

## OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KORZENNNA

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899 / ogłaszam co następuje:

Z ZASOBU GMINY KORZENNNA PRZEZNACZONA ZOSTAŁA NIERUCHOMOŚĆ LOKALOWA, DO BEZPRZETARGOWEGO ZAWARCIA UMOWY NAJMU NA RZECZ DOTYCZĄCEJ ZASOBU NAJEMCY:

Lp.	Opis najmowanej nieruchomości i nr ewid. działki	Powierzchnia lokalu	Numer Księgi Wieczystej	położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu użyczenia	Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Miesięczny czynsz netto	Okres najmu
1.	Kiosk handlowy nr 8 na palcu targowym w Korzennie – nr ewid. dz. 377/1 obręb Korzenna.	7,35 m <sup>2</sup>	NS1S/00106093/4	obr. Korzenna, gm. Korzenna	Działalność handlowa.	6U1- Teren usług komercyjnych	81,30 zł	od 01.12.2022r. do 30.11.2025r.

1. Do czynszu z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od towarów i usług.
2. Czynsz płatny w okresach miesięcznych z góry, w terminie do 10-tego każdego miesiąca.
3. Opłaty z tytułu najmu mogą być aktualizowane na podstawie stosownych uchwał lub zarządzeń właściwego organu gminy.
4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 5 października 2022r. do 26 października 2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Korzenna, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Korzenna.
5. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (Gazeta Krakowska).
6. Szczegółowe informacje o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać telefonicznie pod nr 18 440 66 35 lub osobiście w Urzędzie Gminy w Korzennie w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

WÓJTA  
mgr Leszek Skowron

## OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KORZENNA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899 / Wójt Gminy Korzenna podaje do publicznej wiadomości informacje o przeznaczaniu do zamiany niżej wymienionej działki stanowiącej własność Gminy Korzenna, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Korzenna Nr XLIII/525/2022 z dnia 29 września 2022r.

Lp.	nr ewid. działki	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wieczystej	położenie nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Wartość brutto dopłaty wynikająca z różnicy w cenie zamienianych nieruchomości
1.	167	0,20	NSIS/00112697/3	obr. Łęka Siedlecka, gm. Korzenna	10 MNR-teren zabudowy mieszkalno-zagrodowej- zgodnie z uchwałą nr XXIX/178/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5.12.2005r pod nazwą „nr 6-ŁękaKoniuszowa”	Działka ma kształt nieregularny, wydłużony „owal” z wcięciem od strony północno-wschodniej. Teren jest przecięty od drogi na wschód. Dojazd do działki z drogi asfaltowej Użytki: EV-0,15ha, N-0,05ha.  Zamiana z osobami prywatnymi za działkę 341/2 położoną w obrębie Łęka Siedlecka o pow. 0,3849 ha. Zamiana związana z planowaną inwestycją – budową oczyszczalni ścieków.	110 779,00 zł

1. Wartość dopłaty: zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość działki nabywanej przez Gminę Korzenna jest wyższa od wartości działki przekazywanej (zbywanej) przez Gminę Korzenna w wyniku zamiany. Zgodnie z art. 15 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899) w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 05 października 2022r. do 26 października 2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Korzenna, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Korzenna.
3. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (Gazeta Krakowska).
4. Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości: można uzyskać telefonicznie pod nr 18 440 66 35 lub osobiście w Urzędzie Gminy w Korzennie w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
5. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899) mogą składać wnioski do dnia 17.11.2022 r.

WÓJT

Mari Leszka Skowron

## OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KORZENNNA

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899 / ogłaszam co następuje:

Z ZASOBU GMINY KORZENNNA PRZEZNACZONA ZOSTAŁA NIERUCHOMOŚĆ LOKALOWA DO ZAWARCIA UMOWY UŻYCZENIA.

Lp.	Opis przedmiotu użyczenia	Powierzchnia użytkowa lokali	Numer Księgi Wieczyste	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu użyczenia	Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres użyczenia
1.	Lokale w budynku nr 207 w Jasiennej (sala gimnastyczna i szatnia w szkole podstawowej). Użyczenie przez 3 dni w tygodniu łącznie 10 godzin)	308,88 m <sup>2</sup>	NS1S/00025608/6	obr. Jasienna gm. Korzenna	Przewodzenie rozgrywek sportowych przez społeczność lokalną..	UO – teren usług związanych z oświatą.	od 01.11.2022r. do 31.08.2023r.

1. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 05 października 2022r. do 26 października 2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Korzenna, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Korzenna.
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (Gazeta Krakowska).
3. Szczegółowe informacje o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać telefonicznie pod nr 18 440 66 35 lub osobiście w Urzędzie Gminy w Korzennie w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

WÓJT  
*mgr Leszek Skowron*