## INFORMACJA

## O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH OSÓB FIZYCZNYCH

## NA ROK ..................

1. **Położenie nieruchomości:**

**Miejscowość: .............................................................. nr domu: ........................................**

**Nr hipoteczny – KW: ................................................ nr działek: ......................................**

1. **Data nabycia nieruchomości: ..............................................................................................**
2. **Data rozpoczęcia użytkowania (budynki i budowle nowo wybudowane) ........................**

**Właściciel , współwłaściciel, użytkownik, posiadacz \*)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwisko i imię** | **Adres** | **PESEL** | **NIP** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | Wyszczególnienie | **Powierzchnia lub wartość** |
| 1. | Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków  | Powierzchnia gruntów................................. m² |
| 2. | Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | Powierzchnia gruntów............................. ha |
| 3. | Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | Powierzchnia gruntów............................ m²  |
| 4. | Budynki mieszkalne lub ich części:1. położone na gruntach nieruchomości
2. położone na gruntach gospodarstw rolnych
 | Powierzchnia użytkowa ............................ m² ............................ m² |
| 5. | Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | Powierzchnia gruntów................................. m² |
| 6.  | Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej | Powierzchnia użytkowa............................ m² |
| 7.  | Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | Powierzchnia użytkowa............................ m² |
| 8. | Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętej przez podmioty udzielające tych świadczeń | Powierzchnia użytkowa............................ m² |
| 9. | Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | Powierzchnia użytkowa........................... m² |
| 10. | Budowle – wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych | Wartość.............................. zł |

**\*)** niepotrzebne skreślić

**II. DANE DOTYCZACE ZWOLNIEŃ OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Tytuł** | **Powierzchnia zwolniona w m²** |
| ***I.*** | ***Na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz o zmianie niektórych innych ustaw:*** |
| 1. | Budynki gospodarcze lub ich części:1. służące działalności leśnej lub rybackiej,
2. położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,
3. zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej
 | ................................................................. |
| 2. | Grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży | ....................... |
| 3. | Grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. | ....................... |
| 4. | Grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych |  |
| 5.  | Grunty, budynki i budowle trwale związane z gruntem znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwatach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody oraz grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową. | ....................... |
| 6. | Budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywalach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe.  | ...................... |
| 7. | Grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | ....................... |
| 8. | Budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisana do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na działalność w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88 poz. 983 z późn. zm.) zgodnie z jej aktem założycielskim | .......................... |
| 9. | Nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | ..................... |
| 10. | Grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów | ..................... |

**Oświadczenie:**

**Odpowiedzialność przewidziana w kodeksie karnym skarbowym za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokości oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana.**

Korzenna, dnia .............................. ......................................................

 (podpis składającego zeznanie)

**Pouczenie:**

1. Wypełnioną informację należy zwrócić do Urzędu Gminy w Korzennej pokój nr 32 **w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej informacji.**
2. Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu wykorzystania gruntu rolnego, wysokość podatku ulega zmianie poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiła zmiana. **O zmianach należy informować tut. Urząd w terminie 14 dni od ich zaistnienia**.
3. Podatnikowi przysługuje prawo wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego w terminie 7 dni od daty otrzymania wypełnionego druku informacji przez organ podatkowy.

W przypadku nie skorzystania z przysługującego prawa w oparciu o przedłożona informację zostanie wydana decyzja ustalająca zobowiązanie podatkowe.

**Użyte w „Informacji” określenia oznaczają:**

**Budynek -** obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

**Budowla –** obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Postawa opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość o której mowa w przepisach o podatku dochodowym, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli budowla jest przedmiotem umowy leasingu i odpisów amortyzacyjnych dokonuje korzystający, w przypadku jej przejęcia przez właściciela, do celów określenia podstawy opodatkowania przyjmuje się wartość początkową przed zawarciem pierwszej umowy leasingu, zaktualizowaną i powiększoną o dokonane ulepszenia oraz niepomniejszona o spłatę wartości początkowej. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika na dzień powstania obowiązku podatkowego. Jeżeli budowle lub ich części od których nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych zostały ulepszone lub zgodnie z przepisami o podatkach dochodowych nastąpiła aktualizacja wyceny środków trwałych – podstawę opodatkowania stanowi wartość rynkowa ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym dokonano ulepszenia lub aktualizacji wyceny środków trwałych.

**Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych, gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod wodami powierzchniowymi oraz budynków, budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 20013 r., poz. 1409 z późn. zm.) lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowle lub ich części

**Działalność gospodarcza –** działalność o której mowa w ustawie z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 584 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 – jest zarobkowa działalność wytwórcza, handlowa, budowlana, usługowa oraz poszukiwanie i wydobywanie kopali ze złóż, a także działalność zawodowa wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły. wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły.

**Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części –**powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.