

**UCHWAŁA NR XXXV/379/2018
RADY GMINY KORZENNA**

z dnia 9 kwietnia 2018 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu udzielania dotacji na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła
w gospodarstwach domowych w ramach Projektów finansowanych z Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 -2020.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 403 ust. 2, 4 i 5, art. 400a ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1519 z późn. zm.) **Rada Gminy Korzenna uchwala**, co następuje:

§ 1. Ustala regulamin udzielania dotacji na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych w ramach Projektów finansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 stanowiący załącznik Nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korzenna.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIV/370/2018 Rady Gminy Korzenna z dnia 16 marca 2018 roku w sprawie ustalenia regulaminu udzielania dotacji na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych w ramach projektów finansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Kracoń

REGULAMIN

określający zasady udzielania dotacji na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych w ramach Projektów finansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020.

§ 1. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) **audycie energetycznym** - należy przez to rozumieć ocenę energetyczną nieruchomości, której celem jest określenie konieczności przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej i jej ewntualnego zakresu, mocy nowego źródła ciepła oraz planowanego efektu ekologicznego, wykonaną przed realizacją Projektu wg Metodyki przyjętej przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego, będącej załącznikiem do Regulaminu konkursu nr RPMP.04.04.02-IZ.00-12-101/16 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020. Oś Priorytetowa 4. Regionalna Polityka energetyczna; Działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza; Poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji - spr oraz Regulaminu Konkursu nr RPMP.04.04.03-IZ.00-102/16 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020. Oś priorytetowa 4. Regionalna polityka energetyczna; Działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza; Poddziałanie 4.4.3 Obniżenie poziomu niskiej emisji (paliwa stałe) - spr;
- 2) **dotacji** - należy przez to rozumieć bezzwrotne środki finansowe przyznane inwestorowi na podstawie zawartej umowy na wykonanie inwestycji, po spełnieniu przez niego warunków określonych w niniejszym regulaminie i umowie;
- 3) **efekcie ekologicznym** - należy przez to rozumieć zmianę w ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska w relacji przed i po rozpoczęciu eksploatacji nowych źródeł ciepła, będących przedmiotem inwestycji;
- 4) **gminie** - należy przez to rozumieć Gminę Korzenna;
- 5) **inwestorze** - należy przez to rozumieć wnioskodawcę, którego wniosek został pozytywnie oceniony i podpisał umowę z gminą;
- 6) **inwestycji** - należy przez to rozumieć wymianę starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła;
- 7) **kosztach kwalifikowanych** - należy przez to rozumieć koszty, które kwalifikują się do refundacji w ramach udzielonej dotacji i zostały poniesione przez inwestora w okresie ich kwalifikalności;
- 8) **nieruchomość** - nieruchomość budynkowa i lokalowa, służąca zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, zarówno jednorodzinna jak i wielorodzinna, zlokalizowana na obszarze Gminy Korzenna, w której wnioskodawca chce dokonać realizacji inwestycji;
- 9) **nowe źródło ciepła** - należy przez to rozumieć wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w projekcie, wykorzystujące paliwa gazowe lub paliwa stałe w tym biomasę i węgiel, charakteryzujące się obowiązującym do końca 2020 roku minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 roku ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią. Kotły spalające paliwa stałe w tym biomasę muszą być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących) i nie mogą posiadać rusztu awaryjnego, ani elementów umożliwiających jego zamontowanie;
- 10) **projekcie** - należy przez to rozumieć projekty "Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Korzenna" oraz "Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Korzenna na źródła ciepła wykorzystujące paliwa stałe" współfinansowanych ze środków Unii

Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 Oś priorytetowa 4. Regionalna polityka energetyczna Działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza Poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji - spr oraz Poddziałanie 4.4.3 Obniżenie poziomu niskiej emisji (paliwa stałe) - spr;

- 11) **RPO WM** - należy przez to rozumieć Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020;
- 12) **stałe źródło ciepła** - należy przez to rozumieć stare, pracujące kotły, piece i inne urządzenia grzewcze na paliwa stałe stanowiące podstawowe źródło ciepła;
- 13) **umowie** - należy przez to rozumieć dwustronną umowę zawieraną pomiędzy inwestorem a Gminą Korzenna określającą warunki udzielania i wysokości dotacji na realizację inwestycji;
- 14) **wniosku** - należy przez to rozumieć pisemną deklarację uczestnictwa w projekcie składaną przez wnioskodawcę. W pierwszym etapie naboru jest to deklaracja wstępna, w drugim etapie tj. po uzyskaniu dofinansowania z RPO WM przez Gminę Korzenna jest to wniosek o udzielenie dotacji zgodnie ze wzorem będącym załącznikiem do niniejszego regulaminu;
- 15) **wnioskodawcy** - należy przez to rozumieć osobę fizyczną ubiegającą się o przyznanie dotacji w ramach projektu, legitymującą się tytułem prawnym do nieruchomości wynikającym z prawa własności, współwłasności, użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego;
- 16) **zalecenia termomodernizacyjne** - należy przez to rozumieć zakres prac termomodernizacyjnych koniecznych do wykonania w celu spełnienia minimalnych wymogów (wskaźnik EP_{H+W}) (np. wymiana stolarki okiennej, ocieplenie ścian, ocieplenie dachu), których zasadność wykonania wynika z audytu energetycznego.

§ 2. 1. Celem projektu jest modernizacja infrastruktury grzewczej 50 budynków mieszkalnych na obszarze Gminy Korzenna w drodze wymiany w nich źródeł ogrzewania celem poprawy jakości powietrza poprzez obniżenie stężeń pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 i redukcje CO₂ o co najmniej 30 % w ramach projektu „Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Korzenna” do 31 grudnia 2019 roku oraz modernizacja infrastruktury grzewczej 43 budynków mieszkalnych na obszarze Gminy Korzenna w drodze wymiany w nich źródeł ogrzewania celem poprawy jakości powietrza poprzez obniżenie stężeń pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 i redukcje CO₂ o co najmniej 30 % w ramach projektu „Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Korzenna” do 31 grudnia 2019 roku.

2. Projekt realizowany będzie poprzez dotacje na wymiany starych źródeł ciepła na nowe wysokosprawne i ekologiczne źródła ciepła do wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

§ 3. 1. Uczestnictwo w realizacji założeń projektu jest dobrowolne.

2. Projekt obejmuje wymianę starych pracujących źródeł ciepła, w tym starych kotłów, pieców, urządzeń grzewczych na paliwa stałe na nowe źródła ciepła w nieruchomościach wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nowego źródła ciepła.

3. W ramach projektu dofinansowanie będzie udzielone na likwidacji źródeł niskiej emisji w budynkach przeznaczonych na cele mieszkalne.

4. Dotacja może zostać udzielona różnym nieruchomościom lokalowym w jednym budynku pod warunkiem, iż są one ogrzewane systemami grzewczymi niepowiązanymi ze sobą, a każda z nich odrębnie uzyska wymagany efekt ekologiczny.

5. Warunkiem ubiegania się o dotację jest wyrażenie przez wnioskodawcę zgody na przeprowadzenie audytu energetycznego nieruchomości, w przypadku nieruchomości lokalowej audytu energetycznego całego budynku, który wykaże czy istnieje konieczność przeprowadzenia procesu termomodernizacji, określi jej ewntualny zakres oraz moc i inne parametry nowego źródła ciepła,

6. W przypadku wykazania przez audyt energetyczny, że istnieje konieczność przeprowadzenia procesu termomodernizacji nieruchomości, w przypadku nieruchomości lokalowej termomodernizacji całego budynku, możliwość uzyskania dotacji jest warunkowana przez wnioskodawcę na własny koszt procesu termomodernizacji.

7. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru wykonawcy.

§ 4. 1. Wnioskodawca może wnioskować o przyznanie dotacji na inwestycję realizowaną w jednym z wariantów określonych w tabeli umieszczonej w ust. 2 w kwocie nieprzekraczającej wartości podanej w kolumnie "Wartość dotacji".

2. Poniższa tabela określa warianty dotacji, rodzaje inwestycji i zakresy działania w ramach których wnioskodawca może starać się o przyznanie dotacji.

| WARIANT | RODZAJ INWESTYCJI | ZAKRES INWESTYCJI | WARTOŚĆ DOTACJI |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wymiana starego źródła ciepła na nowy kocioł węglowy lub kocioł na biomasę | źródło ciepła | zakup nowego źródła ciepła | <p>dla nieruchomości jednorodzinnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 550 zł/kW dla zapotrzebowania do 10 kW (łącznie) wyznaczonej w ocenie, - 500 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 10 kW do 15 kW (łącznie) wyznaczonej w ocenie, - 450 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 15 kW do 20 kW (łącznie) wyznaczonej w ocenie, - 400 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 20 kW mocy nowego źródła ciepła, maksymalnie do wysokości mocy wyznaczonej w wyniku audytu energetycznego, nie więcej niż 8.000,00 zł. na kocioł wyznaczonej w ocenie <p>dla nieruchomości wielorodzinnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 550 zł/kW dla zapotrzebowania do 10 kW (łącznie) wyznaczonej w ocenie, - 500 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 10 kW do 15 kW (łącznie) wyznaczonej w ocenie, - 450 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 15 kW do 20 kW (łącznie) wyznaczonej w ocenie, - 400 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 20 kW mocy nowego źródła ciepła, maksymalnie do wysokości mocy wyznaczonej w wyniku audytu energetycznego, nie więcej niż 10.000,00 zł. na kocioł, jeżeli wprowadzane jest wspólne źródło ciepła dla więcej niż jednego lokalu wyznaczonej w ocenie. |
| | instalacja wewnętrzna | zakup, modernizacja, montaż instalacji wewnętrznej, jeżeli taka konieczność wynika z audytu energetycznego | <ul style="list-style-type: none"> - dla nieruchomości jednorodzinnej do 1.000,00 zł. lub w przypadku nieruchomości wielorodzinnej wielokrotność 1.000,00 zł. zgodnie z liczbą odrębnych lokali mieszkalnych nie więcej niż 80 zł/m² ogrzewanej powierzchni |
| Wymiana starego źródła ciepła na nowy kocioł gazowy | źródło ciepła | zakup nowego źródła ciepła | <p>dla nieruchomości jednorodzinnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 550 zł/kW dla zapotrzebowania do 10 kW (łącznie) wyznaczonej w ocenie, - 500 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 10 kW do 15 kW (łącznie) wyznaczonej w ocenie, - 450 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 15 kW do 20 kW (łącznie) wyznaczonej w ocenie - 400 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 20 kW mocy nowego źródła ciepła, maksymalnie do wysokości mocy wyznaczonej w wyniku audytu energetycznego, nie więcej niż 8.000,00 zł. na kocioł wyznaczonej w ocenie; <p>dla nieruchomości wielorodzinnej:</p> |

| | | | |
|--|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> - 550 zł/kW dla zapotrzebowania do 10 kW (łącznie) wyznaczonej w ocenie, - 500 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 10 kW do 15 kW (łącznie) wyznaczonej w ocenie, - 450 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 15 kW do 20 kW (łącznie) wyznaczonej w ocenie - 400 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 20 kW mocy nowego źródła ciepła, maksymalnie do wysokości mocy wyznaczonej w wyniku audytu energetycznego, nie więcej niż 10.000,00 zł. na kocioł, jeżeli wprowadzane jest wspólne źródło ciepła dla więcej niż jednego lokalu wyznaczonej w ocenie. |
| | instalacja wewnętrzna | zakup, modernizacja, montaż instalacji wewnętrznej, jeżeli taka konieczność wynika z audytu energetycznego | - dla nieruchomości jednorodzinnej do 6.000,00 zł. lub w przypadku nieruchomości wielorodzinnej wielokrotność 6.000,00 zł. zgodnie z liczbą odrębnych lokali mieszkalnych nie więcej niż 80 zł/m ² ogrzewanej powierzchni |

3. Wysokość dotacji będzie każdorazowo ustalana indywidualnie z uwzględnieniem maksymalnych kwot dotacji, wyników ocen energetycznych, faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych weryfikowanych na podstawie dostarczonych przez inwestora faktur/ rachunków oraz zasad projektu.

4. Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane poniesione przez inwestora w ramach realizacji inwestycji.

5. Dotacją mogą być objęte prace, które zostały wykonane po dacie zawarcia umowy.

6. Dotacja może być udzielona tylko raz na daną nieruchomość, bez względu na ilość dokonanych zmian sposobu ogrzewania oraz zmianę właściciela.

§ 5. 1. Warunkiem uczestnictwa w projekcie jest zgłoszenie przez wnioskodawcę w pierwszym etapie naboru deklaracji wstępnej udziału w projekcie i/ lub w drugim etapie tj. po uzyskaniu dofinansowania przez Gminę kompletnego i poprawnie wypełnionego wniosku o udzielenie dotacji, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do regulaminu wraz z niezbędnymi załącznikami. Wniosek może zostać złożony osobiście lub przez pełnomocnika na Dzienniku Podawczym Urzędu Gminy Korzenna lub za pośrednictwem poczty w terminie określonym przez Gminę. W przypadku przesłania wniosku za pośrednictwem poczty za datę złożenia wniosku uznaje się datę stempla pocztowego.

2. Wnioskodawca do wniosku dołącza:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości lub jego kopię np. aktualny odpis z Księgi Wieczystej (w przypadku księgi elektronicznej wystarczające jest jej wydruk);
- 2) oświadczenie stanowiące załącznik Nr 2 do Regulaminu;
- 3) oświadczenie stanowiące załącznik Nr 3 do Regulaminu - w przypadku wnioskodawcy nie będącego właścicielem nieruchomości:

3. Jeżeli złożony wniosek nie będzie spełniał wymagań formalnych określonych w Regulaminie, wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Po bezskutecznym upływie terminu do uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, wniosek pozostawiony zostanie bez rozpoznania.

4. Wnioskodawca umożliwi dostęp do nieruchomości w celu przeprowadzenia oceny zgodności stanu faktycznego ze stanem deklarowanym we wniosku osobom upoważnionym przez Wójta Gminy Korzenna.

§ 6. 1. Wnioskodawcy są zobowiązani do udostępnienia nieruchomości do przeprowadzenia audytu energetycznego. Audyt energetyczny zostanie przeprowadzony nieodpłatnie przez audytorów skierowanych do wnioskodawcy przez Instytucję Zarządzającą. O terminie audytu Wnioskodawca powiadomiony zostanie telefonicznie. Audytor będzie posiadał dokument o współpracy z Gminą w zakresie wykonywania audytu energetycznego.

2. Wnioskodawca na czas przeprowadzenia audytu zobowiązany jest umożliwić audytorowi przeprowadzenie oględzin nieruchomości, w tym wykonanie dokumentacji fotograficznej starego źródła ciepła, systemu rozprowadzania ciepła po nieruchomości, zasobnika ciepłej wody użytkowej jeżeli jest w budynku, ścian zewnętrznych, okien, itp. oraz udostępnić do wglądu posiadaną dokumentację projektową budynku.

3. Audyt energetyczny wykaże czy i w jakim zakresie wymagane jest przeprowadzenie termomodernizacji energetycznej.

4. Audytor w ramach audytu energetycznego zobowiązany jest do:

- 1) wykonania wizji lokalnej i oceny stanu istniejącego budynku, w tym dokumentacji fotograficznej,
- 2) wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- 3) określenia zaleceń termomodernizacyjnych budynku, obejmujących zakres prac termomodernizacyjnych koniecznych do wykonania w celu spełnienia minimalnych wymogów (wskaźnik EP_{H+W}),
- 4) obliczenia zapotrzebowania mocy cieplnej urządzenia grzewczego.

5. Jeżeli audyt energetyczny wykaże konieczność przeprowadzenia termomodernizacji, wnioskodawca jest zobowiązany przeprowadzić ten proces lub pisemnie zgłosić w Urzędzie Gminy Korzenna rezygnację z dalszego udziału w Projekcie.

6. Planowana przez wnioskodawcę inwestycja powinna skutkować osiągnięciem efektu ekologicznego w postaci redukcji emisji CO_2 co najmniej o 30 % na projekcie w odniesieniu do istniejących już instalacji.

7. Wnioskodawca, który chce kontynuować udział w projekcie jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt prac termomodernizacyjnych w pełnym zakresie wykazanym w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku w terminie wskazanym w umowie.

8. Po przeprowadzeniu procesu modernizacji energetycznej wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć do Urzędu Gminy Korzenna dokumentację potwierdzającą wykonanie prac (np. rachunki opatrzone danymi wnioskodawcy, dokumentację techniczną) oraz udostępnić nieruchomość w celu kontroli przeprowadzonego procesu.

9. W przypadku stosowania w budynkach elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody (tzw. bojlerów) istnieje możliwość wprowadzenia tego rodzaju budynków do projektów pomimo przekroczenia wskaźnika EP_{H+W} pod następującymi warunkami spełnionymi łącznie:

- 1) Przeprowadzona w budynkach ocena energetyczna wykazała wysoką efektywność energetyczną tych budynków oraz audytorzy nie mają możliwości zaproponowania racjonalnych pod względem energetycznym i ekonomicznym prac termomodernizacyjnych. Są to budynki w których wskaźnik EP_{H+W} przekracza wartość $150 \text{ kW/m}^2/\text{rok}$, ale jest to związane wyłącznie ze stosowaniem w budynku elektrycznego ogrzewania ciepłej wody użytkowej.
- 2) Wnioskodawca zobowiązał się do likwidacji bojlera elektrycznego i uzyskiwania ciepłej wody użytkowej wyłącznie z nowo zainstalowanego źródła ciepła.

§ 7. 1. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności wcześniej złożonych deklaracji uczestnictwa w projekcie, a w przypadku braku wcześniej deklaracji w kolejności ich wpływu po upływie terminu do ich składania. Wnioski, które wpłyną po terminie określonym w § 5 ust. 1 pozostawione zostaną bez rozpatrzenia lub będą rozpatrywane w terminie dodatkowym o ile Gmina taki wyznaczy.

2. Ocena wniosków pod kątem merytorycznym będzie dokonywana w oparciu o zapisy niniejszego Regulaminu.

3. Po dokonaniu oceny wniosków przez Gminę, sporządzona zostanie lista podstawowa zawierająca pozytywnie zweryfikowane wnioski w tym dane Wnioskodawców, wariant inwestycji wskazany we wniosku oraz planowany rok realizacji inwestycji.

4. Wnioskodawcy niezakwalifikowani na listę podstawową ze względu na przewidziane limity finansowe wynikające z wysokości przeznaczonych środków w budżecie na ten cel umieszczeni będą na liście rezerwowej.

5. W przypadku zwolnienia się miejsca na liście podstawowej zostanie ono uzupełnione o kolejnego wnioskodawcę z listy rezerwowej, którego wniosek został pozytywnie zweryfikowany.

6. Wnioskodawcy, którzy zrezygnują z udziału w realizacji projektu, nie przeprowadzą w terminie prac termomodernizacyjnych lub których planowana inwestycja nie będzie skutkowałą osiągnięciem efektu ekologicznego, zostaną skreśleni z listy podstawowej. Wniosek wykreślonego wnioskodawcy podlega odrzuceniu.

§ 8. 1. Warunkiem realizacji inwestycji przez inwestora po przeprowadzonym audycie energetycznym jest:

- 1) zawarcie z Gmina umowy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do regulaminu, której przedmiotem jest udzielenie dotacji, określającej między innymi rodzaj inwestycji, czas jej realizacji, wysokość przyznanej dotacji, tryb i formę rozliczeń między stronami umowy;
- 2) wybranie przez inwestora wykonawcy, który zrealizuje inwestycję zgodnie z określonym w umowie wariantem i zakresem prac oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz przepisami rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.

2. Niespełnienie warunków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 skutkuje skreśleniem inwestora z listy podstawowej i odrzuceniem jego wniosku o dotację.

3. Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i innymi przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

§ 9. 1. Po zakończeniu realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany poinformować o tym na piśmie gminę przedstawiając oryginały rachunków dokumentujących zakres i wartość przeprowadzonych prac opatrzonych danymi inwestora, składając jednocześnie wniosek o rozliczenie dotacji, zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do Regulaminu.

2. Inwestor powinien przedstawić:

- 1) oryginały rachunków/ faktur dokumentujących zakres i wartość przeprowadzonych prac, opatrzonych danymi inwestora np. rachunków za demontaż (likwidację) starego źródła ciepła i/ lub montaż nowego źródła ciepła, instalacji wewnętrznej lub za zakup elementów związanych z nowym systemem ogrzewania zawierających:
 - a) datę wykonania sprzedaży i wystawienia faktury VAT/ rachunku - w terminie realizacji zadania określonym w umowie,
 - b) adres odbiorcy/ nabywcy faktury VAT/ rachunku zgodny z adresem inwestora wykazany w umowie,
 - c) nazwę usługi wykonanej w ramach zadania zrealizowanego zgodnie z zapisem umowy ze wskazaniem jego lokalizacji, o ile lokalizacja ta różni się od adresu inwestora wykazanego w umowie,
 - d) wartość (brutto/ netto) obejmującą koszty inwestycyjne konieczne do realizacji zadania. Jeśli faktury/ rachunki nie zawierają szczegółowej kalkulacji poniesionych kosztów, inwestor załącza dodatkowo odrębny dokument potwierdzony przez wykonawcę i inwestora, zawierający kalkulację poniesionych kosztów (z uwzględnieniem kosztów jednostkowych)
 - e) dowód potwierdzający dokonanie zapłaty za fakturę/ rachunek.
- 2) dokument potwierdzający trwałą likwidację starego źródła ciepła (protokół likwidacji, karta przekazania odpadu, zaświadczenie z punktu skupu złomu);
- 3) kopię ostatecznej decyzji pozwalającej na realizację inwestycji lub zgłoszenia od którego nie został wniesiony sprzeciw - jeśli wymagane;
- 4) sporządzony i zatwierdzony przez Wykonawcę dokonującego wymiany systemu ogrzewania protokół odbioru końcowego lub zaświadczenie zawierające co najmniej potwierdzenie demontażu lub trwałego odłączenia (w przypadku pieców kaflowych) starego źródła ciepła i montażu nowego źródła ciepła wraz z podaniem terminu wymiany paleniska, liczby trwale wyłączonych palenisk lub kotłowni na paliwo stałe, informację o mocy (w kW) zdemontowanego źródła ciepła oraz dane techniczne nowego źródła ciepła tj. moc kotła w kW, sprawność, rodzaj i szacowane zużycie paliwa oraz oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi obowiązującymi w budownictwie oraz przy dochowaniu należytej staranności i według najlepszej profesjonalnej wiedzy fachowej;
- 5) dane techniczne zakupionego urządzenia wraz z atestem - certyfikatem potwierdzającym spełnienie przez nowe źródło ciepła wymagań określonych w Regulaminie;

- 6) oświadczenie potwierdzające wykonanie zaleceń termomodernizacyjnych budynku w zakresie wynikającym z przeprowadzonej oceny energetycznej, jeżeli zalecenia te zostały określone wraz z zakresem prac określonych w karcie obiektu sporządzonej przez audytora.
- 7) w przypadku wymiany źródła ciepła na piec na paliwa gazowe wymagane jest przedłożenie kserokopii (urzędowo poświadczonej) umowy na dostawę paliwa gazowego do nieruchomości objętej projektem.
- 8) dokumentacja fotograficzna ukazująca stan przed i po wykonaniu zaleceń opisanych w karcie obiektu.

3. Szczegółowe warunki rozliczenia dotacji określa umowa.

4. Koszty kwalifikowane inwestycji są określone w załączniku Nr 7 do szczegółowego opisu osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 i stanowią wymianę starych, nieekologicznych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym na nowe źródło ciepła na paliwa gazowe, paliwa stałe w tym biomasę i węgiel, w tym:

- 1) demontaż starego źródła ciepła, w tym prace związane z jego likwidacją;
- 2) zakup i montaż nowego źródła ciepła, armatury, osprzętu;
- 3) wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, w tym m. in. wkłady kominowe, grzejniki. Zakres koniecznych do przeprowadzenia inwestycji prac będzie wynikał z przeprowadzonego audytu energetycznego. W zakresie limitu środków na instalację wewnętrzną mieści się również dokumentacja projektowa.

5. Koszty niekwalifikowane stanowią:

- 1) roboty instalacyjne, budowlane i wykończeniowe, które nie są bezpośrednio związane z celem projektu;
- 2) zakup przenośnych urządzeń grzewczych;
- 3) urządzenia grzewcze, kotły, piece o parametrach emisji gorszych niż wyznaczone w unijnych rozporządzeniach w sprawie ekoprojektu.

6. Kontrolę nad prawidłowym i zgodnym z wnioskiem oraz umową wykonaniem inwestycji sprawuje Gmina.

§ 10. 1. Gmina zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli działań inwestora w zakresie:

- 1) zgodności wykonanych prac z wymogami wynikającymi z Regulaminu, na każdym etapie realizacji inwestycji oraz po jej zakończeniu w okresie trwałości projektu tj. przez okres 5 lat od daty płatności końcowej dokonanej przez IZ RPO WM na rzecz Gminy;
- 2) wykonania obowiązku trwałej likwidacji starego źródła ciepła;
- 3) użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w budynku po zakończeniu inwestycji i w okresie trwałości projektu;
- 4) utrzymywania urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach realizacji inwestycji w dobrym stanie, dokonując niezbędnych napraw, konserwacji i przeglądów;
- 5) nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowy ruszt);
- 6) przestrzegania parametrów paliwa dopuszczonego przez producenta urządzenia w instrukcji użytkownika urządzenia, w tym pobranie i zbadanie parametrów próbki paliwa;
- 7) zapewnienie prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem (jeśli dotyczy).

2. Kontrola inwestycji w zakresie zgodności wykonanych prac z wymogami wynikającymi z Regulaminu oraz trwałości projektu zostanie przeprowadzona przez osobę upoważnioną przez Wójta Gminy Korzenna i/ lub upoważnionych pracowników Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.

3. Inwestor zobowiązany jest do przechowywania przez okres trwałości projektu rachunków/ faktur (dowodów) zakupu paliwa odpowiadającego wymaganiom spalania w nowym źródle ciepła oraz przedstawienia ich na wezwanie Urzędu Gminy Korzenna lub Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.

4. W przypadku zbycia nieruchomości lub utraty podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości w okresie trwałości projektu, inwestor jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z zawartej z Gminą umowy, na rzecz nowego podmiotu uprawnionego do korzystania z nieruchomości oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia.

§ 11. 1. Strony przystępując do projektu wyrażają zgodę na przestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu.

2. Wnioskodawca przystępując do projektu ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji związanych z jego realizacją w szczególności co do terminów realizacji poszczególnych etapów projektu, które można uzyskać w Urzędzie Gminy Korzenna.

3. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem stosuje się zapisy Wytucznych do RPOWM na lata 2014 - 2020 oraz właściwe przepisy prawa ogólnie obowiązującego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Krać

Załącznik Nr 1 do Regulaminu

Korzenna, dnia

**WNIOSEK
o udzielenie dotacji na wymianę źródła ciepła**

1. Dane wnioskodawcy:

Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:

Telefon kontaktowy:

2. Oznaczenie nieruchomości, na której znajduje się budynek mieszkalny, w którym planuje się wymianę źródła ciepła:

(Nr działki, adres)

Określenie tytułu prawnego do nieruchomości:

.....

3. Dane dotyczące wymiany:

1) Istniejący rodzaj źródła ciepła:

Typ pieca/ kotła:

Moc w kW

Rodzaj i roczne zużycie paliwa w tonach lub m³

2) Planowany rodzaj źródła ciepła¹:

Typ pieca/ kotła:

Moc w kW

Rodzaj i roczne zużycie paliwa w tonach lub m³

Uwagi:

.....

.....

.....

3) Modernizacja instalacji wewnętrznej - Tak/Nie (zakreślić tak lub nie)

4. Planowany termin realizacji inwestycji (miesiąc i rok - w latach 2018 -2019)

Rozpoczęcie: zakończenie:

5. Posiadam rachunek bankowy Nr

Zapoznałem/am się z regulaminem ustalającym zasady udzielania dotacji na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych w ramach Projektów finansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 przyjętym Uchwałą Nr Rady Gminy Korzenna z dnia

.....

(podpis wnioskodawcy)

¹ **Możliwe źródła ciepła do instalacji: kocioł węglowy, kocioł na biomase, kocioł gazowy.**

Załączniki do wniosku:

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości np. aktualny Odpis z Księgi Wieczystej (w przypadku księgi elektronicznej wystarczające jest jej wydruk);
2. Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do Regulaminu ustalającego zasady udzielania dotacji na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych w ramach Projektów finansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020.
3. Oświadczenie stanowiące załącznik Nr 3 do Regulaminu ustalającego zasady udzielania dotacji na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych w ramach Projektów finansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 w przypadku wnioskodawcy nie będącego właścicielem nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Kracon

Załącznik Nr 2 do Regulaminu

Korzenna, dnia

Imię i nazwisko:

Adres (wnioskodawcy/ inwestora):

Seria i numer dowodu osobistego:

OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY

1. Oświadczam, iż zapoznałem/ zapoznałam się z treścią Regulaminu udzielania dotacji na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych w ramach Projektów finansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 oraz, że akceptuję postanowienia zawarte w ww. Regulaminie.

2. Oświadczam, że posiadam zainstalowane i pracujące stare źródła ciepła na paliwo stałe oraz w przypadku otrzymania dotacji zobowiązuję się do jego trwałej likwidacji i wymianę na nowe źródła ciepła oraz użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania w nieruchomości objętej inwestycją zgodnie z warunkami opisanymi w Regulaminie. Nieruchomość znajduje się na działce ewidencyjnej Nr położonej w miejscowości nr domu

lokalu do którego posiadam tytuł prawny.

3. Oświadczam, że nieruchomość jest użytkowana zgodnie z przepisami prawa.

4. Oświadczam, że nieruchomość służy zaspokajaniu moich/ naszych potrzeb mieszkaniowych.

5. Oświadczam, że wyrażam zgodę na wykonanie audytu energetycznego dla nieruchomości i udostępnię wszelkie dane mogące pomóc w przeprowadzeniu tego audytu.

6. Oświadczam, że zamontowane nowe źródła ciepła w nieruchomości będzie użytkowane trwale jako podstawowe źródło ciepła w okresie trwałości projektu tj. przez co najmniej 5 lat od daty płatności końcowej dokonanej przez IZ RPO WM na rzecz Gminy.

7. Przystępując do projektu wyrażam zgodę na przeprowadzenie kontroli nieruchomości, w której wykonywane będą inwestycje objęte projektem, przed modernizacją, po jej zakończeniu oraz w okresie trwałości projektu, przez osobę upoważnioną przez Wójta Gminy Korzenna i/ lub upoważnionych pracowników Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego oraz inne uprawnione instytucje.

.....

(czytelny podpis wnioskodawcy/ pełnomocnika)

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Kracoń

Załącznik Nr 3 do Regulaminu

Korzenna, dnia

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres zamieszkania)

.....

(seria i numer dowodu osobistego)

OŚWIADCZENIE

właściciela/ współwłaściciela/ użytkownika wieczystego*) nieruchomości o udzieleniu zgody na realizację inwestycji oraz o posiadaniu wiedzy co do rodzaju planowanych prac

Niniejszym oświadczam, że będąc właścicielem/ współwłaścicielem/ użytkownikiem wieczystym*) nieruchomości położonej w nr domu nr lokalu, wyrażam zgodę na realizację inwestycji Panu/ Pani*) (imię i nazwisko) zam. ubiegającemu się o dotację na wymianę starego nieekologicznego kotła opalanego paliwem stałym na nowe źródło ciepła spełniające wymagania ekoprojektu opalane paliwem stałym/ biomasą/ paliwem gazowym*) oraz w przypadku konieczności przebudowę wewnętrznej instalacji. Posiadam wszelką wiedzę co do rodzaju wyżej wymienionych planowanych prac.

Zapoznałem/ am się z Regulaminem ustalającym zasady udzielania dotacji na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych w ramach Projektów finansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020, przyjętym Uchwałą Nr Rady Gminy Korzenna z dnia r. Jednocześnie wyrażam zgodę na przekazanie dotacji celowej z budżetu Gminy na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania nieruchomości mieszkalnej będącej moją własnością/ współwłasnością/ użytkownika wieczystego*) w całości na rzecz Pana/ Pani

.....

(czytelny podpis)

*) niepotrzebne skreślić

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Kracoń

Załącznik Nr 4 do Regulaminu

UMOWA O UDZIELENIE DOTACJI NR zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Korzenna

33-322 Korzenna; Korzenna 325; NIP: 734 34 83 272; REGON: 491892297

reprezentowaną przez Pana Leszka Skowrona - Wójta Gminy Korzenna zwaną w dalszej części umowy **Gminą** a Panem/ Panią*) zamieszkałym/ zamieszkałą*)
w: miejscowość kod pocztowy: nr domu:
nr lokalu: PESEL: legitymującym/ ą*) się dowodem osobistym: seria
..... nr zwanym/ -ną*) **Wnioskodawcą**.

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszej umowy zwanej dalej „umową” jest określenie warunków dofinansowania inwestycji polegającej na zmianie ogrzewania poprzez wymianę starych kotłów, pieców, urządzeń grzewczych na paliwa stałe wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji w budynku niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nowego systemu ogrzewania w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Korzenna w budynku/ lokalu*) mieszkalnym, położonym na działce ewidencyjnej nr w miejscowości: nr domu

2. Inwestorem ww inwestycji jest zam.
zgodnie z załączonym/ -i*) oświadczeniami wnioskodawcy/ właściciela/ współwłaścicieli/ użytkownika wieczystego*) budynku/ lokalu mieszkalnego.

§ 2. 1. Podstawę prawną przedmiotowej umowy stanowi art. 403 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.); Uchwała Nr Rady Gminy Korzenna z dnia roku w sprawie ustalenia regulaminu udzielania dotacji na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych na lata 2014 - 2020 tj. „Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Korzenna” oraz "Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Korzenna na źródła ciepła wykorzystujące paliwa stałe". Umowę zawiera się na podstawie Regulaminu udzielania dotacji na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych w ramach Projektów finansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 -2020, o których mowa w ust. 1. Jeżeli w umowie nie wskazano inaczej, pojęcia w niej użyte są tożsame z definicjami wskazanymi w Regulaminie.

2. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem udzielania dotacji, określonym w § 2 ust. 1.

3. Za datę rozpoczęcia realizacji inwestycji uznaje się datę zawarcia umowy o udzielenie dotacji.

4. Termin zakończenia inwestycji ustala się na dzień: roku.

§ 3. 1. Inwestor oświadcza, że:

- 1) Legitymuje się tytułem prawnym do nieruchomości, o której mowa w § 1 umowy w postaci prawa własności, sprecyzowanym w złożonym w dniu wniosku o udzielenie dotacji, działła w porozumieniu i imieniu pozostałych osób posiadających tytuł prawny do wymienionego budynku/ lokalu mieszkalnego
- 2) Wymieniona w ust. 1 pkt 1 nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkaniowe.
- 3) Inwestycja zostanie wykonana zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska wynikającymi z przepisów szczególnych oraz przepisów prawa budowlanego.
- 4) Inwestycja zostanie wykonana zgodnie z wnioskiem o udzielenie dotacji, postanowieniami Regulaminu, wynikami przeprowadzonej oceny energetycznej i na zasadach określonych niniejszą umową.
- 5) Inwestycja zostanie wykonana z należytą starannością oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania oraz osiągnięcie zaplanowanych dla przedsięwzięcia wskaźników.

6) Spełnienie wymogu przeprowadzenia termomodernizacji budynku w zakresie wynikającym z przeprowadzonej oceny energetycznej (jeśli zalecenia te zostały określone) warunkuje wymianę nieekologicznego źródła ogrzewania budynku w ramach niniejszej umowy.

2. Inwestor zobowiązuje się do:

- 1) Przeprowadzenia termomodernizacji budynku w zakresie wynikającym z przeprowadzonej oceny energetycznej na własny koszt i w terminie do dnia roku (jeżeli zalecenia te zostały określone).
- 2) Zastosowania urządzenia grzewczego charakteryzującego się obowiązującym do końca 2020 roku minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 roku ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią.
- 3) W przypadku gdy nowym źródłem ciepła będzie kocioł spalający paliwa stałe, w tym biomasę, zakupu kotła wyposażonego w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących) i nie posiadającego rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie.
- 4) Trwałego zlikwidowania starego kotła i jego bezpiecznej utylizacji oraz użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w gospodarstwie domowym/budynku w okresie trwałości projektu.
- 5) Nie wprowadzania nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów tj. nie instalowanie rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie.
- 6) Przestrzegania parametrów paliwa dopuszczonego przez producenta urządzenia w instrukcji użytkowania urządzenia.
- 7) Zapewnienia prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem.
- 8) Poddania się kontroli poprzez udostępnienie miejsca realizacji projektu oraz miejsca składowania opału zarówno przedstawicielom Gminy jak i przedstawicielom Instytucji Zarządzającej RPO WM, innym uprawnionym Instytucjom, w tym umożliwienia pobrania próbek paliwa w celu zbadania jego parametrów.

3. Przeniesienie na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Gminy, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

4. Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją inwestycji.

5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zmiany zakresu rzeczowego i warunków realizacji inwestycji pod warunkiem zachowania celu inwestycji zawartego we wniosku o udzielenie dotacji. W takim przypadku kwota dotacji będzie dotyczyć faktycznie zrealizowanej inwestycji, jednakże nie będzie większa kwota wskazana w § 4 ust. 1 umowy.

6. Zmiana, o której mowa w ust. 5 nie może mieć wpływu na ocenę wniosku określoną według kryteriów wyboru wniosków o udzielenie dotacji i dla swojej ważności wymaga formy pisemnej.

§ 4. 1. Gmina zobowiązuje się do przekazania Inwestorowi dotacji w wysokości nie większej niż zł. (słownie złotych:) przy czym kwota dotacji do wypłaty zostanie ustalona indywidualnie na podstawie faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych inwestycji, zgodnie z Regulaminem.

2. Kwota dotacji będzie przekazana na podstawie faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, na rachunek podany w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, na podstawie przedłożonych przez Inwestora dokumentów potwierdzających dokonanie wydatków na inwestycję oraz zgodnie z zasadami określonymi w obowiązującym Regulaminie.

3. Inwestor zobowiązuje się pokryć pozostały koszt inwestycji.

§ 5. 1. Warunkiem przekazania dotacji jest wykonanie przez Inwestora inwestycji zgodnie z warunkami umowy i regulaminu oraz przedłożenie przez Inwestora kompletnego wniosku o rozliczenie dotacji wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie wydatków na inwestycję oraz uzyskanie pozytywnego wyniku z kontroli Inwestora przeprowadzonej przez przedstawicieli Gminy potwierdzonego protokołem z kontroli.

2. Wypłata dotacji/ dofinansowania Inwestorowi nastąpi w terminie 30 dni od zaakceptowania rozliczenia dotacji ze strony Gminy na rachunek bankowy Inwestora Nr nazwa banku lub w kasie urzędu.

§ 6. 1. Po wykonaniu inwestycji jednak nie później niż 7 dni od daty zakończenia realizacji zadania określonej w § 2 ust. 4 umowy o udzielenie dotacji Inwestor przedłoży Gminie wniosek o rozliczenie dotacji stanowiący załącznik nr 5 do Regulaminu wraz z wymaganymi dokumentami tj.:

- 1) oryginały rachunków/ faktur dokumentujących zakres i wartość przeprowadzonych prac, opatrzonych danymi inwestora np. rachunków za demontaż (likwidację) starego źródła ciepła i/ lub montaż nowego źródła ciepła, instalacji wewnętrznej lub za zakup elementów związanych z nowym systemem ogrzewania zawierających w szczególności:
 - a) datę dokonania sprzedaży i wystawienia faktury VAT/ rachunku - w terminie realizacji zadania określonym w umowie,
 - b) adres odbiorcy/ nabywcy faktury VAT/ rachunku zgodny z adresem inwestora wykazany w umowie,
 - c) nazwę usługi wykonanej w ramach zadania zrealizowanego zgodnie z zapisem umowy ze wskazaniem jego lokalizacji, o ile lokalizacja ta różni się od adresu inwestora wykazanego w umowie,
 - d) wartość (brutto/ netto) obejmującą koszty inwestycyjne konieczne do realizacji zadania. Jeśli faktury/ rachunki nie zawierają szczegółowej kalkulacji poniesionych kosztów, inwestor załącza dodatkowo odrębny dokument potwierdzony przez wykonawcę i inwestora, zawierający kalkulację poniesionych kosztów (z uwzględnieniem kosztów jednostkowych),
 - e) dowód potwierdzający dokonania zapłaty za fakturę VAT/ rachunek
- 2) dokument potwierdzający trwałą likwidację starego źródła ciepła (protokół likwidacji, karta przekazania odpadu, zaświadczenie z punktu skupu złomu);
- 3) kopię ostatecznej decyzji pozwalającej na realizację inwestycji lub zgłoszenia od którego nie został wniesiony sprzeciw - jeśli wymagane;
- 4) sporządzony i zatwierdzony przez Wykonawcę dokonującego wymianę systemu ogrzewania protokół odbioru końcowego lub zaświadczenie zawierające co najmniej potwierdzenie demontażu lub trwałego odłączenia (w przypadku pieców kaflowych) starego źródła ciepła i montażu nowego źródła ciepła wraz z podaniem terminu wymiany paleniska, liczby trwale wyłączonych palenisk lub kotłowni na paliwo stałe, informacje o mocy (w kW) zdemontowanego źródła ciepła oraz dane techniczne nowego źródła ciepła tj. moc kotła w kW, sprawność, rodzaj i szacowane zużycie paliwa oraz oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi obowiązującymi w budownictwie oraz przy dochowaniu należytej staranności i według najlepszej profesjonalnej wiedzy fachowej;
- 5) dane techniczne zakupionego urządzenia wraz z atestem - certyfikatem potwierdzającym spełnienie przez nowe źródło ciepła wymagań określonych w Regulaminie;
- 6) oświadczenie potwierdzające wykonanie zaleceń termomodernizacyjnych budynku w zakresie wynikającym z przeprowadzonej oceny energetycznej, jeżeli zalecenia te zostały określone wraz z zakresem prac określonych w karcie obiektu sporządzonej przez Audytora;
- 7) w przypadku wymiany źródła ciepła na piec na paliwa gazowe wymagane jest przedłożenie kserokopii (urzędowo poświadczonej) umowy na dostawę paliwa gazowego do nieruchomości objętej projektem,
- 8) dokumentacja fotograficzna ukazująca stan przed i po wykonaniu zaleceń opisanych w karcie obiektu.

2. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o rozliczenie dotacji Gmina wezwie Inwestora do jego uzupełnienia w terminie 7 dni. Nieuzupełnienie wniosku we wskazanym terminie jest podstawą do odmowy wypłaty przyznanej dotacji.

3. Po weryfikacji wniosku o rozliczenie dotacji przez Gminę zostanie przeprowadzona kontrola w zakresie wykonanej inwestycji przez przedstawicieli Gminy w zakresie poprawności wymiany urządzeń grzewczych oraz ich eksploatacji.

4. Rozliczenie dotacji nastąpi po uzyskaniu pozytywnego wyniku kontroli wykonanej inwestycji.

5. Kompletny wniosek o rozliczenie dotacji, prawidłowo złożony lub uzupełniony w terminie stanowi podstawę do zaakceptowania rozliczenia dotacji ze strony Gminy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia uzyskania pozytywnego wyniku kontroli wykonanej inwestycji.

6. Niezrealizowanie inwestycji z winy Inwestora w terminie określonym w § 2 ust. 4 może być podstawą odmowy uwzględnienia wniosku o udzielenie dotacji.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie inwestycji, Inwestor niezwłocznie pisemnie powiadomi o tym fakcie Gminę.

§ 7. 1. Gmina sprawuje kontrolę nad prawidłowym wykonaniem inwestycji przez Inwestora, w tym wydatkowaniem przyznanej dotacji.

2. Kontrola może być przeprowadzona w toku realizacji inwestycji oraz po jej zakończeniu w okresie trwałości projektu.

3. Prawo kontroli przysługuje osobom upoważnionym przez Gminę oraz osobom upoważnionym przez Instytucję Zarządzającą RPO WM oraz innym uprawnionym Instytucjom:

- 1) w zakresie zgodności stanu faktycznego wykonanej inwestycji z dokumentami przedłożonymi wraz z wnioskiem o rozliczenie dotacji w okresie trwałości projektu,
- 2) na każdym etapie realizacji umowy celem potwierdzenia wykonania inwestycji,
- 3) w zakresie wynikającym w § 3 ust. 2.

§ 8. W przypadku gdy dotacja udzielona Inwestorowi, została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem, została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi zgodnie z art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077).

§ 9. 1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.

2. Skutki finansowe wynikające z rozwiązania umowy i zwrot środków finansowych strony określą w sporządzonym, w formie pisemnej protokole. Protokół wymaga podpisu obu Stron umowy.

3. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy poddania się kontroli, o której mowa w § 7 umowy przez Inwestora, co rodzi skutki finansowe określone w § 8.

§ 10. 1. Gmina odmówi wypłacenia dotacji w przypadku stwierdzenia:

- 1) niewykonania prac określonych w § 1;
- 2) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do wniosku o rozliczenie dotacji;
- 3) niezrealizowania inwestycji w terminie określonym w § 2 ust. 4 niniejszej umowy;
- 4) nieudostępnienia nieruchomości przez Inwestora w celu przeprowadzenia kontroli przez Gminę w czasie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu;
- 5) niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w § 6 ust. 2.

§ 11.

1. Integralną część umowy stanowi Regulamin i wniosek o udzielenie dotacji wraz z załącznikami.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia do niniejszej umowy oraz oświadczenia składane w związku z niniejszą umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Gminy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Gminy i jeden dla Inwestora.

.....

(Gmina)

*) niepotrzebne skreślić

.....

(Inwestor)

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Kracoń

Załącznik Nr 5 do Regulaminu

WNIOSEK INWESTORA

o rozliczenie udzielonej dotacji

Data złożenia na dzienniku podawczym:

(pieczęć wpływu)

1. INFORMACJE O WYKONANEJ INWESTYCJI:

Nr umowy

Data zawarcia umowy:

Imię i nazwisko:

Adres inwestycji: kod pocztowy miejscowość

nr domu nr lokalu

2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

1) Zmiana systemu ogrzewania na proekologiczne.

2) Moc zainstalowanego ogrzewania kW.

3) Rodzaj zainstalowanego ogrzewania

a) ogrzewanie gazowe,

b) ogrzewanie węglowe spełniające wymagania ekoprojektu,

c) ogrzewanie na biomasę spełniające wymagania ekoprojektu*)

4) Powierzchnia lokalu ogrzewania likwidowanymi piecami/ kotłami na paliwo stałe m².

5) Liczba trwale zlikwidowanych pieców na paliwo stałe szt.

6) Liczba trwale zlikwidowanych kotłowni na paliwo stałe szt.

7) Liczba pozostałych pieców kaflowych/ odłączonych na stałe od przewodów kominowych/ nieużywanych szt.

3. KOSZTY PONIESIONE NA REALIZACJĘ INWESTYCJI.

..... złotych, (słownie:.....)

.....) - brutto wg faktur/ rachunków.

4. TERMIN REALIZACJI CAŁEGO ZADANIA

1) Data rozpoczęcia:

2) Data zakończenia:

3) Niniejszy wniosek należy złożyć w terminie 7 dni od daty zakończenia realizacji inwestycji określonej w § 2 ust. 4 umowy o udzielenie dotacji.

5. WYKAZ DOKUMENTÓW (oryginałów lub urzędowo poświadczonych kopii), których złożenie zgodnie z Regulaminem i umową jest wymagane wraz z niniejszym wnioskiem.

1) Oryginały rachunków/ faktur dokumentujących zakres i wartość przeprowadzonych prac, opatrzone danymi Inwestora np. rachunków za demontaż (likwidację) starego źródła ciepła i/ lub montaż nowego źródła ciepła, instalacji wewnętrznej lub za zakup elementów związanych z nowym systemem ogrzewania zawierających:

a) datę dokonania sprzedaży i wystawienia faktury VAT/ rachunku - w terminie realizacji zadania określonego w umowie,

- b) adres odbiorcy/ nabywcy faktury VAT/ rachunku zgodny z adresem Inwestora wykazanym w umowie,
 - c) nazwę usługi wykonanej w ramach zadania zrealizowanego zgodnie z zapisem umowy ze wskazaniem jego lokalizacji, o ile lokalizacja ta różni się od adresu Inwestora wykazanego w umowie,
 - d) wartość (brutto/ netto) obejmującą koszty inwestycyjne konieczne do realizacji zadania. Jeśli faktury/ rachunki nie zawierają szczegółowej kalkulacji poniesionych kosztów, Inwestor załącza dodatkowo odrębny dokument potwierdzony przez wykonawcę i inwestora, zawierający kalkulację poniesionych kosztów (z uwzględnieniem kosztów jednostkowych),
 - e) dowód potwierdzający dokonania zapłaty za fakturę VAT/ rachunek.
- 2) Dokument potwierdzający trwałą likwidację starego źródła ciepła (protokół likwidacji, karta przekazania odpadu, zaświadczenie z punktu skupu złomu).
 - 3) Kopię ostatecznej decyzji pozwalającej na realizację inwestycji lub zgłoszenia od którego nie został wniesiony sprzeciw - jeśli wymagane.
 - 4) Sporządzony i zatwierdzony przez Wykonawcę dokonującego wymianę systemu ogrzewania protokół odbioru końcowego lub zaświadczenie zawierające co najmniej potwierdzenie demontażu lub trwałego odłączenia (w przypadku pieców kaflowych) starego źródła ciepła i montażu nowego źródła ciepła wraz z podaniem terminu wymiany paleniska, liczby trwale wyłączonych palenisk lub kotłowni na paliwo stałe, informacje o mocy (w kW) zdemontowane źródła ciepła oraz dane techniczne nowego źródła ciepła tj. moc kotła w kW, sprawność, rodzaj i szacowane zużycie paliwa oraz oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi obowiązującymi w budownictwie oraz przy dochowaniu należytej staranności i według najlepszej profesjonalnej wiedzy fachowej;
 - 5) dane techniczne zakupionego urządzenia wraz z atestem - certyfikatem potwierdzającym spełnienie przez nowe źródło ciepła wymagań określonych w Regulaminie;
 - 6) oświadczenie potwierdzające wykonanie zaleceń termomodernizacyjnych budynku w zakresie wynikającym z przeprowadzonej oceny energetycznej, jeżeli zalecenia te zostały określone wraz z zakresem prac określonych w karcie Obiektu sporządzonej przez audytora.
 - 7) w przypadku wymiany źródła ciepła na piec na paliwa gazowe wymagane jest przedłożenie kserokopii (*urzędowo poświadczonej*) umowy na dostawę paliwa gazowego do nieruchomości objętej projektem,
 - 8) dokumentacja fotograficzna ukazująca stan przed i po wykonaniu zaleceń opisanych w karcie obiektu.

.....
(data sporządzenia wniosku)

.....
(czytelny podpis Inwestora)

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Kracoń