

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KORZENNA

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 344 / ogłaszam co następuje:

Z ZASOBU GMINY KORZENNA PRZEZNACZONE ZOSTAŁY NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE, DO BEZPRZETARGOWEGO ZAWARCIA UMOWY NAJMU NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW:

Lp.	Opis najmowanej nieruchomości i nr ewid. działki	Powierzchnia lokalu	Numer Księgi Wieczystej	położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu użyczenia	Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Miesięczny czynsz netto	Okres najmu
1.	Kiosk handlowy nr 1 na palcu targowym w Korzennie – nr ewid. dz. 377/1 obręb Korzenna.	7,35 m ²	NSIS/00106093/4	obr. Korzenna, gm. Korzenna	Działalność handlowa.	4U- Tereny zabudowy usługowej- Plan „Nr 1 Korzenna” Uchwała Nr XXXIX/479/2022 Rady Gminy Korzenna z dnia 23 maja 2022 r.	93,01 zł	od 01.05.2023r. do 30.04.2026r.
2.	Kiosk handlowy nr 2 na palcu targowym w Korzennie – nr ewid. dz. 377/1 obręb Korzenna.	7,35 m ²	NSIS/00106093/4	obr. Korzenna, gm. Korzenna	Działalność handlowa.	4U- Tereny zabudowy usługowej- Plan „Nr 1 Korzenna” Uchwała Nr XXXIX/479/2022 Rady Gminy Korzenna z dnia 23 maja 2022 r.	93,01 zł	od 01.05.2023r. do 30.04.2026r.
3.	Kiosk handlowy nr 5 na palcu targowym w Korzennie – nr ewid. dz. 377/1 obręb Korzenna.	7,35 m ²	NSIS/00106093/4	obr. Korzenna, gm. Korzenna	Działalność handlowa.	4U- Tereny zabudowy usługowej- Plan „Nr 1 Korzenna” Uchwała Nr XXXIX/479/2022 Rady Gminy Korzenna z dnia 23 maja 2022 r.	93,01 zł	od 01.05.2023r. do 30.04.2026r.

1. Do czynszu z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od towarów i usług.
2. Czynsz płatny w okresach miesięcznych z góry, w terminie do 10-tego każdego miesiąca.
3. Opłaty z tytułu najmu mogą być aktualizowane na podstawie stosownych uchwał lub zarządzeń właściwego organu gminy.
4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 01 kwietnia 2023r. do 22 kwietnia 2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Korzenna, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Korzenna.
5. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (Gazeta Krakowska).
6. Szczegółowe informacje o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać telefonicznie pod nr 18 440 66 35 lub osobiście w Urzędzie Gminy w Korzennie w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KORZENNA

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 344 / ogłaszam co następuje:
Z ZASOBU GMINY KORZENNA PRZEZNACZONE ZOSTAŁY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE, DO PRZEDŁUŻENIA OKRESU OBOWIĄZYWANIA UMOWY UŻYCZENIA

Lp.	Opis przedmiotu użyczenia	Powierzchnia gruntu w ha	Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu użyczenia	Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres użyczenia
1.	Nieruchomość gruntowa- cz. działki ewid. 241, przy budynku byłej Szkoły Podstawowej w Bukowcu nr budynku 94.	0,02 ha	NS1S/00006940/6	obr. Bukowice, gm. Korzenna	Przed zmianą: Realizacja projektu – „Pogórzańskie Trasy Nordic Walking” Po zmianie „Z kijkami po wschodniej Małopolsce”.	UO- Teren dla usług publicznych związanych z oświatą- Plan „Nr 13- Bukowice/Jasienna” Uchwała Nr XII/112/2011 Rady Gminy Korzenna z dnia 12.12.2011 r.	Przed zmianą obowiązywała umowa użyczenia na okres: od 22.04.2019r. do 30.04.2026r. Po zmianie okres obowiązywania umowy: od 22.04.2019r. do 31.12.2030r.
2.	Nieruchomość gruntowa- cz. działki ewid. 215/11, między parkingiem przy Dworze w Korzennej a drogą powiatową	0,10 ha	NS1S/00064214/2	obr. Korzenna, gm. Korzenna	Realizacja projektu – „Turystyka na Pogórze”.	5U- Tereny zabudowy usługowej- Plan „Nr 1 Korzenna” Uchwała Nr XXXIX/479/2022 Rady Gminy Korzenna z dnia 23 maja 2022 r.	Przed zmianą obowiązywała umowa użyczenia na okres: od 12.10.2020r. do 11.10.2027r. Po zmianie okres obowiązywania umowy: od 12.10.2020r. do 31.12.2030r.

1. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 01 kwietnia 2023r. do 22 kwietnia 2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Korzenna, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Korzenna.
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (Gazeta Krakowska).
3. Szczegółowe informacje o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać telefonicznie pod nr 18 440 66 35 lub osobiście w Urzędzie Gminy w Korzennej w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KORZENNA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 344 / Wójt Gminy Korzenna podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczaniu do zamiany niżej wymienionej działki stanowiącej własność Gminy Korzenna, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Korzenna Nr XLIX/596/2023 z dnia 10 marca 2023r.

Lp.	nr ewid. działki	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wieczystej	położenie nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Wartość brutto dopłaty wynikająca z różnicy w cenie zamienianych nieruchomości
1.	860/20	0,0032	NSIS/00059220/9	obr. Korzenna. gm. Korzenna	1US-teren usług sportu i rekreacji - Plan „Nr 1 Korzenna” – Uchwała nr XXXIX/479/2022 Rady Gminy Korzenna z dnia 22 maja 2022r.	Działka ma kształt regularny-prostokąt, położona jest w pierwszej linii zabudowy od drogi gminnej. W bezpośrednim sąsiedztwie, znajduje się zabudowa mieszkaniowa, budynek szkoły, hala sportowa i basen. Użytki: Bz-0032ha Zamiana z osobą prywatną za działkę 366/118 położoną w obrębie Korzenna gm. Korzenna o pow. 0,0032ha, użytek: PsIV - pastwiska trwałe.	12,00 zł na rzecz Gminy Korzenna

1. Wartość dopłaty:

- Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość działki zbywanej przez Gminę Korzenna, jest wyższa od wartości działki nabywanej przez Gminę Korzenna w wyniku zamiany. Zgodnie z art. 15 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 roku poz. 344) w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
- Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 01 kwietnia 2023r. do 22 kwietnia 2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Korzenna, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Korzenna.
- Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (Gazeta Krakowska).
- Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr 18 440 66 35 lub osobiście w Urzędzie Gminy w Korzennie w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 roku poz. 344) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy Korzenna, adres Korzenna 325, 33-322

Wójt
mgr Leszek Skorzon