

## OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KORZENNNA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity/ Dz.U. z.2023, poz. 344 z późn. zm./ ogłaszam co następuje:  
 Z ZASOBU GMINY KORZENNNA PRZEZNACZONE ZOSTAŁY NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE DO BEZPRZETARGOWEGO ZAWARCIA UMÓW NAJMU NA RZECZ DOTYCZĄCYCH  
 NAJEMCÓW:

Lp.	Opis najmowanej nieruchomości i nr ewid. działki	Powierzchnia lokalu	Numer Księgi Wieczystej	położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu użycia	Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Miesięczny czynsz netto	Okres najmu
2.	Lokale w budynku nr 338- NZOZ w Korzennie, położonym na działkach ewid. nr 428/2, 439/3 i 440/3 obręb Korzenna.	342,70 m <sup>2</sup>	NSIS/00050575/9	obr. Korzenna, gm. Korzenna.	Działalność związana z podstawową opieką zdrowotną.	11U- Tereny zabudowy usługowej - Plan „Nr 1 – Korzenna” Uchwała Rady Gminy Korzenna nr XXXIX/479/2022 z 23.05.2022r.	1 370,80 zł	od 01.01.2024r. do 31.12.2026r.
4.	Lokale w budynku nr 338- NZOZ w Korzennie, położonym na działkach ewid. nr 428/2, 439/3 i 440/3 obręb Korzenna.	108,70 m <sup>2</sup>	NSIS/00050575/9	obr. Korzenna, gm. Korzenna.	Gabiny stomatologiczne.	11U- Tereny zabudowy usługowej - Plan „Nr 1 – Korzenna” Uchwała Rady Gminy Korzenna nr XXXIX/479/2022 z 23.05.2022r.	497,85 zł	od 01.01.2024r. do 31.12.2026r.
5.	Lokale w budynku nr 112. Dom Ludowy w Mogilno, położonym na działce ewid. nr 305/4 obręb Mogilno.	681,13 m <sup>2</sup>	NSIS/00138061/4	obr. Mogilno, gm. Korzenna.	Działalność kulturalna, gastronomiczna.	1UK- Tereny zabudowy usługowej (tereny kultu religijnego - Plan „Nr 9 Mogilno/Posadowa” Uchwała Nr XLIX/590/2023 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 marca 2023r.	681,13 zł	od 01.01.2021r. do 31.12.2023r.
6.	Lokal w budynku nr 56 w Słowikowej -stara szkoła, położonym na działce ewid. nr 97 obręb Słowikowa.	50,00 m <sup>2</sup>	Brak księgi wieczystej	obr. Słowikowa, gm. Korzenna.	Działalność usługowa.	1U- Tereny zabudowy usługowej - Plan „Nr 7- Siedlce/Słowikowa” Uchwała Rady Gminy Korzenna nr L/600/2023 z 17.04.2023r.	286,00 zł	od 01.01.2021r. do 31.12.2023r.
7.	Lokali w budynku nr 167 w Siedlcach-Remiza OSP, położonym na działce ewid. nr 355/5 obręb Siedlce.	56,00 m <sup>2</sup>	NSIS/00052984/3	obr. Siedlce gm. Korzenna.	Gabiny stomatologiczne.	4U- Tereny zabudowy usługowej - Plan „Nr 7- Siedlce/Słowikowa” Uchwała Rady Gminy Korzenna nr L/600/2023 z 17.04.2023r.	256,48 zł	od 01.01.2024r. do 31.12.2026r.

8.	Lokal w budynku nr 203, Szkoły Podstawowej w Koniuszowej, położonym na działce ewid. nr 487 obręb Koniuszowa.	36,02 m <sup>2</sup>	NSIS/00080615/1	obr. Koniuszowa, gm. Korzenna.	Działalność usługowa.	I.UO - Tereny zabudowy usługowej (teren usług oświaty) - Plan „Nr 10 - Koniuszowa” Rady Gminy Korzenna nr XLIX/591/2023 z 10.03.2023r.	206,03 zł	od 01.01.2024r. do 31.12.2026r.
9.	Lokale w budynku nr 324- Szkoły Podstawowej w Korzennej, położonym działkach ewid. nr 557/3, 559/3 i 558/1obręb Korzenna.	278,00 m <sup>2</sup>	NSIS/00070281/7 NSIS/00055891/5 NSIS/00070282/4	obr. Korzenna, gm. Korzenna.	Działalność gastronomiczna.	I.U. - Tereny zabudowy usługowej- Plan „Nr 1 - Korzenna” Uchwała Rady Gminy Korzenna nr XXXIX/479/2022 z 23.05.2022r.	1 946,00 zł	od 01.01.2024r. do 31.12.2026r.

1. Do czynszu z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od towarów i usług.
2. Czynsz płatny w okresach miesięcznych z góry, w terminie do 10-tego każdego miesiąca poz. 1-7, poz. 8-9 w terminie do 20-tego każdego miesiąca.
3. Opłaty z tytułu najmu mogą być aktualizowane na podstawie stosownych uchwał, zarządzeń właściwego organu gminy oraz zapisów w umowach dotyczących zasad waloryzacji stawek czynszu.
4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 20 listopada 2023r. do 11 grudnia 2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Korzenna, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Korzenna.
5. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (Gazeta Krakowska).
6. Szczegółowe informacje o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać telefonicznie pod nr 18 440 66 35 lub osobiście w Urzędzie Gminy w Korzennej, Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska

  
 M. K...  
 WÓJTA GMINY KORZENNA