

**PROGNOZA  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENNA  
POD NAZWĄ PLAN NR 6 - ŁĘKA/KONIUSZOWA**

stosownie do:

uchwały Nr LIII/637/2023 Rady Gminy Korzenna z dnia 4 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą plan „Nr 6 – Łęka/Koniuszowa”

uchwały Nr LX/706/2024 Rady Gminy Korzenna z dnia 4 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą plan „Nr 6 – Łęka/Koniuszowa”

oraz uchwały LXI/728/2024 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LX/706/2024 Rady Gminy Korzenna z dnia 4 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą plan „Nr 6 – Łęka/Koniuszowa”

**PLAN-PROJEKT-ART**

Pracownia Planowania Przestrzennego  
Architektury i Sztuki

mgr inż. arch. ANNA MAKOWIECKA  
30-065 Kraków, ul. Radwańskiego 1  
tel./fax: 12-637-09-11

Regon: 350990678 NIP: 677-168-44-42

## **SPIS TREŚCI:**

- I. Podstawa prawna opracowania.
- II. Cel, zawartość, zakres i metoda opracowania
- III. Powiązania z innymi dokumentami.
- IV. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.
- V. Istniejący stan środowiska.
- VI. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- VII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym, znaczącym oddziaływaniem.
- VIII. Problemy ochrony środowiska – istotne w aspekcie realizacji projektowanego dokumentu.
- IX. Cele ochrony ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
- X. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem zależności w nim panujących.
- XI. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.
- XII. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.
- XIII. Napotkane trudności – wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
- XIV. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.
- XV. Informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- XVI. Streszczenie i wnioski w języku niespecjalistycznym.

## **I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA**

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm. );
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 7 lipca 2022 r. (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1087 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. poz. 133 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169).

## **II. CEL, ZAWARTOŚĆ, ZAKRES I METODA OPRACOWANIA**

### **1. Cel opracowania.**

Opracowanie pn. „Prognoza oddziaływania na środowisko” zostało wykonane dla potrzeb zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą plan Nr 6 – Łęka/Koniuszowa”, zwanej dalej planem.

Celem sporządzenia zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów nieruchomości położonych w Gminie Korzenna o łącznej powierzchni 2,42 ha w obrębie miejscowości Łęka, w obrębie części działek nr: 106/1, 106/8, 210/2, 210/3, 341/2, 164/1, 167 – w granicach określonych na rysunku planu przedstawionym w załączniku nr 1 do projektu uchwały (w układzie sekcyjnym) oraz na załącznikach graficznych do niniejszej prognozy.

### **2. Zawartość opracowania.**

Opracowanie ustala ramy dla realizacji przedsięwzięć w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali inwestycji oraz wskazuje powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach. Prognoza będzie przydatna w uwzględnianiu aspektów środowiskowych, we wspieraniu zrównoważonego rozwoju Gminy Korzenna oraz przy wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska. W niniejszej prognozie przedmiotem oceny są ustalenia projektu zmiany „Miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna” opracowanego z uwzględnieniem ustaleń wynikających z dotychczasowych przesądzeń planistycznych i studialnych.

**Prognoza zawiera:**

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) informacje o możliwym, transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

**Prognoza określa, analizuje i ocenia:**

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- 5) przewidywane, znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
  - różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,
  - wodę,
  - powietrze,
  - powierzchnię ziemi,
  - krajobraz,
  - klimat,
  - zasoby naturalne,
  - zabytki,
  - dobra materialne

z uwzględnieniem zależności pomiędzy tymi elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy.

**Prognoza przedstawia:**

- 1) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- 2) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

### **3. Zakres opracowania**

**Zakres terytorialny** prognozy obejmuje kilka terenów w Gminie Korzenna, w obrębie miejscowości Łęka - w zakresie objętym zmianą Planu.

**Zakres merytoryczny** prognozy uwzględnia warunki określone w obowiązujących przepisach. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano aktualne i archiwalne opracowania fizjograficzne i planistyczne odnoszące się do obszaru Gminy Korzenna oraz dostępne informacje dotyczące zasobów i stanu środowiska.

Ponadto, wykorzystano informacje Urzędu Gminy Korzenna i obserwacje uzyskane bezpośrednio w terenie – dotyczące stanu zagospodarowania i użytkowania przedmiotowego obszaru, zasobów i wartości przyrodniczych oraz stanu i funkcjonowania środowiska.

**W prognozie przeanalizowano i oceniono skutki dla środowiska, które wynikają:**

- z istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- z planowanego, przeznaczenia terenów.

Prognoza jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, tj. postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz planów miejscowych miast i gmin – i ich zmian, zgodnie z art. 46 i art. 50 w/w ustawy.

Szczegółowy zakres opracowania wynika z ustaleń projektu zmiany „Miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna, w którym określone zostało przeznaczenie poszczególnych terenów.

Zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) prognoza oddziaływania na środowisko stanowi niezbędny element materiałów planistycznych, warunkujących uchwalanie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych.

W prognozie przedstawiono ogólną charakterystykę ustaleń analizowanego projektu - dokonano również oceny stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze, oraz wpływu realizacji ustaleń tego projektu na środowisko.

W opracowaniu stosuje się skróty:

- **"plan" lub „MPZP”**, które w pełnym brzmieniu oznaczają:  
**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,**
- **"studium"**, który w pełnym brzmieniu oznacza:  
**studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,**
- **"prognoza"**, który w pełnym brzmieniu oznacza przedmiotowy dokument:  
**prognozę oddziaływania na środowisko.**

Prognoza obejmuje dokument tekstowy oraz załącznik graficzny.

#### **4. Metoda opracowania.**

Przyjęto waloryzacyjny, analityczny oraz oceniający tryb postępowania oraz dokonano:

- rozpoznania aktualnego stanu funkcjonowania najważniejszych ekosystemów i obiektów związanych z funkcjonowaniem środowiska,
- analizy opracowania ekofizjograficznego,
- analizy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna w zakresie powiązań z projektem Planu,
- analizy projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna” w aspekcie oceny przydatności poszczególnych terenów do planowanego, sposobu ich użytkowania i zagospodarowania.

Prognoza uwzględnia aspekty rozwoju całej Gminy Korzenna, co pozwala na ocenę, czy przyjęte rozwiązania – mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą – negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planowanego, kierunkowego przeznaczenia terenów – są spójne i czy w wyniku nakładania się zagrożeń lub szczególnych problemów jednostek, nie następuje koncentracja zagrożeń na obszarach granicznych.

Prognoza określa, czy projekt Planu uwzględnia możliwości dostosowania funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego Gminy do uwarunkowań środowiska przyrodniczego.

### III. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

W ramach niniejszej prognozy zaprezentowano m.in. powiązania projektu zmiany planu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, opracowaniem ekofizjograficznym, prognozami oddziaływania na środowisko oraz innymi opracowaniami poziomu lokalnego, powiatowego i wojewódzkiego.

Projekt zmiany planu uwzględnia cele, wytyczne i ustalenia opracowań strategicznych i planistycznych - lokalnych i regionalnych oraz nie narusza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna”.

Projekt uwzględnia „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe” wykonane dla całego obszaru Gminy Korzenna” oraz inne dokumenty prawa lokalnego.

#### **Do dokumentów powiązanych z przedmiotowym projektem należą:**

1. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030;
2. Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego - "Małopolska 2030";
3. Plan Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły - 2011 r.;
4. Zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego – 2018 r.;
5. Program Strategiczny Ochrona Środowiska Województwa Małopolskiego – 2021 r.;
6. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego na lata 2016 – 2022;
7. Strategia rozwoju Gminy Korzenna na lata 2023 – 2030;
8. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna;
9. Opracowanie ekofizjograficzne - Gmina Korzenna - 2015 r.;
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą plan Nr 6 – Łęka /Koniuszowa”.

#### **Ad. 1. Z ustaleń Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 wynikają następujące uwarunkowania:**

##### **1. Zachowanie ładu przestrzennego, dostępności i estetyki w województwie, m.in.:**

- Wspieranie gmin w procesach planowania przestrzennego, m.in. poprzez informowanie o zagrożeniach związanych z brakiem prowadzenia zrównoważonej polityki przestrzennej.
- Prowadzenie działań edukacyjnych i promocyjnych, mających w celu propagowania zmiany otoczenia i zwracania uwagi na estetykę przestrzeni.
- Wspieranie tworzenia nowych, atrakcyjnych i dostępnych przestrzeni publicznych.
- Tworzenie parków kulturowych na terenach zabytkowych układów urbanistycznych.
- Prowadzenie zrównoważonej polityki przestrzennej, sprzyjającej powstawaniu systemu terenów zieleni wspierającego bioróżnorodność, tj. spójnego oraz opartego nie tylko na terenach zieleni urządzonej, ale także na zieleni o charakterze naturalnym i półnaturalnym.
- Promowanie działań zmierzających do poprawy jakości, bezpieczeństwa i dostępności przestrzeni publicznych, stanu budynków i ich otoczenia, jakości urządzania terenów zielonych.
- Podnoszenie wiedzy, kompetencji i umiejętności przedstawicieli zawodów tworzących i modernizujących przestrzenie publiczne w zakresie ich dostępności.

##### **2. Przeciwdziałanie niekontrolowanej suburbanizacji i rozpraszaniu zabudowy:**

- Realizacja koncepcji osadnictwa zwartej i koncepcji zrównoważonego rozwoju miast i obszarów wiejskich, w celu ograniczania niekontrolowanego osadnictwa na wsi.
- Przeciwdziałanie niekontrolowanej suburbanizacji na terenach otwartych oraz atrakcyjnych krajobrazowo i turystycznie.
- Spójna polityka przestrzenna wychodząca poza granice administracyjne gmin.

## **Ad. 2. Z ustaleń Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego - "Małopolska 2030" wynikają następujące uwarunkowania:**

### **Wizja:**

Małopolska regionem równych szans i wszechstronnego rozwoju Małopolan, nowoczesnej gospodarki, odpowiedzialnie podchodzącym do zasobów środowiska naturalnego, silnym aktywnością swych mieszkańców, czerpiącym z dziedzictwa przeszłości, zachowującym swoją tożsamość i aktywnie działającym na rzecz integracji europejskiej.

### **Cele odnoszące się do ochrony środowiska:**

- Wysoka jakość środowiska i dążenie do neutralności klimatycznej
- Ograniczanie zmian klimatycznych
- Gospodarowanie wodą
- Bioróżnorodność i krajobraz
- Edukacja ekologiczna

## **Obszary, cele i kierunki działań w Strategii Rozwoju województwa „Małopolska 2030”**

Obszar	MAŁOPOLANIE
Cel strategiczny	Rozwój społecznie wrażliwy, sprzyjający rodzinie
Kierunek działań	1. Małopolskie rodziny 2. Opieka zdrowotna 3. Edukacja 4. Ochrona dziedzictwa i uczestnictwo w kulturze 5. Wspierania aktywności zawodowej 6. Bezpieczeństwo mieszkańców
Obszar	GOSPODARKA
Cel strategiczny	Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka Małopolski
Kierunek działań	1. Innowacyjna Małopolska 2. Konkurencyjność i przedsiębiorczość 3. Turystyka, sport i przemysły czasu wolnego 4. Zintegrowany i zrównoważony transport 5. Cyfrowa Małopolska 6. Gospodarka o obiegu zamkniętym
Obszar	ŚRODOWISKO
Cel strategiczny	Wysoka jakość środowiska przyrodniczego, krajobrazu i przestrzeni zamieszkania oraz świadomości ekologicznie Małopolanie
Kierunek działań	1. Poprawna jakość środowiska 2. Zrównoważone gospodarowanie wodą i łagodzenie skutków ekstremalnych zjawisk 3. Energetyka odnawialna i efektywność energetyczna 4. Racjonalna gospodarka odpadami 5. Ochrona i kształtowanie bioróżnorodności oraz krajobrazu Małopolski
Obszar	ZARZĄDZANIE STRATEGICZNE ROZWOJEM WOJEWÓDZTWA
Cel strategiczny	System zarządzania strategicznym rozwojem w województwie dostosowanym do
Kierunek działań	1. System zarządzania strategicznego rozwojem 2. Współpraca i partnerstwo 3. Promocja Małopolski
Obszar	ROZWÓJ ZRÓWNOWAŻONY TERYTORIALNIE
Cel strategiczny	Zrównoważony i trwały rozwój województwa w oparciu o endogeniczne potencjały poszczególnych obszarów Małopolski
Kierunek działań	1. Rozwój przestrzenny województwa 2. Wsparcie małopolskich miast 3. Rozwój obszarów wiejskich 4. Spójność wewnątrzregionalna i dostępność

## **Ad. 3. Z ustaleń Planu Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły "- 2011 r.**

**(Monitor Polski Nr 49-3294 poz. 549) wynikają następujące obowiązki:**

- ustalenia ogólnego opisu cech charakterystycznych dla obszaru dorzecza, w obrębie którego położony jest obszar opracowania planu miejscowego,
- ustalenia wykazu obszarów chronionych na obszarze opracowania planu miejscowego,
- oceny stanu jednolitych części wód na obszarze Gminy narażonych na oddziaływanie skutków realizacji planu miejscowego,
- identyfikacji znaczących oddziaływań antropogenicznych wynikających ze skutków realizacji planu miejscowego, na stan wód powierzchniowych i podziemnych,
- ustalenia celów środowiskowych dla jednolitych części wód i obszarów chronionych,
- ustalenia środków minimalizujących i kompensujących negatywne oddziaływanie skutków realizacji planu miejscowego na stan wód.

**Ad. 4. Z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, przyjętego uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r., obejmujące:**

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego z 2018 r. przyporządkował Gminę Korzenna do obszaru funkcjonalno-krajobrazowego – terytorium „OGRÓD” oraz do obszarów funkcjonalnych:

1. szczególnego zjawiska w skali makroekonomicznej – obszarów górskich – do strefy podgórskiej;
2. kształtowania potencjału rozwojowego wymagających programowych działań ochronnych – obszarów cennych przyrodniczo;
3. ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego;
4. ochrony i kształtowania zasobów wodnych.

Warunkiem rozwoju Gminy jest aktywizacja rekreacji, w tym turystyki. Przewiduje się rozwój – sąsiadującego w dalszym otoczeniu z Gminą – Tarnowa i Nowego Sącza, jako ośrodków o znaczeniu regionalnym oraz Krakowa – jako ośrodka o znaczeniu ponadregionalnym, europejskim, posiadających dobre warunki do pełnienia funkcji przemysłowych, usługowo-handlowych, administracyjnych, turystycznych i mieszkaniowych.

Rozwój rekreacji w Gminie będzie aktywizował zasoby siły roboczej odchodzące z sektora rolniczego, co będzie miało korzystny wpływ na procesy społeczne (równoważenie rynku pracy, zmniejszanie dysproporcji ekonomicznych wśród mieszkańców). Aby to jednak nastąpiło konieczne będzie wspieranie mieszkańców regionu do podjęcia tego wyzwania oraz tych wszystkich, którzy zdecydują się na dalsze prowadzenie gospodarstw rolnych.

**Kierunki rozwoju struktur strefowych Gminy obejmują:**

- priorytet dla uzupełnień i kontynuacji istniejących układów zurbanizowanych,
- ograniczanie rozpraszania zabudowy,
- ochronę i kształtowanie przestrzeni przyrodniczej (m. in. sieci ekologicznej),
- ochronę i kształtowanie przestrzeni kulturowej,
- wielofunkcyjny rozwój wsi (z turystyką, leśnictwem i rolnictwem),
- kompleksowe wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej.

**Ad. 5. Z ustaleń Programu Strategicznego Ochrona Środowiska Woj. Małopolskiego wynikają następujące uwarunkowania:**

Dokument ma na celu realizację celu strategicznego wyznaczonego w Strategii Województwa „Małopolska 2030”:

***Wysoka jakość środowiska i dążenie do neutralności klimatycznej***

Dla osiągnięcia celów w ww. obszarze mają służyć główne kierunki takie jak: ograniczanie zmian klimatycznych; gospodarowanie wodą; ochrona bioróżnorodności i krajobrazu oraz edukacja ekologiczna. Program swoim zakresem zapewnia zgodność z „Wytycznymi do opracowania wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska”, a także jest spójny z założeniami dokumentów strategicznych na poziomie krajowym, w tym z „Polityką ekologiczną państwa 2030”.

**Główne cele strategiczne:**



- I. Przeciwdziałanie zmianom klimatycznym i ochrona powietrza
- II. Adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych
- III. Zrównoważone korzystanie ze środowiska

**Ad. 6. Z ustaleń Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego wynikają następujące uwarunkowania:**

Celami nadrzędnymi jest:

- rozwijanie na terenie województwa małopolskiego systemu gospodarki odpadami opartego na zapobieganiu powstawania odpadów i przygotowywaniu ich do ponownego użytku, recyklingu oraz innych metodach odzysku i unieszkodliwiania;
- oddzielenie wzrostu ilości wytwarzanych odpadów i ich wpływu na środowisko od tendencji wzrostu gospodarczego kraju, wdrażania hierarchii sposobów postępowania z odpadami, zasady samowystarczalności,
- utworzenie i utrzymania w kraju zintegrowanej i wystarczającej sieci instalacji gospodarowania odpadami spełniających wymagania ochrony środowiska.

**7. Z ustaleń Strategii rozwoju Gminy Korzenna wynikają następujące uwarunkowania:**

Określono model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Korzenna na podstawie analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wraz z uwzględnieniem wizji rozwoju gminy oraz wyznaczonych celów strategicznych i operacyjnych, a także kierunków działań. Ramowy układ ma charakter koncepcyjny i nie przesądza on o przeznaczeniu terenu. Tego typu rozstrzygnięcia dokonywane są w odpowiednich dokumentach z zakresu planowania przestrzennego, w tym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz odpowiednich planach miejscowych gminy Korzenna. W ramowym układzie funkcjonalno-przestrzennym wskazano typy obszarów o dominujących funkcjach:

- jakości zamieszkania obejmujące tereny zabudowy mieszkaniowej, sportu, rekreacji i wypoczynku oraz tereny publiczne w gminie,
- gospodarczych, w tym produkcji, usług i przemysłu,
- produkcji rolnej,
- środowiskowych.

**8. Z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna wynikają następujące uwarunkowania:**

**Polityka przestrzenna w gminie Korzenna powinna opierać się o zasady:**

- racjonalne zagospodarowanie terenów zabudowanych, tworzenie we wsiach sołeckich miejsc o charakterze przestrzeni publicznych pozwalających na integrację mieszkańców,
- eliminowanie barier urbanistycznych i architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,
- rozwój placówek specjalnych i integracyjnych na obszarach wiejskich,
- poprawa jakości życia mieszkańców poprzez rozwój infrastruktury technicznej,
- zwiększenie poziomu bezpieczeństwa poprzez modernizację systemu komunikacji drogowej,
- wykorzystanie dogodnego położenia gminy i jej walorów w aktywizacji funkcji turystycznej,
- ochrona istniejących kompleksów leśnych oraz zwiększenie areалу lasów,
- ochrona walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych poprzez wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenów,
- kształtowanie terenów wyznaczonych pod zabudowę w sposób pozwalający na utrzymanie drożności istniejących korytarzy ekologicznych oraz lokalnych ciągów ekologicznych związanych m.in. z ciekami wodnymi,
- poprawa dostępności usług podstawowych wszystkim mieszkańcom gminy;

**w szczególności:**

1. podstawową sieć osadniczą tworzą wieś Korzenna (ośrodek gminny o funkcji administracyjnej) oraz pozostałe sołectwa: Bukowiec, Janczowa, Jasienna, Koniuszowa, Lipnica Wielka, Łęka, Łyczana, Miłkowa, Mogilno, Niecew, Posadowa Mogilska, Siedlce, Słowikowa, Trzycierz, Wojnarowa,
2. podstawowy układ komunikacyjny w gminie tworzą drogi powiatowe, obsługujące ruch lokalny i połączenia zewnętrzne. Ponadto wszystkie sołectwa mają zapewnioną obsługę komunikacyjną poprzez sieć dróg gminnych,
3. Zakłada się rozwój przestrzenny obszaru gminy Korzenna ukierunkowany na rozbudowę funkcji mieszkaniowych oraz turystycznych, uzupełnionych o funkcje społeczno-gospodarcze,
4. rozwój terenów osadniczych powinien polegać przede wszystkim na uzupełnianiu zagospodarowania istniejących układów, a następnie na dodawaniu nowych terenów zainwestowanych do granic istniejących terenów osadniczych. Nowa zabudowa powstająca na dodanych terenach powinna mieć charakter zabudowy skoncentrowanej, skupionej w układy osadnicze oraz zharmonizowanej z walorami otoczenia,
5. na terenach osadniczych należy uwzględnić wymagania, wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. na terenie gminy Korzenna należy dążyć do segregacji funkcji oraz zachowania charakteru zabudowy,
7. ograniczenia w zagospodarowaniu pod zabudowę obejmują tereny charakteryzujące się niekorzystnymi warunkami geotechnicznymi, w tym utwory podatne na odkształcenia plastyczne, tereny charakteryzujące się płytkim poziomem wód gruntowych (0-2 m), tereny o niekorzystnych warunkach solarnych i topoklimatycznych, tereny będące w użytkowaniu przyrodniczym i wskazane do użytkowania przyrodniczego, tereny położone w obrębie występowania ruchów masowych, tereny o spadku powyżej 12% o charakterze lokalnym, a także tereny okresowo podtapiane (zalewowe części dolin).

#### **10. Z ustaleń opracowania ekofizjograficznego Gminy Korzenna wynikają następujące uwarunkowania:**

Ze względu na użytkowanie terenu oraz istniejące uwarunkowania środowiska naturalnego na obszarze gminy wskazano 3 strefy zagospodarowania:

- **Strefa zurbanizowana** – są to obszary podlegające procesowi urbanizacji, w tym kontynuacji istniejącej zabudowy. Zasięg tej strefy zdeterminowany jest istniejącym zagospodarowaniem oraz terenami wskazanymi pod rozwój nowych funkcji w planach miejscowych, ze względu na ich położenie wzdłuż dróg, walory krajobrazowe, możliwość obsługi w infrastrukturę techniczną, planowany kierunek rozwoju przestrzennego gminy. Przy kształtowaniu zasad polityki przestrzennej na tych terenach należy brać pod uwagę zrównoważone zasady rozwoju mieszkalnictwa i odpowiednich funkcji obsługujących, podwyższanie standardów zabudowy, wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych przy zachowaniu walorów krajobrazowych oraz powiązania komunikacyjne.
- **Strefa rolna (rolniczo-osadnicza)** – są to tereny istniejącego, rozproszonego zainwestowania wiejskiego służącego produkcji rolnej oraz zabudowy o charakterze zagrodowym wraz z terenami rolnymi, przyległymi lub sąsiadującymi. Jest to strefa o charakterze wielofunkcyjnym i zabudowy ekstensywnej. Na terenach tych powinny być realizowane prace na rzecz ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych wartości terenu.

- **Strefa leśna** – są to tereny istniejących lasów i zalesień oraz zadrzewień. Dominującą funkcją użytkowania terenów jest gospodarka leśna z możliwością lokalizacji obiektów i urządzeń z nią związanych. Wraz ze strefą rolniczo - osadniczą strefa ta może tworzyć obszar o podwyższonych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. W związku z tym wyklucza się możliwość wprowadzania nowej zabudowy i zainwestowania oraz prowadzenia działalności wydobywczej z wyjątkiem obiektów i urządzeń dopuszczonych w obszarze lasów na podstawie przepisów odrębnych.

#### **IV. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

We wstępnym etapie prac przeanalizowano opracowanie ekofizjograficzne, sporządzone dla obszaru Gminy. Dokonano rozpoznania aktualnego stanu funkcjonowania najważniejszych ekosystemów i obiektów zlokalizowanych w terenie i sąsiedztwie projektowanych zmian, a związanych z funkcjonowaniem środowiska i przeanalizowano założenia Studium dla analizowanych terenów.

Zakres prognozy określony został zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustaleniach RDOŚ w Krakowie, Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu.

## **V. STAN ISTNIEJĄCY ŚRODOWISKA**

### **1. Położenie gminy.**

Gmina Korzenna położona jest w południowej części województwa małopolskiego, w powiecie nowosądeckim. Zajmuje powierzchnię 107 km<sup>2</sup> i obejmuje 16 miejscowości. Pod względem geograficznym większa część gminy znajduje się w granicach mezoregionu Pogórza Rożnowskiego, natomiast południowa część gminy leży w mezoregionie Beskidu Niskiego. Najwyżej położonym obszarem w gminie jest wieś Mogilno ze szczytem Jodłowa Góra (716 m n.p.m.), a najniżej – miejscowość Wojnarowa (Równie 282 m n.p.m.).

Tereny objęte zmianą Planu w przeważającej części położone są w części dolinnej Gminy Korzenna – poza eksponowanymi wzniesieniami.

### **2. Budowa geologiczna.**

Obszary Pogórza Rożnowskiego i Beskidu Niskiego zbudowane są ze skał fliszu karpackiego w postaci uławiconych osadów okrucowych, budujący wzgórza Beskidów Zachodnich i Środkowych. Pod względem geologicznym obszar gminy leży w całości w obrębie Karpat Zachodnich – rozległego pasma górskiego zbudowanego prawie wyłącznie z grubego kompleksu osadów fliszowych, sfałdowanego w neogenie a następnie w miocenie.

W obniżeniach dolinnych występują utwory geologiczne związane z akumulacją rzeczną w postaci pasków, żwirów i namulów. Ponadto u podnóża stoków często obserwowane są osady stokowe w postaci glin.

W obrębie terenów objętych Planem powierzchniowe podłoże geologiczne zbudowane jest głównie z utworów paleogeńskich, w tym z łupków, łupków oraz piaskowców cienko- i średnioławicowych, a także lokalnie z czwartorzędowych glin i mułków (pyłów) lessopodobnych, zwiertelinowych i innej genezy, w dolinach potoku - z holocenówskich łąw, glin, piasków i żwirów koryt rzecznych i tarasów zalewowych oraz łąw, glin i piasków deluwialnych.

### **3. Ukształtowanie terenu.**

Miejscowość Korzenna położona jest w zasięgu Pogórza Rożnowskiego, rozciągającego się pomiędzy dolinami Dunajca i Białej. Ukształtowanie powierzchni miejscowości jest urozmaicone ze względu na tzw. flisz karpacki, zbudowany ze skał o różnej odporności na erozję. Występują tu wzniesienia o łagodnych stokach oraz stosunkowo płaskich szczytach. Pomiedzy poszczególnymi wzniesieniami widoczne są niewielkie doliny, w tym doliny przepływających przez sołectwo potoków. Rzędne wysokości kształtują się na poziomie od około 330 m .n.p.m w rejonie doliny w centralnej części terenu, do około 460 m n.p.m w rejonie szczytu wzniesienia, w zachodniej części terenu.

### **4. Złóża kopalin, obszary i tereny górnicze.**

Na obszarze Gminy znajduje się 9 złóż surowców naturalnych, w tym 4 złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej (IB), 2 złóż kamieni drogowych i budowlanych (KD) oraz 3 złóż kruszyw naturalnych (KN). Złóża znajdują się w miejscowościach Wojnarowa, Widoma, Lipnica Wielka i Miłkowa.

W granicach terenów objętych zmianą Planu nie występują złóża kopalin oraz tereny i obszary górnicze.

### **5. Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi**

W granicach Gminy Korzenna występują naturalne zagrożenia geologiczne w postaci osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych.

Tereny osuwisk zlokalizowane są głównie w południowej, północnej i wschodniej części Gminy i obejmują przede wszystkim tereny biologicznie czynne.

W granicach terenów objętych zmianą Planu występuje zagrożenie ruchami masowymi ziemi na terenie 1I-KOP.

## **6. Gleby.**

Gleby w Gminie Korzenna są dosyć zróżnicowane. Cechą charakterystyczną dla pokrywy glebowej jest powszechne występowanie gleb bielcowych o charakterze lessowym i gleb brunatnych kwaśnych. Ze względu na różnorodny skład mechaniczny oraz właściwości fizyczne gleby posiadają różną wartość rolniczą.

Dominują gleby IV i V klasy bonitacyjnej. Ze względu na pochodzenie, przeważają gleby górskie i podgórskie. Są to gleby brunatne kwaśne oraz wylugowane, jak również słabo wykształcone gleby szkieletowe. W dolinach rzecznych z naniesionych materiałów aluwialnych wykształciły się mady. W kierunkach zagospodarowania użytków rolnych przeważają grunty orne i łąki, w dalszej kolejności pastwiska.

Teren objęty Planem położony jest poza kompleksami gleb szczególnej ochrony..

## **7. Warunki hydrogeologiczne.**

Obszar Gminy Korzenna, zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski, należy do regionów hydrogeologicznych: XIII – przedkarpacki i XIV – karpacki, w których głębokość występowania wód słodkich wynosi 0- 80 m. Wody podziemne na obszarze gminy występują w utworach czwartorzędowych, paleogeńskich i kredowych. W piętrze czwartorzędowym występują wody porowe w utworach akumulacji rzecznej (piaski i żwiry).

Zasadniczo występuje tu jeden poziom wodonośny, lokalnie może występować w łączności hydraulicznej z poziomami w utworach fliszowych. Piętro wodonośne paleogenu i kredy (fliszowe) zbudowane jest z utworów piaskowcowo- łupkowych (wody szczelinowo - porowe). W strefie aktywnej wymiany wód zwykłych (do głębokości około 80 m p.p.t.) może występować kilka poziomów wodonośnych. Występujące tu wody mają charakter szczelinowo - porowy. Tereny objęte zmianą Planu położone są poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) – są zlokalizowane w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 150 o kodzie PLGW2000150.

Zgodnie z Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrażona.

## **8. Hydrografia.**

Przez Gminę Korzenna przepływają liczne potoki, stanowiące m.in. dopływy rzeki Białej, która bezpośrednio odwadnia południowo - wschodnią część Gminy.

Głównymi elementami sieci rzecznej w granicach miejscowości Korzenna są trzy potoki. Od wsi Łyczana - z zachodu przepływa potok Łyczynianka, który w centrum Korzennej łączy się z płynącym z południa potokiem Korzenianka, która wpada do płynącego przy wschodniej granicy potoku Jasienianka. Uzupełnienie sieci hydrograficznej stanowią niewielkie bezimienne ciek, będące dopływami w/w potoków, biorące swój początek w rejonie okolicznych wzgórz. Wg danych SOPO w ramach Informatycznego Systemu Osłony Kraju, w granicach terenów objętych zmianą Planu nie występuje zagrożenie powodzią.

## **9. Klimat.**

Gmina Korzenna znajduje się w karpackim regionie klimatycznym Polski. Region ten należy do VII regionu – podgórskiego o dużym zróżnicowaniu bioklimatycznym.

Największymi czynnikami klimatycznymi, które mają wpływ na kształtowanie się warunków klimatycznych są: wysokość nad poziomem morza, położenie rzeźba i ekspozycja terenów, bilans energetyczny oraz cyrkulacja powietrza. W gminie Korzenna w okresie chłodnym od listopada do marca, występują wiatry halne, związane z barierą Karpat.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 7°C, średnia stycznia -4° do -5°C, lipca 16°-17°C. Opad śnieżny stanowi około 10% całkowitej sumy opadów. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi około 800 mm, największa ilość opadów przypada na miesiąc lipiec. Klimat w Beskidzie Niskim ma charakter przejściowy między klimatem atlantyckim i kontynentalnym. Wiosną, zimą i jesienią wieją tu ciepłe i suche wiatry południowe, tzw. dukielskie lub rymanowskie, które powodują częste zmiany pogody. Średnia temperatura roczna wynosi 4-8 °C. Największe opady deszczu występują w czerwcu i lipcu.

Powyżej opisane warunki klimatyczne dotyczą również terenu objętego zmianą Planu.

## **10. Warunki aerosanitarne.**

Gmina Korzenna, położona jest w strefie małopolskiej (PL1203). Zgodnie z „Oceną jakości powietrza w województwie małopolskim w 2017 r. przeprowadzoną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, roczna ocena jakości powietrza w poszczególnych strefach została wykonana w oparciu o wyniki pomiarów z 2017 r. na stałych stacjach monitoringu.

W ocenie jakości powietrza wykorzystano także wyniki pomiarów okresowych przeprowadzonych za pomocą stacji mobilnych. Wykonana klasyfikacja stref za 2017 rok na terenie województwa małopolskiego wykazała występowanie przekroczenia dopuszczalnych i docelowych poziomów stężeń pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>. Zwiększone wartości pyłu zawieszonego oraz benzo(a)pirenu zaobserwować można przede wszystkim w okresie grzewczym. Na jakość powietrza wpływa zjawisko tzw. niskiej emisji z lokalnych źródeł ciepła, Do emisji zanieczyszczeń atmosferycznych przyczynia się także ruch komunikacyjny.

Tereny objęte zmianą Planu położone są przy głównych i lokalnych trasach komunikacyjnych, co może powodować nasilenie zanieczyszczeń w ich obrębie.

## **11. Zagrożenie hałasem.**

Klimat akustyczny jest kształtowany głównie przez hałas komunikacyjny, w mniejszym stopniu przez hałas bytowy. Głównymi ciągami komunikacyjnymi na terenie miejscowości Korzenna są: przebiegająca przez jego centralną część droga powiatowa nr 1567K, w północnej części wsi droga powiatowa nr 1563K i na południu droga powiatowa nr 1569K.

Tereny objęte zmianą Planu nie są zagrożone hałasem od ponadlokalnych tras komunikacyjnych (dróg wojewódzkich lub krajowych). W granicach analizowanych terenów nie występują duże zakłady produkcyjne. Hałas emitowany na skutek działalności gospodarczej prowadzonej w lokalnych zakładach usługowych może oddziaływać na zabudowę mieszkaniową zlokalizowaną w ich sąsiedztwie.

Tereny objęte zmianą Planu podlegają ochronie przed hałasem – tereny o symbolu:

MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

## **12. Obszary szczególnie chronione.**

### **1) Korytarze ekologiczne.**

Zgodnie z zapisami zawartymi w pracowaniu ekofizjograficznym, funkcjonowanie systemu ekologicznego uwarunkowane jest istnieniem powiązań tzw. korytarzy i ciągów środowiskowych pomiędzy poszczególnymi elementami systemu.

Elementami konstytuującymi korytarze ekologiczne w gminie Korzenna są:

- dolina rzeki Białej,
- większe kompleksy leśne,
- rolnicze tereny otwarte z zachowanym harmonijnym krajobrazem.

Ochrona systemu przyrodniczego Gminy Korzenna kształtować się będzie na bazie sieci terenów leśnych i zadrzewień oraz dolin cieków wodnych wraz z otuliną biologiczną.

Z powyżej opisanego systemu ekologicznego wyłączone są tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod zwarte zainwestowanie kubaturowe lub obszary przewidziane w studiach uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego, jako tereny rozwojowe gminy.

Cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym elementy tej struktury wskazane są do ochrony indywidualnej, przewidzianej ustawą o ochronie przyrody, natomiast pozostałe przyrodnicze elementy krajobrazu – do ochrony planistycznej z określeniem w planie ewentualnych związków z systemem przyrodniczym gmin sąsiednich i ich roli w utrzymaniu stabilności krajobrazu, funkcji estetycznej, a także znaczenia dla rekreacji.

Tereny objęte zmianą Planu położone są poza głównymi pasmami ochrony ekologicznej.

## **2) Obszary Chronionego Krajobrazu.**

Gmina Korzenna położona jest częściowo w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W obszarach krajobrazu chronionego zakazana jest zmiana stosunków wodnych obniżająca potencjał ekologiczny siedlisk, lokalizacja inwestycji szkodliwych środowisku, wypalanie traw, niszczenie zadrzewień oraz nakazane jest kształtowanie przestrzeni ekologicznej w dostosowaniu do warunków górskich, hamowanie procesów degradacji środowiska.

**W obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu m. in. obowiązuje zachowanie i ochrona:**

- charakterystycznych elementów krajobrazu,
- bogatych i zróżnicowanych zbiorowisk flory i fauny.

Tereny objęte zmianą Planu położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu/

## **3) Obszary „Natura 2000”.**

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony różnorodności biologicznej kontynentu Europejskiego. Celem utworzenia sieci Natura 2000 było zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy, jak również typowych, wciąż jeszcze powszechnie występujących siedlisk przyrodniczych, charakterystycznych dla regionów biogeograficznych.

**Sieć obszarów Natura 2000 obejmuje:**

- obszary specjalnej ochrony ptaków;
- specjalne obszary ochrony siedlisk;
- obszary mające znaczenie dla Wspólnoty.

**Obszary ochronne Natura 2000 obejmują część terenów Gminy Korzenna.**

### **PLH 120090 "Biała Tarnowska" (obszar ważny dla Wspólnoty)**

Biała Tarnowska (Dunajcowa) - największy dopływ Dunajca - bierze początek w Beskidzie Niskim na wysokości 900 m n.p.m. Rzeka w dolnym biegu stanowi najcenniejszy przyrodniczo obszar i przecinając część gminy Korzenna objęta jest ochroną jako obszar Natura 2000. Zlewnia rzeki Białej Tarnowskiej zbudowana jest głównie z utworów fliszowych - piaskowców i łupków.



Spadki jednostkowe Białej wahają się od około 6 m w górnym biegu rzeki do około 1 m w dolnym biegu. Rzeka charakteryzuje się dużą ilością miejsc prądowych (bystrz) ułożonych naprzemiennie ze stosunkowo długimi odcinkami bezprądowymi (płosa).

Biała jest mocno ocieniona, brzegi częściowo naturalne porośnięte krzewami drzewami, miejscami umocnione opaskami lub narzutem kamiennym. Dno o granulacji zmiennej malejącej z biegiem rzeki, od grubego żwiru i nielicznych głazów, poprzez drobny żwir, aż po piasek, muł i glinę.

Obszar Natura 2000 jest ostoją siedliskową utworzoną w celu ochrony charakterystycznych dla dolin rzecznych siedlisk do których należą: pionierska roślinność na kamieńcach górskich potoków, zarośla wierzby siwej na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków, zarośla wrześni na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków, łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe.

Obszar obejmuje wąską dolinę rzeki, która w górnym biegu płynie naturalnym korytem, meandrując w obrębie, szerokiego średnio na kilkadziesiąt metrów, kamieniska. Brzegi porośnięte są zaroślami wierzbowymi, w których dominuje *Salix eleagnos*, obok *S. purpurea* i *S. fragilis*. Przylegają do nich pastwiska i łąki, a gdzieś fragmenty łęgów.

Na kamieńcach dobrze rozsiewa się wierzba siwa *Salix eleagnos*. Pospolicie występuje tu września *Myricaria germanica*, tworząc płyty o powierzchni ok. kilkudziesięciu metrów, rozproszone na całej długości tego odcinka rzeki. Odcinkami koryto jest uregulowane. W otoczeniu dominują pola uprawne i łąki oraz fragmenty łęgów i zarośli nadrzecznych. Biała charakteryzuje się znaczną zmiennością przepływów i szybkim mętnieniem wody, wywołanymi opadami o charakterze nawałnym.

**Tereny objęte zmianą Planu położone są poza PLH 120090.**

#### **PLH 120020 „Ostoje nietoperzy okolic Bukowca”**

Specjalny obszar ochrony siedlisk „Ostoje Nietoperzy Okolic Bukowca”, został utworzony w celu ochrony kolonii rozrodczych i zimowiska nietoperzy: podkowca małego i nocka dużego. Występują w jego granicach również gatunki płazów: kumak nizinny oraz traszka karpacka. Obszary żerowania nietoperzy znajdują się na strychach kościołów w Bobowej, Bruśniku, Bukowcu i Paleśnicy. Zimowisko zlokalizowane jest w jaskini „Diabła dziura”. Dodatkowo na tym obszarze występują siedliska: kwaśniej buczyny górskiej, żyźnej buczyny karpackiej, grądu. Jaskinia nie jest udostępniona do zwiedzania. Jeden to jeden z trzech obszarów kluczowych dla ochrony podkowca małego *Rhinolophus hipposideros* (gatunek z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej) w Polsce.

Ponadto znajduje się także kolonia rozrodcza nocka dużego *Myotis myotis* (gatunek z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej). Na terenie ostoi stwierdzono występowanie także 3 ty-pów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Są to: 9110 kwaśne buczyny (*Luzulo - Fagenion*) oraz 9130 żyźne buczyny (*Dentario glandulosae - Fagenion*), 9170 grąd środkowoeuropejski (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*).

**Tereny objęte zmianą Planu położone są poza PLH 120020.**

#### **4) Ochrona gatunkowa.**

Na obszarze gminy Korzenna występuje wiele okazów flory i fauny - objętych ochroną gatunkową, która realizowana jest zgodnie z przepisami prawa. Szczegółowe inwentaryzacje wykonywane są w ramach realizacji sieci Natura 2000, inwentaryzacji przyrodniczych w Lasach Państwowych, prac naukowych, działalności organizacji ekologicznych itp.

##### **• Flora**

Zbiorowiska leśne porastają głównie w północnej i południowej części terenu, gdzie tworzą zwarte płyty. Mają one głównie charakter lasów jodłowo - bukowych. W drzewostanie dominuje jodła pospolita (*Abies alba*) oraz buk (*Fagus sylvatica*), pojawiają się także gatunki takie jak brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*), dęby (*Quercus* sp.). Zbiorowiska leśne na przedmiotowym terenie stanowią lasy gospodarcze.



Skupiska zieleni wysokiej występują także wśród użytków rolnych oraz towarzyszą dolinom cieków powierzchniowych. Wykształcają się tam głównie zespoły krzewiastych wierzb (*Salix* sp.), którym towarzyszą brzozy, topole osiki (*Populus tremula*), czeremcha zwyczajna (*Padus avium*) oraz lokalnie leszczyna (*Corylus avellana*).

Tereny objęte Planem położone są poza zwartymi obszarami naturalnych zbiorowisk roślinnych objętych ochroną, w obrębie upraw rolnych i obecnie zaniechanych dawnych upraw sadowniczych. w sąsiedztwie przedmiotowych terenów występują lokalnie zadrzewienia – pozostałości sadów oraz typowe okazy roślinności łąkowej: m.in. rajgras wyniosły, kostrzewa czerwona, wiechlina łąkowa, kupkówka pospolita, koniczyna biała, koniczyna łąkowa, jaskier rozłogowy, szczaw zwyczajny, krwawnik pospolity, babka lancetowata.

- **Fauna**  
**SSAKI**

Do ssaków związanych z siedliskami leśnymi należą pospolite i powszechnie występujące gatunki, takie jak dzik (*Sus scrofa*), jeleń (*Cervus elaphus*), sarna (*Capreolus capreolus*), gatunki drapieżne: lis (*Vulpes vulpes*), kuna leśna (*Martes martes*), kuna domowa (*M. foina*) oraz rzadsze w skali kraju kotowate, tj. ryś (*Lynx lynx*) i żbik (*Felis silvestris*). Występują tutaj także jeże (*Erinaceus* sp.), krety (*Talpa europaea*), ryjówki (*Sorex* sp.), zające (*Lepus europaeus*).

- **PTAKI**

Najliczniejszą w gatunki grupę zwierząt kręgowych na terenie całej gminy stanowią ptaki, pośród których występują między innymi przedstawiciele ptaków szponiastych jak myszołów (*Buteo buteo*), orlik krzykliwy (*Clanga pomarina*), orzeł przedni (*Aquila chrysaetos*), puchacz (*Bubo bubo*), puszczyk uralski (*Strix uralensis*) oraz gatunki reprezentujące inne taksony wśród których wymienić można pliszkę górską (*Motacilla cinerea*), bociana białego (*Ciconia ciconia*), bociana czarnego (*C. nigra*), pluszcza (*Cinclus cinclus*) a także szereg innych pospolitych gatunków ptaków śpiewających, takich jak np. sikorę bogatkę (*Parus major*) i modraszkę (*Cyanistes caeruleus*), wróbla domowego (*Passer domesticus*), szpaka (*Sturnus vulgaris*), kosa (*Turdus merula*), skowronka polnego (*Alauda arvensis*) oraz na terenach rolnych – bażanta (*Phasianus colchicus*).

- **PŁAZY**

Na terenie gminy, występują płazy bezogonowe i ogoniaste reprezentowane między innymi przez kompleks żab zielonych (*Pelophylax esculenta* complex) i żaby brunatne a także przez ropuchę szarą (*Bufo bufo*) oraz gatunki górskie takie jak kumak górski (*Bombina variegata*), salamandra plamista (*Salamandra salamandra*) i traszki (*Lissotriton* sp.). Siedliska tu występujące sprzyjają potencjalnie występowaniu również przedstawicieli gadów takich jak zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*), żmija zygzakowata (*Vipera berus*), gniewosz plamisty (*Coronella austriaca*), jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*) czy padalec zwyczajny (*Anguis fragilis*). Najliczniej reprezentowane w granicach opracowania są pajęczaki i owady. Wśród owadów spotkać można przedstawicieli różnych grup systematycznych zajmujących zróżnicowane siedliska, m.in. przedstawicieli prostoskrzydłych, chrząszczy, muchówek, błonkówek, pluskwiaków różnoskrzydłych.

**Ochrona gatunkowa realizowana jest w oparciu o rozporządzenia wykonawcze do ustawy o ochronie przyrody:**

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. poz. 133 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380).

**Na obszarze gminy Korzenna wyznaczono:**

- 1) Południowomałopolski Obszarem Chronionego Krajobrazu;
- 2) obszary Natura 2000:
  - a) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk pn. „Ostoje nietoperzy okolic Bukowca” (kod: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH120020.H);
  - b) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk pn. „Biała Tarnowska” (kod: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH120090.H);
- 3) rezerваты przyrody pn.:
  - a) „Cisy w Mogilnie” (kod: PL.ZIPOP.1393.RP.972) i proj. otulina tego rezerwatu,
  - b) „Diable Skały” (kod: PL.ZIPOP.1393.RP.1019);
- 4) pomniki przyrody.

**Tereny objęte zmianą Planu położone są poza w/w obszarami ochrony.**

## **VI. POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Zmiany projektowane do wprowadzenia w planie oparte są na wnioskach indywidualnych i gminnych i mają na celu poprawę warunków życia mieszkańców. Realizacja planów inwestycyjnych na wymienionych powyżej terenach w sposób dowolny i z pominięciem prawa lokalnego stanowiłaby zagrożenie dla środowiska i realizowanych w nim zasad ochrony. Zaniechanie działań planistycznych na obszarze Gminy Korzenna spowoduje chaos w układzie urbanistycznym, może wpłynąć negatywnie na krajobraz i zasoby przyrody, uniemożliwi realizację planowanych inwestycji infrastruktury sanitarnej i technicznej.

Równocześnie brak realizacji projektowanych zmian ograniczy rozwój i komfort życia społeczności lokalnych. Inwestycje mają określone znaczenie dla mieszkańców gminy.

## **VII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM**

Zmiana planu przewiduje powstanie obiektów budowlanych na terenach o charakterze już obecnie budowlanych. Są to tereny w sąsiedztwie dróg i istniejącej zabudowy, a więc już częściowo przekształcone.

## **VIII. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA – ISTOTNE W ASPEKCIE REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

Realizacja projektu Planu wymaga uwzględnienia wszystkich problemów środowiska. Zawarte w projekcie Planu zasady ochrony środowiska są realizowane na obszarze gminy G Korzenna i uwzględniane każdorazowo przy zmianach miejscowego planu.

**W celu ochrony środowiska projekt zmiany MPZP ustala:**

**1. obowiązuje:**

**1) ochrona różnorodności biologicznej (fauny i flory) – poprzez:**

- a) zapewnienie możliwości swobodnego przemieszczania się jej przedstawicieli, m.in. odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowaniu nieruchomości w obrębie powierzchni trwale utwardzonych,
  - b) obowiązek przeniesienia przy procesach inwestycyjnych wartościowych gatunków roślin na bezpieczne miejsca siedliskowe,
  - c) zachowanie lub przebudowę (w dostosowaniu do potrzeb) istniejących zespołów zieleni oraz ich dogęszczanie zgodnie z lokalnymi ekosystemami;
- 2) ochrona zasobów wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, poprzez:**
- a) utrzymanie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych z zapewnieniem właściwych warunków ich wykorzystania oraz podwyższenia ich stanu ekologicznego,
  - b) prowadzenie racjonalnej i uporządkowanej gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami – stosowanie indywidualnych lub zbiorczych systemów przy spełnieniu wymagań przepisów ochrony środowiska;
- 3) nakazuje się** – zastosowanie skutecznych metod zagospodarowania nieczystości (ścieków bytowych i gospodarczych oraz odpadów) spełniających wymagania przepisów odrębnych, w tym obowiązuje prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej spełniającej wymagania ustalone w Gminie Korzenna na obszarach aglomeracji i poza tymi obszarami oraz przepisów odrębnych;
- 4) ochrona powierzchni ziemi** – poprzez racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem ustalonych niniejszym planem proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) ochrona złóż kopalin** – poprzez zapewnienie warunków ich wykorzystania (poza planem);
- 6) ochrona powietrza atmosferycznego** – poprzez stosowanie paliw ekologicznie czystych (np. gazu, ziemnego) oraz zachowanie parametrów dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych w środowisku;
- 7) utrzymanie właściwych warunków klimatycznych** – poprzez stosowanie systemów zabudowy w sposób umożliwiający zachowanie naturalnych warunków przewietrzania obszaru;
- 8) utrzymanie właściwych warunków akustycznych** – stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, w celu utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami w sprawie ochrony środowiska, na terenach o symbolu MN-KOP oraz MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, przy czym w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez usług – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 9) w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko – obowiązuje zapewnienie bezpieczeństwa w środowisku związanego z działalnością inwestycyjną oraz użytkowaniem terenów, przy czym na terenach objętych zmianą Planu zakazuje się:**
- a) podejmowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie przewiduje się przypadków, w których zmiany dokonywane w obiektach będą kwalifikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa powyżej,
  - b) stosowania technologii pogarszających obowiązujące standardy jakości środowiska, przy czym zaleca się technologie proekologiczne, energooszczędne, wodooszczędne oraz małodopadowe,
  - c) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,
  - d) podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz innych obiektów i obszarów objętych ścisłą ochroną;

**10) w zakresie gospodarki ściekowej:**

- a) **do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków**, na terenach nie posiadających tych systemów – co najmniej uregulowanie sposobu gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i monitorowany wywóz nieczystości do punktów zlewnych,
- b) **po realizacji zbiorczych systemów sanitarnych i sieci kanalizacyjnej**, na terenach posiadających te systemy – **stosowanie zasad ustalonych w gminie Korzenna dla obszarów aglomeracji przy spełnieniu przepisów odrębnych**,
- c) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ścieków,
- d) w przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej – sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych;

**11) w zakresie gospodarki wodnej:**

- a) utrzymanie naturalnej retencji terenowej wód oraz zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi poprzez zagospodarowanie ich na własnym gruncie (retencja rozproszona m. in. systemami drenażu) oraz stosowanie systemów bioretencyjnych (tworzenie miejsc chłonnych odprowadzanie wód do gruntu, m.in. poprzez skrzynki rozsączające),
- b) przy prowadzeniu działalności gospodarczej stosowanie w miarę możliwości technologii o niskim stopniu wodochłonności lub maksymalnie wykorzystujących wodę w obiegach zamkniętych;

**12) w zakresie gospodarki odpadami:**

- a) zakaz składowania odpadów poza miejscami wyznaczonymi i przetwarzania odpadów, w tym ich recyklingu,
- b) zapewnienie selektywnej zbiórki odpadów oraz możliwości selektywnego gromadzenia odpadów;

**13) w zakresie potrzeb cieplnych i energetycznych:**

- a) zakaz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń z placów budowy oraz stosowania systemów grzewczych o wysokim stopniu zasilania,
- b) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania, w odniesieniu do nowej zabudowy stosowanie wyłącznie paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna, energia słoneczna oraz inne niekonwencjonalne, i odnawialne źródła energii, oraz urządzenia kogeneracyjne) i sukcesywna przebudowa zabudowy istniejącej w tym kierunku.

**14) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:**

- a) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku przy wprowadzaniu emitatorów promieniowania elektromagnetycznego,
- b) spełnienie warunków ochrony środowiska dotyczących wyboru technologii i lokalizacji obiektów budowlanych infrastruktury telekomunikacyjnej;

**15) w zakresie ochrony i regulacji stosunków wodnych:**

- a) w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód – możliwość prowadzenia remontów, prac regulacyjnych, konserwacyjnych oraz zabezpieczeń przeciwpowodziowych,
- b) w obrębie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskiej) – zapewnienie drożności tym urządzeniom przy prowadzeniu działań inwestycyjnych oraz pozostawienie pasów 1,5 m wzdłuż rowów melioracyjnych wolnych od zabudowy;

**16) w zakresie ochrony przed niekorzystnymi warunkami budowlanymi – dostosowanie działań inwestycyjnych do lokalnych zagrożeń;**

**17) w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej – zgodnie z przepisami odrębnymi:**

- a) spełnienie wymagań obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej przy realizacji obiektów budowlanych,

- b) zabezpieczenie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej),
- c) zabezpieczenie zaopatrzenia ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych;
- 18) w zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami** – zapewnienie bezpieczeństwa w środowisku związanego z działalnością inwestycyjną oraz użytkowaniem terenów, przy czym jako informacje podaje się, że na terenach objętych planem nie przewiduje się realizacji obiektów zaliczonych do kategorii Zakładów Dużego Ryzyka oraz Zakładów Zwiększonego Ryzyka poważnych awarii;
- 19) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:**  
obowiązuje przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy prawo budowlane oraz warunkami technicznymi usytuowania danej sieci.
- 2. W zakresie ochrony przyrody obowiązuje:**
  - 1) ochrona zieleni istniejącej – poprzez jej zachowanie i uwzględnienie w kompozycji zagospodarowania terenów, w szczególności zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień – śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
  - 2) dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
  - 3) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą, m.in. poprzez:
    - a) odtwarzanie siedliska przyrodniczego lub/i siedliska gatunku na tym samym obszarze, na którym ma dojść do strat przyrodniczych lub na innym obszarze,
    - b) utworzenie zastępczego siedliska gatunku oraz przeniesienie gatunku na to siedlisko,
    - c) przywracanie ciągłości ekologicznej korytarzy ekologicznych, w tym m.in.:
      - realizację przepustów ekologicznych w obrębie dróg przecinających korytarze ekologiczne oraz w obrębie innych powierzchni trwale utwardzonych,
      - zakaz wznoszenia trwałych i pełnych barier w otoczeniu budynków z wyjątkiem sytuacji określonych przepisami odrębnymi,
      - odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych powiązań ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości;
  - 4) zachowanie pasów ochrony ekologicznej wolnych od zabudowy o szerokości min 5 m od zasięgu linii brzegów cieków wodnych oraz min 12 m od ściany lasu (drzewostanu), z wyjątkami określonymi w przepisach odrębnych, w celu utrzymania:
    - a) dostępu do cieków wodnych w ramach powszechnego korzystania z wód oraz przy prowadzeniu robót zw. z utrzymywaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,
    - b) otuliny ekologicznej cieków wodnych,
    - c) granicy rolno-leśnej;
  - 5) ochrona powierzchni ziemi i stosunków wodnych:
    - a) w trakcie prac budowlanych przy realizacji przedsięwzięć – poprzez uwzględnienie naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, w szczególności obowiązuje zakaz zmian warunków spływu wód powierzchniowych w obrębie poszczególnych działek budowlanych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
    - b) dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych, hydrogeologicznych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń, w szczególności wkomponowanie wszystkich obiektów kubaturowych w naturalne ukształtowanie terenu przy zachowaniu możliwie pierwotnego charakteru zbocza lub stoku w części nie objętej zabudową, przy czym obowiązek ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i komunikacji.

### 3. Zasady ochrony krajobrazu:

- 1) **naturalnego** – poprzez zachowanie cech charakterystycznych dopuszczające ograniczone użytkowanie wartościowych zespołów krajobrazowych w sposób uwzględniający potrzeby społeczne i gospodarcze, w tym:
  - a) zachowanie naturalnych dominant krajobrazowych – eksponowanych wzniesień z ich szatą roślinną,
  - b) utrzymanie dolin rzecznych w stanie naturalnym oraz odtwarzanie roślinności dolinnej: pojedynczych drzew, kęp roślinności i zalesień wybranych fragmentów,
  - c) utrzymanie istniejących zespołów zieleni, w tym starodrzewia, z możliwością uzupełnień i przekształceń;
  - d) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów;
- 2) **osadniczego** – poprzez zachowanie cech charakterystycznych dopuszczające ograniczone użytkowanie wartościowych zespołów osadniczych w sposób uwzględniający potrzeby społeczne i gospodarcze, w tym:
  - a) zachowanie zwartego charakteru zabudowy poprzez dogęszczanie istniejącej struktury jednostek osadniczych oraz przeciwdziałanie jej rozpraszaniu, a zwłaszcza wkraczaniu na obszar dolin rzecznych i eksponowanych wzniesień,
  - b) utrzymywanie, utrwalanie oraz przywracanie czytelności historycznych układów zabudowy wraz z zielenią towarzyszącą w dostosowaniu do istniejących potrzeb,
  - c) zapewnienie kontynuacji cech regionalnych w architekturze,
  - d) zachowanie tradycyjnych dominant architektonicznych,
  - e) komponowanie zieleni wiejskiej w oparciu o rodzime gatunki roślin, z utrzymaniem dominacji zieleni wysokiej nad zabudową oraz utrzymanie i przywracanie tradycyjnych form zieleni wiejskiej, w tym ogrodów przydomowych,
  - f) zagospodarowanie przestrzeni publicznych w sposób podkreślający ich funkcję i rangę w przestrzeni danej miejscowości.

## **IX. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

Cele ochrony środowiska Gminy Korzenna uwzględnione w projekcie zmiany Planu wynikają z uwarunkowań ekofizjograficznych, które przenoszą do prawa lokalnego cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

W projekcie wprowadzone są ustalenia zapewniające ochronę wszystkich elementów środowiska.

### **A. Obowiązuje ochrona zabytków i krajobrazu kulturowego.**

\ Zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. na terenach objętych projektem zmiany Planu wprowadza się następujące ustalenia:

- ochrona obiektów z ewidencji zabytków, w tym stanowisk archeologicznych.

#### **Wnioski:**

Tereny objęte projektowanymi zmianami, nie ingerują w krajobraz kulturowy w sposób naruszający jego wartości.

### **B. Obowiązuje ochrona gruntów rolnych i leśnych.**

Na cele nierolnicze, na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznacza się grunty rolne stanowiące użytki rolne klas IV oraz grunty rolne klas V i VI nie wymagające zgody, o której mowa w powyżej wymienionej uchwale.

#### **Wnioski:**

Tereny objęte projektowanymi zmianami nie wymagają wykonania wniosku rolnego.

### **C. Obowiązuje ochrona klimatu akustycznego.**

Zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. obowiązuje utrzymanie właściwego klimatu akustycznego – stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, w celu utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami w sprawie ochrony środowiska.

#### **Wnioski:**

Tereny z zabudową mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową objęte projektowanymi zmianami wymagają ochrony przed hałasem.

### **D. Obowiązuje ochrona stanu powietrza atmosferycznego.**

Projekt zmiany Planu uwzględnia zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

#### **Wnioski:**

Tereny objęte projektowanymi zmianami nie stanowią zagrożenia dla stanu powietrza atmosferycznego.

### **E. Obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.**

Projekt zmiany Planu wprowadza obowiązek spełnienia szczególnych warunków ochrony w obrębie terenów położonych w sąsiedztwie wód powierzchniowych Gminy.

#### **Wnioski:**

Ustalenia projektu zmiany Planu zabezpieczają środowisko przed zagrożeniami dla stanu wód powierzchniowych i podziemnych.



#### **F. Obowiązuje ochrona krajobrazu.**

Projekt zmiany Planu zapewnia spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania w celu ochrony krajobrazowej, dla której obowiązują ograniczenia w kształtowaniu zabudowy.

##### **Wnioski:**

Ustalenia projektu zmiany Planu zabezpieczają środowisko pod względem ochrony krajobrazu.

#### **G. Obowiązuje ochrona przyrody:**

- 1) obszarów Natura 2000:
  - a) Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk pn. „Ostoje nietoperzy okolic Bukowca” (kod: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH120020.H);
  - b) Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk pn. „Biała Tarnowska” (kod: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH120090.H);
- 3) rezerwatów przyrody pn.:
  - a) „Cisy w Mogilnie” (kod: PL.ZIPOP.1393.RP.972) oraz projektowanej otuliny tego rezerwatu,
  - b) „Diable Skały” (kod: PL.ZIPOP.1393.RP.1019);
- 4) pomników przyrody;
- 5) ponadlokalnych korytarzy ekologicznych.

##### **Wnioski.**

Ustalenia projektu zmiany Planu zabezpieczają środowisko pod względem ochrony przyrody; tereny objęte projektem położone są poza w/w formami ochrony przyrody i krajobrazu.

#### **H. Obowiązuje ochrona zasobów wodnych.**

- a) utrzymanie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych z zapewnieniem właściwych warunków ich wykorzystania oraz podwyższenia ich stanu ekologicznego,
- b) prowadzenie racjonalnej i uporządkowanej gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami – stosowanie indywidualnych lub zbiorczych systemów przy spełnieniu wymagań przepisów ochrony środowiska;

##### **Wnioski.**

Ustalenia projektu zmiany Planu zabezpieczają środowisko pod względem ochrony zasobów wodnych.

## **X. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI W NIM PANUJĄCYCH**

### **A. Analiza terenów objętych projektowanymi zmianami.**

W projekcie zmiany Planu, w opisie zależności panujących w środowisku i proponowanych warunków zagospodarowania, wykorzystano następujące oznaczenia dotyczące przeznaczenia terenów z wykorzystaniem symboli literowych w klasach:

- |              |  |
|--------------|--|
| <b>MN</b>    | – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej            |
| <b>MN-U</b>  | – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, |
| <b>I-KOP</b> | – teren infrastruktury technicznej lub parkingu.         |

Projekt zmiany Planu, zgodnie z obowiązującym Studium, określa strefy wymagające spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania, wynikających z konieczności ochrony zasobów naturalnych, w tym głównie wód i przyrody oraz unikania zagrożeń naturalnych i antropogenicznych wynikających z dotychczasowego sposobu zagospodarowania.

W terenach objętych planowanymi zmianami przeznaczenia nie występują siedliska i gatunki roślin chronionych i rzadkich.



**Wykaz działek do terenów objętych zmianą Planu  
w odniesieniu do obecnego oraz planowanego zagospodarowania.**

Nr planu	Numer działki, miejscowość	Obecne zagospodarowanie	Planowane zagospodarowanie
„Nr 6 – Łęka/Koniuszowa	cz. dz. 106/1, 106/8 Łęka	34MNR	2MN-U
	cz.: dz. 210/2, 210/3 Łęka	2MN/U	1MN-U
	cz. dz. 341/2, Łęka	1IT	1I-KOP
	cz. dz. 164/1, Łęka	6MNR	1MN
	cz. dz. 167, Łęka	7MNR	2MN

**1. Charakterystyka terenu o symbolu 1MN-U:**

- wg Studium:
  - strefa zurbanizowana MN;
- wg dotychczas obowiązującego Planu:
  - teren budowlany MN/U.
- **Planowane zagospodarowanie:**  
1MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.  
(cz. dz. nr 210/2, 210/3 Łęka)
- **Prognoza oddziaływania:**

Zmiana w obrębie terenów budowlanych – poszerzenie funkcji oraz zmiana wskaźników zagospodarowania i zasad kształtowania zabudowy.

Realizacja ustaleń projektu zmiany Planu stanowi kontynuację dotychczasowego przeznaczenia i nie wpłynie znacząco na uwarunkowania środowiskowe,

- **Warunki środowiskowe i budowlane:**

Teren położony poza zwartymi obszarami naturalnych zbiorowisk roślinnych, w obrębie upraw rolnych i obecnie zaniechanych dawnych upraw sadowniczych. i lokalnie pozostałości sadów oraz typowych okazów roślinności wielogatunkowych łąk świeżych: m.in. rajgras wyniosły, kostrzewa czerwona, wiechlina łąkowa, kupkówka pospolita, koniczyna biała, koniczyna polna, jaskier rozłogowy, szczaw zwyczajny, krwawnik pospolity, babka lancetowata.

Teren już obecnie budowlany, niezainwestowany o korzystnych warunkach budowlanych z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług przy spełnieniu warunków ochrony sanitarnej – poza obszarem aglomeracji.

---

**2. Charakterystyka terenu o symbolu 2MN-U:**

- wg Studium:
  - strefa zurbanizowana MN;
- wg dotychczas obowiązującego Planu:
  - tereny zabudowy zagrodowej MNR.
- **Planowane zagospodarowanie:**  
2MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.  
(cz. dz. 106/1, 106/8 Łęka).
- **Prognoza oddziaływania:**

Zmiana w obrębie terenu zabudowy zagrodowej, – poszerzenie funkcji na cele nierolnicze mieszkaniowe lub usługowe oraz zmiana wskaźników zagospodarowania i zasad kształtowania zabudowy. Realizacja ustaleń projektu zmiany Planu stanowi zmianę istniejącego przeznaczenia z częściową kontynuacją. Ze względu na niewielki zakres obszarowy, zmiana nie wpłynie znacząco na uwarunkowania środowiskowe.

- **Warunki środowiskowe i budowlane:**

Teren położony poza obszarami ochrony przyrody i krajobrazu oraz zwartymi obszarami naturalnych zbiorowisk roślinnych, w obrębie upraw rolnych. Teren obecnie w znacznej części zainwestowany o korzystnych warunkach do dalszej zabudowy przy drogach wewnętrznych, z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług przy spełnieniu warunków ochrony sanitarnej – poza obszarem aglomeracji.

---

### 3. Charakterystyka terenu o symbolu 1I-KOP:

- wg Studium:

- strefa zurbanizowana NO (oczyszczalnie ścieków);

- wg dotychczas obowiązującego Planu:

- teren budowlany IT (infrastruktury technicznej).

- **Planowane zagospodarowanie:**

- 1I-KOP – teren infrastruktury technicznej lub parkingu.

- (cz. dz. 341/2, Łęka).

- **Prognoza oddziaływania:**

Zmiana w obrębie terenu budowlanego – poszerzenie funkcji o parking (poza obszarem aglomeracji). Realizacja ustaleń projektu zmiany Planu stanowi kontynuację dotychczasowego przeznaczenia i nie wpłynie znacząco na uwarunkowania środowiskowe,

- **Warunki środowiskowe i budowlane:**

Teren poza obszarami ochrony przyrody i krajobrazu oraz poza obszarem aglomeracji., przy drodze publicznej – zbiorczej, w obrębie gruntów rolnych i lokalnie pastwisk z typowymi okazami roślinności łąkowej, m.in.: rajgras wyniosły, kostrzewa czerwona, wiechlina łąkowa, kupkówka pospolita, koniczyna biała, koniczyna polna, jaskier rozłogowy, szczaw zwyczajny, krwawnik pospolity, babka lancetowata.

Ze względu na położenie terenu 1I-KOP w obrębie osuwisk aktywnych wg SOPO, utrzymuje się w niniejszym planie teren budowlany na podstawie dotychczasowych przesądzeń planistycznych z dopuszczeniem prowadzenia działalności inwestycyjnej obejmującej realizację nowych obiektów budowlanych, w tym parkingu naziemnego oraz wolnostojących budynków parterowych zw. z obsługą tego parkingu i obsługą urządzeń infrastruktury technicznej z dostosowaniem materiałów i konstrukcji zabudowy do aktualnych uwarunkowań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich.

---

### 4. Charakterystyka terenu o symbolu 1MN:

- wg Studium:

- strefa zurbanizowana MN;

- wg dotychczas obowiązującego Planu:

- tereny zabudowy zagrodowej MNR.

- **Planowane zagospodarowanie:**

- 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- (cz. dz. 164/1, Łęka).

- **Prognoza oddziaływania:**

Zmiana w obrębie terenów rolnych – poszerzenie funkcji na cele nierolnicze mieszkaniowe oraz zmiana wskaźników zagospodarowania i zasad kształtowania zabudowy.

Realizacja ustaleń projektu zmiany Planu stanowi częściową kontynuację istniejącego przeznaczenia. Ze względu na niewielki zakres obszarowy, nie wpłynie znacząco na uwarunkowania środowiskowe,

- **Warunki środowiskowe i budowlane:**

Teren poza obszarami ochrony przyrody i krajobrazu, w obrębie gruntów rolnych, o korzystnych warunkach budowlanych z możliwością wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy spełnieniu warunków ochrony sanitarnej – poza obszarem aglomeracji.

---

## **5. Charakterystyka terenu o symbolu 2MN:**

- wg Studium:

- strefa zurbanizowana MN;

- wg dotychczas obowiązującego Planu:

- tereny zabudowy zagrodowej MNR.

- **Prognoza oddziaływania:**

Zmiana w obrębie terenów rolnych – poszerzenie funkcji na cele nierolnicze mieszkaniowe oraz zmiana wskaźników zagospodarowania i zasad kształtowania zabudowy

- **Planowane zagospodarowanie:**

- 2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
(cz. dz.167, Łęka).

- **Warunki środowiskowe i budowlane:**

Tereny poza obszarami ochrony przyrody i krajobrazu, w obrębie gruntów rolnych, o korzystnych warunkach budowlanych z możliwością wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy spełnieniu warunków ochrony sanitarnej – poza obszarem aglomeracji.

## **B. Wpływ projektowanych zmian na środowisko, w tym szczególnie na przyrodę i na różnorodność biologiczną.**

### **1. WPŁYW PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA WARTOŚCI PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE.**

**Na obszarze Gminy Korzenna formami ochrony przyrody są:**

- 1) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 2) obszary Natura 2000:
  - a) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk pn. „Ostoje nietoperzy okolic Bukowca” (kod: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH120020.H);
  - b) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk pn. „Biała Tarnowska” (kod: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH120090.H);
- 3) rezerваты przyrody pn.:
  - a) „Cisy w Mogilnie” (kod: PL.ZIPOP.1393.RP.972) oraz projektowana otulina tego rezerwatu,
  - b) „Diable Skały” (kod: PL.ZIPOP.1393.RP.1019);
- 4) pomniki przyrody;
- 5) ponadlokalne korytarze ekologiczne;
- 6) udokumentowane złoża kopalin;
- 7) Główne Zbiorniki Wód Podziemnych:
  - a) GZWP nr 434 pn. „Dolina rzeki Biała Tarnowska” i projektowany obszar ochronny tego zbiornika,
  - b) GZWP nr 436 pn. „Zbiornik warstw Istebna (Ciężkowice)”;
- 8) stanowiska archeologiczne.

**Jako informację podaje się, że tereny objęte zmianą Planu położone są poza występującymi na obszarze Gminy Korzenna w/w obszarami i obiektami szczególnej ochrony, w związku z powyższym:**

#### **1) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu:**

**nie przewiduje się oddziaływań negatywnych w w/w zakresie, ponieważ zakres zmian nie dotyczy tego obszaru.**

#### **2) Obszary Natura 2000:**

**nie przewiduje się oddziaływań negatywnych w w/w zakresie, ponieważ zakres zmian nie dotyczy tych obszarów.**

#### **3) Pomniki Przyrody:**

Projekt zmiany Planu zapewnia ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazu naturalnego – lokalnych potoków, terenów leśnych oraz zadrzewień i zakrzewień. Projekt uwzględnia korytarze ekologiczne, obszary cenne przyrodniczo - zarówno w terenach rolnych, jak i leśnych oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnych w terenach planowanych inwestycji oraz zapewnia ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazu naturalnego – lokalnych potoków, terenów leśnych oraz wartościowych zadrzewień.

Projekt uwzględnia warunki ochrony krajobrazu, a przy wprowadzaniu i kształtowaniu nowych form zieleni, projekt zmiany Planu nakazuje również uwzględnienie historycznych uwarunkowań oraz lokalnego charakteru i składu gatunkowego roślin.

**Nie przewiduje się oddziaływań negatywnych w w/w zakresie.**

#### 4) Korytarze Ekologiczne:

Projekt zmiany Planu nakazuje:

zachowanie pasów ochrony ekologicznej wolnych od zabudowy o szerokości min 5 m od zasięgu linii brzegów cieków wodnych oraz min 12 m od ściany lasu (drzewostanu), z wyjątkami określonymi w przepisach odrębnych, w celu utrzymania:

- a) dostępu do cieków wodnych w ramach powszechnego korzystania z wód oraz przy prowadzeniu robót zw. z utrzymywaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,
- b) otuliny ekologicznej cieków wodnych,
- c) granicy rolno-leśnej;

**Nie przewiduje się oddziaływań negatywnych w w/w zakresie.**

## 2. WPŁYW PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA ZDROWIE I WARUNKI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.

Realizacja inwestycji na terenach objętych projektowanymi zmianami planu nie stwarza zagrożenia użytkownikom tych terenów, pod warunkiem uwzględnienia wskazań zawartych w projekcie zmiany Planu, w tym:

- uwzględniania geotechnicznych warunków posadowienia budynków w obrębie terenów zagrożonych procesami denudacyjnymi, dostosowanie konstrukcji do warunków środowiska w sposób minimalizujący zagrożenia,
- rozpoznania poziomu wód gruntowych, zabezpieczenie przed przenikaniem nieczystości do wód oraz do cieków wodnych i do ziemi – w szczególności dotyczy to użytkowania obiektów obsługi ruchu drogowego,
- stworzenia właściwych systemów: odprowadzania ścieków sanitarnych oraz gospodarki odpadami – dotyczy wszystkich terenów objętych projektem zmiany planu,
- stosowania możliwych zabezpieczeń i szczególnych warunków ochrony środowiska na terenach objętych strefami ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- przestrzegania szczególnych warunków zagospodarowania terenów położonych w obrębie stref infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi z tego zakresu,
- stosowania możliwych zabezpieczeń w konstrukcji budynków i spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów położonych w dolinach cieków wodnych,
- przestrzeganie szczególnych warunków zagospodarowania terenów położonych w strefach uciążliwości infrastruktury drogowej - ze stosowaniem osłon akustycznych, pasów zieleni buforowej itp.,
- realizacja założeń planu dotyczących zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej w obrębie planowanych zmian przeznaczenia terenów,
- dbałość o walory środowiska przy realizacji nowych inwestycji, szczególnie o charakterze usługowym,
- dbałość o nie wykraczanie z oddziaływaniem inwestycji poza teren własności,
- przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, prawa wodnego i innych przepisów regulujących sposób realizacji inwestycji i korzystania ze środowiska.

### 1) ODNIESIENIA DO ZAGROŻEŃ OSUWISKOWYCH

W Planie nr 1 - Korzenna) określono tereny osuwiskowe i tereny o predyspozycjach osuwiskowych. Wyselekcjonowano je na podstawie SOPO (Systemu Ochrony Przeciw-osuwiskowej). Wśród terenów przewidzianych do zmiany przeznaczenia i zabudowy występuje zagrożenie czynnymi procesami osuwiskowymi na terenie 1I-KOP.

- **Ustalenia projektu zmiany Planu zabezpieczają użytkowników przed zagrożeniami osuwiskowymi.**

## **2) ODNIESIENIA DO ZAGROŻEŃ POWODZIĄ I PODTOPIENIEM.**

Na obszarze gminy występuje zagrożenie powodziowe w dolinie rzeki Białej Tarnowskiej. Tereny zagrożone powodzią i podtopieniem określono w obecnie obowiązującym studium i planie miejscowym dla miejscowości Korzenna – na podstawie materiałów Wód Polskich - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

Wśród terenów przewidzianych do zmiany przeznaczenia nie występuje szczególne zagrożenie powodzią.

- **Nie przewiduje się oddziaływań negatywnych w w/w zakresie.**

## **3. WPŁYW PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA ZWIERZĘTA I ROŚLINY.**

Projekt zmiany Planu uwzględnia ochronę gatunkową roślin i zwierząt poprzez następujące rozstrzygnięcia: tereny projektowanych zmian, na etapie prac przygotowawczych związanych z projektem zmiany Planu zostały poddane wstępnej analizie związanej z występowaniem chronionych gatunków roślin i zwierząt. Na terenach projektowanych zmian przeznaczenia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt. Są to tereny przekształcone i częściowo zainwestowane.

Projekt zmiany planu utrzymuje ochronę przed zainwestowaniem terenów położonych w obrębie potencjalnych miejsc występowania rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt. Podobnie ochrona zakrzewień i zadrzewień związanych z terenami źródłiskowymi, wilgotnymi i ciekami wodnymi oraz ochrona dolin potoków zabezpiecza potencjalne siedliska roślin i zwierząt chronionych. Projekt realizuje ochronę lokalnych korytarzy ekologicznych. W ustaleniach dotyczących sposobu realizacji inwestycji projekt przewiduje korzystne wskaźniki zagospodarowania terenów.

- **Nie przewiduje się oddziaływań negatywnych w w/w zakresie.**

## **4. WPŁYW PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA OCHRONĘ I CZYSTOŚĆ WÓD.**

**Plan uwzględnia:**

- **ochronę zasobów wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem poprzez:**
  - a) utrzymanie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych z zapewnieniem właściwych warunków ich wykorzystania oraz podwyższenia ich stanu ekologicznego,
  - b) prowadzenie racjonalnej i uporządkowanej gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami – stosowanie indywidualnych lub zbiorczych systemów przy spełnieniu wymagań przepisów ochrony środowiska;

Projekt zmiany Planu nakazuje zastosowanie skutecznych metod zagospodarowania nieczystości (ścieków bytowych i gospodarczych oraz odpadów) spełniających wymagania przepisów odrębnych, w tym obowiązuje prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej spełniającej wymagania ustalone w Gminie Korzenna na obszarach aglomeracji i poza tymi obszarami oraz przepisów odrębnych;

Realizacja projektu zmiany Planu wiązać się będzie z powstaniem znacznej ilości ścieków i odpadów związanych z mieszkalnictwem i działalnością usługową, w tym ścieków bytowych i bytowo-gospodarczych. W konsekwencji zwiększy się ilość ścieków odprowadzanych do środowiska i ilość wytwarzanych na obszarze gminy odpadów. Mogą one stanowić w pewnym stopniu zagrożenie dla środowiska wodnego – wód podziemnych, jako wynik infiltracji zanieczyszczeń z powierzchni ziemi i wód powierzchniowych - poprzez spływy obszarowe.



Potencjalne zagrożenie stanu wód wyeliminowane zostanie poprzez konsekwentną realizację rozbudowy kanalizacji sanitarnej dla terenów nowego zainwestowania z odprowadzeniem wytwarzanych ścieków do gminnych, komunalnych oczyszczalni ścieków lub oczyszczalni indywidualnych, bądź grupowych oraz poprzez wprowadzenie indywidualnego obowiązku oczyszczania i unieszkodliwiania ścieków pochodzących z działalności produkcyjnej i usługowej.

Należy również wprowadzać na obszarze gminy rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zainwestowania komunikacyjnego i terenów zabudowy z wykorzystaniem rowów trawiastych, zapewniających oczyszczanie wód. Zapewni to ochronę środowiska wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.

**W obrębie obszaru Gminy Korzenna występują wody podziemne niezagrożone - w ocenie ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych.**

Projekt zmiany Planu uwzględnia w/w cele środowiskowe wód określone w "Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" poprzez ustalenia, w których zakłada się docelowe objęcie obszarów skoncentrowanego osadnictwa zbiorczą kanalizacją, jak również obowiązek należytej gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi, gospodarki rolnej, leśnej oraz gospodarki wodno-kanalizacyjnej i odpadami.

**Cele środowiskowe - dla wód podziemnych gminy Korzenna:**

- utrzymanie co najmniej dobrego stanu ilościowego,
- utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

**Zapisy projektu zmiany Planu wskazują na uwzględnienie problemu ochrony wód, co zapewni mieszkańcom wodę o odpowiednich standardach, niezbędną do życia i gospodarowania, poprzez spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów.**

## **5. WPŁYW PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE.**

Zgodnie z zapisami projektu zmiany Planu ochrona stanu powietrza atmosferycznego realizowana jest i będzie w dalszym ciągu poprzez – zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

• **W zakresie oddziaływań na warunki atmosferyczne przewiduje się:** oddziaływania bezpośrednie (emisja zanieczyszczeń z indywidualnych systemów ciepłowniczych, procesów technologicznych, emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych), długoterminowe, stałe, lokalne, negatywne (rozumiane jako zauważalne, nie powodujące na przedmiotowych terenach i w ich otoczeniu przekroczeń standardów jakości powietrza, określonych obowiązującymi przepisami), brak oddziaływań znacząco negatywnych (przy wykorzystaniu procedur ocen oddziaływania na środowisko dla lokalizacji przedsięwzięć) oraz zastosowaniu rozwiązań ograniczających potencjalną emisję z procesów technologicznych.

## **6. WPŁYW PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.**

Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb, w projekcie zmiany planu realizowana jest zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Tereny projektowanych zmian zlokalizowane są w skupieniach zapobiegających rozpraszaniu zabudowy i uwzględniających racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi. W procesie inwestycyjnym zapisy projektu zmiany Planu wskazują na konieczność wyposażenia terenów inwestycyjnych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych.

- **W zakresie oddziaływań na powierzchnię ziemi przewiduje się:**

oddziaływania bezpośrednie (zajmowanie pod zabudowę terenów rolnych uszczuplenie arealu rolnego), długoterminowe, stałe (rozumiane jako zauważalne, nie powodujące na przedmiotowych terenach i w ich otoczeniu przekroczeń standardów jakości składu chemicznego gruntów, określonych obowiązującymi przepisami), brak oddziaływań znacząco negatywnych (przy wykorzystaniu procedur ocen oddziaływania na środowisko dla lokalizacji przedsięwzięć) oraz zastosowaniu rozwiązań prawidłowej gospodarki odpadami.

## **7. WPŁYW PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA KRAJOBRAZ.**

**W zakresie ochrony krajobrazu projekt zmiany Planu zakłada:**

- ochronę i zachowanie struktury krajobrazu naturalnego i kulturowego, powiązań historycznych, przyrodniczych i przestrzennych oraz ochronę wartościowych układów urbanistycznych i form architektonicznych.

**W zakresie oddziaływań na krajobraz przewiduje się:**

oddziaływania pośrednie (zajmowanie pod zabudowę terenów otwartych - niezabudowanych), długoterminowe, stałe (rozumiane jako zauważalne, nie powodujące na przedmiotowych terenach i w ich otoczeniu drastycznych zmian krajobrazu rolniczo-osadniczego), brak oddziaływań znacząco negatywnych. W wyniku realizacji projektu zmiany planu nastąpi nieznaczne, lokalne przekształcenie krajobrazu.

W kontekście powyższego, istotna będzie szczególna dbałość o zachowanie ładu przestrzennego, estetykę obiektów budowlanych (formy architektoniczne, kolorystyka, detale architektoniczne) oraz zagospodarowanie zieleni. Planowana zabudowa poprzez ograniczenie wysokości może zostać wkomponowana w tereny zielone.

**Przewiduje się:**

- **na terenach zainwestowanych** - oddziaływania neutralne, brak istotnego oddziaływania negatywnego, gdyż nastąpi poprawa stanu oraz walorów funkcjonalnych i architektonicznych obecnego zagospodarowania;
- **na terenach nie zainwestowanych** - oddziaływanie neutralne w obrębie koncentracji osadnictwa mieszkaniowo-usługowego.

## **8. WPŁYW PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA KLIMAT.**

- **W zakresie oddziaływań na warunki klimatyczne przewiduje się:**

małoistotne, długotrwałe, lokalne zmiany mikroklimatyczne, związane ze wzrostem emisji ciepła do atmosfery spowodowanym rozwojem struktur osadniczych: m. in. zwiększeniem powierzchni zabudowanych i utwardzonych, emisją ciepłą zw. z systemami ogrzewania i procesami technologicznymi.

## **9. WPŁYW PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA ZASOBY NATURALNE.**

- **W zakresie oddziaływań na zasoby naturalne przewiduje się:**

lokalne, długotrwałe zmiany sposobu użytkowania terenów rolnych, spowodowane rozwojem struktur osadniczych: m. in. zwiększeniem powierzchni zabudowanych i utwardzonych. Nie wystąpią zmiany ingerujące w obszary leśne, wody powierzchniowe oraz zakłócające system pozyskiwania złóż kopalin.



## **10. WPŁYW PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA ZABYTKI.**

W zakresie oddziaływań na zabytki przewiduje się zachowanie cech dziedzictwa kulturowego, poprzez realizację ustaleń projektu planu w zakresie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania terenów oraz zasad kształtowania architektury. Projekt zmiany Planu uwzględnia ochronę wartościowej struktury krajobrazu kulturowego – w znaczeniu objętym Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. ochronę zapewniają zasady kształtowania architektury z uwzględnieniem uwarunkowań regionalnych.

- **Nie przewiduje się oddziaływań negatywnych w w/w zakresie.**

## **11. WPŁYW PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA DOBRA MATERIALNE.**

W wyniku zmiany przeznaczenia terenów rolnych mogą wystąpić zmiany własności terenów oraz zmiany ich ukształtowania i zagospodarowania.

Zachowanie przepisów prawa budowlanego i przepisów branżowych w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej pozwoli na zabezpieczenie praw i stanu sąsiednich nieruchomości. Nie przewiduje się wyłączeń, przesiedleń oraz innych zmian mogących mieć wpływ na dobra materialne.

**Projekt zmiany Planu określa m. in.**

1. zasady sytuowania zabudowy w stosunku do granic nieruchomości,
  2. zakazy w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko (z wyjątkiem inwestycji nadrzędnego interesu publicznego, m. in. z zakresu łączności publicznej, dla których obowiązuje spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych:
- lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej, mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
  - prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny (zakaz dotyczy prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich),
  - podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000.

- **Nie przewiduje się oddziaływań negatywnych w w/w zakresie.**

## **XI. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE I KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW.**

Po analizie treści projektu zmiany Planu uznać należy iż, cele ochrony środowiska zostały w pełni uwzględnione. Projekt nie wpływa na przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.. Projektowane zmiany przeznaczenia nie stwarzają warunków dla powstawania potencjalnych, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, o skali wykraczającej poza planowaną eksploatację systemów środowiska naturalnego.

Zagrożenia w środowisku Gminy mogą powstać głównie w wyniku awarii systemów energetycznych, transportu substancji szkodliwych i braku realizacji systemu wywozu odpadów. Zaniedbanie i nieprzestrzeganie zasad gospodarki wodno-ściekowej, gazownictwa, elektroenergetyki i gospodarki odpadami może spowodować naruszenie wartości naturalnych poszczególnych elementów środowiska.

## **Wnioski:**

**Projektowane zmiany opisane są w projekcie uchwały z ustaleniem dla każdego rodzaju terenu:**

- przeznaczenia i przeznaczenia uzupełniającego,
- zasad i warunków zagospodarowania, w tym: wskaźników zagospodarowania terenów,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasad ochrony środowiska, infrastruktury technicznej, komunikacji, linii zabudowy.

**Projekt zmiany Planu, w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne oraz przepisy odrębne, wprowadza dla terenów objętych planowaną zmianą przeznaczenia:**

- strefy ochronne (w oparciu o przepisy odrębne),
- obszary ochrony (w oparciu o uwarunkowania lokalne).

**Na w/w podstawie, projekt zmiany Planu formułuje szczególne warunki zagospodarowania terenów - jako warunki korzystania ze środowiska.**

Włączenie do strefy lub obszaru zagrożeń i uciążliwości lub ochrony ułatwia rozpoznanie uwarunkowań środowiskowych i skuteczną ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego oraz ochronę przed zagrożeniami.

**Planowane zmiany w przeznaczeniu terenów nie wpłyną znacząco na podstawowy układ przestrzeni biologicznie czynnych, gwarantując zrównoważony rozwój Gminy oraz nie stwarzają warunków dla powstawania potencjalnych, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, o skali wykraczającej poza planowaną eksploatację systemów środowiska naturalnego, określoną w aktualnym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna” oraz w obecnie obowiązującym - miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

**Zmiana planu obejmuje:**

- **tereny budowlane i rolne - częściowo już zainwestowane i przekształcone,**

Zagrożenia w środowisku Gminy mogą powstać również w wyniku awarii systemów energetycznych, transportu substancji szkodliwych i braku realizacji systemu wywozu odpadów. Zaniedbanie i nieprzestrzeganie zasad gospodarki wodno-ściekowej, gazownictwa, elektroenergetyki i gospodarki odpadami może spowodować naruszenie wartości naturalnych poszczególnych elementów środowiska. Ryzyko wystąpienia awarii i katastrof zagrażających środowisku, w wyniku realizacji zmiany planu nie zwiększy się, ze względu na nieuciążliwy charakter zmian.

**Z powyższego wynika, że tereny objęte projektem zmiany Planu zachowują swoją integralność w odniesieniu do wartości naturalnych i kulturowych, które środowisko Gminy reprezentuje. Przestrzeganie kierunkowych ustaleń "Studium" pozwoli na właściwą ochronę tych terenów przed niespójnym zagospodarowaniem.**

**W zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami – obowiązuje zapewnienie bezpieczeństwa w środowisku związanego z działalnością inwestycyjną oraz użytkowaniem terenów, przy czym jako informację podaje się, że na terenach objętych zmianą Planu:**

- nie przewiduje się: podejmowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przypadków, w których zmiany dokonywane w obiektach będą kwalifikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa powyżej,
- nie występują oraz nie planuje się realizacji obiektów zaliczonych do kategorii Zakładów Dużego Ryzyka oraz Zakładów Zwiększonego Ryzyka poważnych awarii.

## UZASADNIENIE

**§ 3. 1. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. następujące rodzaje przedsięwzięć:**

**55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:**

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

**– 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,**

**57) zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:**

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

**– 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,**

**58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:**

a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

**b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;**

Terenów objętych zmianą Planu **nie dotyczą ograniczenia i zakazy**, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, **ze względu na niewielkie powierzchnie planowanej zabudowy mieszkaniowej, usług oraz parkingów.**

**Projekt zmiany Planu – w oparciu o przepisy odrębne – formułuje istotne ustalenia w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko:**

- stosowanie proekologicznych, energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,
- zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granicę działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,
- zakaz podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000,
- **zakaz podejmowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

Stworzone zostaną możliwości poprawy warunków mieszkaniowych oraz możliwości rozwoju funkcji usługowych. Spełnienie warunków ochrony środowiska, ład przestrzenny, pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną oraz ochrona terenów biologicznie czynnych i szczególnie chronionych zapewnią zachowanie bezpieczeństwa ekologicznego, środowiskowego oraz komfortu życia mieszkańcom.

**Ocena przewidywanych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000 projektu zmiany Planu (poza obszarami Natura 2000) – wnioski:**

- **W odniesieniu do celu i przedmiotu ochrony oraz integralności obszarów Natura 2000 nie przewiduje się oddziaływań negatywnych ze względu na:**
  - brak przewidywanych oddziaływań powodujących naruszenie standardów poszczególnych elementów środowiska - przy wypełnieniu wymogów ochrony środowiska dotyczących eliminacji potencjalnego negatywnego wpływu,
  - brak bezpośrednich powiązań siedliskowo-przyrodniczych i przestrzennych.

Zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów objętych projektem zmiany planu miejscowego, położonych poza obszarami ochrony Natura 2000, nie kwalifikują się do działań wymienionych w art. 33 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.

## **XII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE**

Rozwiązaniem alternatywnym dla terenów objętych zmianami - byłaby rezygnacja z planowanych inwestycji, co jednak nie jest brane pod uwagę ze względu na aspekt społeczny.

Diagnoza społeczno-gospodarcza oraz stanu i funkcjonowania środowiska sporządzona dla Gminy Korzenna w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji wskazuje na konieczność rozwoju bazy i zaplecza mieszkaniowego oraz usługowego i rekreacyjnego w Gminie. Tereny objęte zmianą Planu położone są poza korytarzami ekologicznymi - to jednostkowe działki budowlane, które nie generują dużego, powierzchniowego zainwestowania, i dlatego nie stanowią zagrożenia dla drożności korytarzy ekologicznych.

## **XIII. NAPOTKANE TRUDNOŚCI – WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY**

Planowane inwestycje na terenach objętych zmianami, dotyczą typowych działań inwestycyjnych służących rozwojowi Gminy i komfortowi życia mieszkańców. Dotyczą budowy obiektów dostosowanych do potrzeb mieszkalnych i usługowych.

Realizacja postanowień projektu zmiany Planu nie powinna wiązać się z trudnościami technicznymi, wykraczającymi poza zakres współczesnej techniki.

#### **XIV. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Celem strategicznej prognozy oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko jest między innymi wskazanie propozycji metod analizy skutków postanowień - projektowanej zmiany planu. W oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, corocznie dokonywane jest sprawozdanie z działalności Gminy.

Na podstawie zakresu realizacji zadań przez Urząd Gminy i Starostwo Powiatowe możliwa jest analiza danych w odniesieniu do obecnego projektu zmiany Planu.

Systematyczna (coroczna) analiza i ocena stanu w poszczególnych dziedzinach, umożliwi obserwację zmian, zachodzących m. in. w sposobie zainwestowania i użytkowaniu przedmiotowych terenów. W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzony jest między innymi monitoring przyrodniczy. Podstawą prawną monitoringu przyrodniczego jest ustawa o ochronie przyrody.

Zgodnie z ustawą, monitoring przyrody ma polegać na obserwacji i ocenie stanu oraz zachodzących zmian w składnikach różnorodności biologicznej i krajobrazowej na wybranych obszarach, a także na ocenie skuteczności stosowanych metod ochrony przyrody, w tym na obserwacji siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENNA  
POD NAZWĄ PLAN NR 6 – ŁĘKA /KONIUSZOWA, 2024/2025

**Poniższa tabela przedstawia propozycje metod analizy skutków postanowień projektowanej zmiany MPZP w oparciu o wybrane wskaźniki.**

Lp	Przedmiot analizy	Charakterystyka rodzaju i wielkości wskaźnika	Częstotliwość analizy
<b>1.</b>	<b>Analiza stanu istniejącego zagospodarowania obszaru gminy</b>		
1.1	Stan prawny obowiązujących dokumentów prawa miejscowego	wg listy	Informacje zbierane corocznie
1.2	Aktualizacje		
<b>2.</b>	<b>Analiza i ocena stanu mieszkalnictwa i infrastruktury społecznej oraz funkcji produkcyjnych. Realizacja obiektów zabudowy:</b>		corocznie
2.1	mieszkaniowej.	zgodnie z proj. zmianami	
2.2	usług	zgodnie z proj. zmianami	
2.3	produkcyjno-usługowej	jw.	
2.4	infrastruktury technicznej	jw.	
<b>3.</b>	<b>Tereny nie zainwestowane, pomimo dokonanej zmiany przeznaczenia</b>		corocznie
3.1	Przyczyny ekonomiczne	ilość	
3.2	Inne		
<b>4.</b>	<b>Rozbudowa infrastruktury technicznej i komunikacji. Zmiany dotyczące:</b>		corocznie
4.1	Sieci wodociągowej	długość w m lub km	
4.2	Sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni	wg charakterystyk	
4.3	Sieci energetycznej	jw.	
4.4	Sieci gazowej	jw.	
4.5	Sieci dróg (w zakresie modernizacji i uzupełniania sieci)	długość, rodzaj	
<b>5.</b>	<b>Analiza ochrony środowiska. Zebranie wszystkich dostępnych informacji PMŚ z danego roku w zakresie:</b>		corocznie
5.1	Zanieczyszczenia powietrza	w jednostkach pomiaru	
5.2	Czystości wód	jw.	
5.3	Zatrucia gleb	jw.	
5.4	Hałasu	jw.	
5.4	Inwentaryzacji gatunków i siedlisk wg ARiMR, ODR, LP	jw.	
5.5	Informacje z RDOŚ o obszarach Natura 2000		
5.6	Inne, np. przy współpracy ze szkołami	jw.	
<b>6.</b>	<b>Zmiany dotyczące formy ochrony przyrody</b>		corocznie
6.1	Aktualizacja dotycząca obiektów Natura 2000	ilość uznanych	
6.2	Nowe formy ochrony powierzchniowej:	rodzaj, powierzchnia	
6.3	Nowe formy ochrony indywidualnej: pomniki przyrody, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne i inne	jw.	
<b>7.</b>	<b>Ochrony środowiska kulturowego- informacje o działaniach konserwatorskich, wpisach i skreśleniach w ewidencji i w rejestrze zabytków</b>	ilość, rodzaj	corocznie
<b>8.</b>	<b>Analiza stanu własności terenów oraz złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia</b>	ilość zmian własności ilość wniosków w sprawie zmiany przeznaczenia	
<b>9.</b>	<b>Podtopienia, osunięcia i inne zagrożenia, które wystąpiły w terenach zainwestowanych</b>	ilość i rodzaj	
<b>10</b>	<b>Zasadnicze zmiany dokumentów stanowiących prawo lokalne</b>	ilość i rodzaj	jw.
<b>11</b>	<b>Inne</b>	ilość i rodzaj	jw.

Coroczna analiza danych pozwoli na ocenę skutków postanowień projektowanej zmiany planu i będzie materiałem wyjściowym do dalszego, właściwego kierunku rozwoju Gminy. Całościowa analiza skutków postanowień projektowanej zmiany MPZP dokonywana będzie w trakcie opracowania kolejnych zmian, które prawdopodobnie będą następować co 5 lat. Analizę uzupełnią opracowania graficzne planu (plansze i rysunki).



## **XV. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Inwestycje realizowane zgodnie z przedmiotowym projektem zmiany Planu, nie będą miały transgranicznego oddziaływania o skali międzynarodowej. W skali regionalnej, realizacja projektu zmiany Planu, z uwzględnieniem większości projektowanych zmian również nie będzie miała szerokich, niekorzystnych oddziaływań. W skali lokalnej realizacja zamierzeń na wszystkich terenach zmian będzie wymagała kontroli użytkowania środowiska - w aspekcie obowiązujących przepisów, zwłaszcza sanitarnych oraz spełnienia pozostałych ustaleń planu.

## **XVI. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Opracowanie pn. „Prognoza oddziaływania na środowisko” zostało wykonane dla potrzeb zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą plan Nr 6 – Łęka/Koniuszowa”.

**Zakres terytorialny prognozy** obejmuje tereny Gminy Korzenna w miejscowości Łęka w zakresie objętym projektem zmiany Planu, w tym tereny:

- |              |  |
|--------------|--|
| 1MN, 2MN     | – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,           |
| 1MN-U, 2MN-U | – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, |
| I-KOP        | – infrastruktury technicznej lub parkingu,         |

**Zakres merytoryczny** prognozy uwzględnia warunki określone w obowiązujących przepisach. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano aktualne i archiwalne opracowania fizjograficzne i planistyczne odnoszące się do obszaru Gminy Korzenna dostępne informacje dotyczące zasobów i stanu środowiska oraz przepisy odrębne.

**Zmiana Planu nie przedstawia się konfliktowo w stosunku do wartościowych zasobów środowiska Gminy.**

**Tereny objęte projektem zmiany Planu położone są poza występującymi w granicach Gminy Korzenna obszarami szczególnej ochrony:**

- 1) Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu;
- 2) obszarami Natura 2000:
  - a) Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk pn. „Ostoje nietoperzy okolic Bukowca” (kod: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH120020.H);
  - b) Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk pn. „Biała Tarnowska” (kod: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH120090.H);
- 3) rezerwatami przyrody pn.:
  - a) „Cisy w Mogilnie” (kod: PL.ZIPOP.1393.RP.972) oraz poza projektowaną otuliną tego rezerwatu,
  - b) „Diable Skąły” (kod: PL.ZIPOP.1393.RP.1019);
- 4) pomnikami przyrody;
- 5) ponadlokalnymi korytarzami ekologicznymi;
- 6) udokumentowanymi złożami kopalin oraz obszarami i terenami górniczymi tych złóż;
- 7) Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych:
  - a) GZWP nr 434 pn. „Dolina rzeki Biała Tarnowska” i poza projektowanym obszarem ochronnym tego zbiornika,
  - b) GZWP nr 436 pn. „Zbiornik warstw Istebna (Ciężkowice)”;
- 8) stanowiskami archeologicznymi oraz obiektami dóbr kultury współczesnej.

**Na terenach objętych zmianą Planu:**

- **nie przewiduje się** - podejmowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przypadków, w których zmiany dokonywane w obiektach będą kwalifikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa powyżej,
- **nie występują oraz nie planuje się** - realizacji obiektów zaliczonych do kategorii Zakładów Dużego Ryzyka oraz Zakładów Zwiększonego Ryzyka poważnych awarii.

Przedmiot i zakres zmiany przeznaczenia przedmiotowych terenów w projekcie zmiany Planu nie budzi zastrzeżeń.

Projektowana zmiany Planu nie wpłynie na zagrożenie obszarów Natura 2000, do ochrony których zobowiązuje prawo krajowe i międzynarodowe. Projekt, po uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych, wskazuje sposób rozwoju i zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowych terenach objętych prognozą.

Należy zapewnić stały monitoring obsługi sanitarnej nowych inwestycji, w odniesieniu do ochrony wód powierzchniowych i podziemnych – głównie poprzez przyjęcie właściwego sposobu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz prawidłowej gospodarki odpadami.

## **XVII. WNIOSKI**

Realizacja inwestycji na terenach objętych projektowanymi zmianami nie stwarza zagrożenia użytkownikom tych terenów, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz szczegółowych ustaleń planu w zakresie:

### **1. warunków budowlanych:**

- 1) **ochrony przed zagrożeniami w środowisku naturalnym, w tym:**  
posadowienia i rozwiązań konstrukcyjnych budynków z uwzględnieniem uwarunkowań geotechnicznych i w razie potrzeby – geologiczno-inżynierskich;
- 2) **ochrony przed zagrożeniami w środowisku osadniczym, w tym:**  
zachowania stref ochronnych w odniesieniu do uciążliwości dróg;

### **2. warunków ochrony środowiska naturalnego, w tym:**

- 1) zabezpieczenia przed przenikaniem nieczystości do wód oraz do cieków wodnych i do ziemi – dotyczy całego obszaru gminy, w szczególności obszarów ochrony wód podziemnych i spełnienie warunków sanitarnych w obrębie terenów w dolinach rzek i cieków wodnych, przy ciągach ekologicznych oraz zespołach leśnych,
- 2) wprowadzenia właściwych systemów – odprowadzania ścieków sanitarnych oraz gospodarki odpadami;

### **3. warunków ochrony krajobrazu kulturowego, w tym:**

dostosowanie formy obiektów do tradycyjnej zabudowy oraz ustalonych planem obowiązującymi przepisami - całokształtu warunków ochrony środowiska.

### **4 ogólnych warunków na obszarach szczególnej ochrony.**

## **PLAN-PROJEKT-ART**

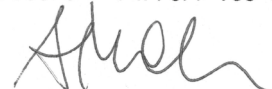
Pracownia Planowania Przestrzennego  
Architektury i Sztuki

mgr inż. arch. ANNA MAKOWIECKA

30-065 Kraków, ul. Radwańskiego 1

tel./fax: 12-637-09-11

Regon: 350990678 NIP: 677-168-44-42





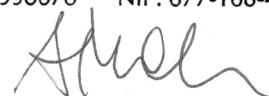
Kraków, 25.02.2025 r.

## OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 66 ust. 1 pkt 19a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm) oświadczam, że będąc autorem „Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą plan Nr 6 – Łęka/Koniuszowa”, spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy, ukończyłam w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym jednolite studia magisterskie, posiadam wymagane doświadczenie w opracowaniu prognoz oddziaływania na środowisko (byłam co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołu autorów prognoz oddziaływania na środowisko) oraz jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

### PLAN-PROJEKT-ART

Pracownia Planowania Przestrzennego  
Architektury i Sztuki  
mgr inż. arch. ANNA MAKOWIECKA  
30-065 Kraków, ul. Radwańskiego 1  
tel./fax: 12-637-09-11  
Regon: 350990678 NIP: 677-168-44-42



Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko -  
opracowanej do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Korzenna pod nazwą plan Nr 6 – Łęka/Koniuszowa”.