

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENNA - NIECEW 1**

Opracowanie:

mgr inż. arch. Katarzyna Salabura

mgr inż. arch. Maria Modzelewska

NOWY SĄCZ – 2025 r.

1

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zmianami).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zmianami). Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Sączu.

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń zawartych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna - Niecew 1, na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury.

Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko wykonana dla projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna -Niecew 1, stanowiącego zamianę mpzp Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 3 – Niecew/Lipnica Wielka”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Korzenna Nr XLIV/535/2022 z dnia 20 października 2022r (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 08.11.2022r poz. 7217).

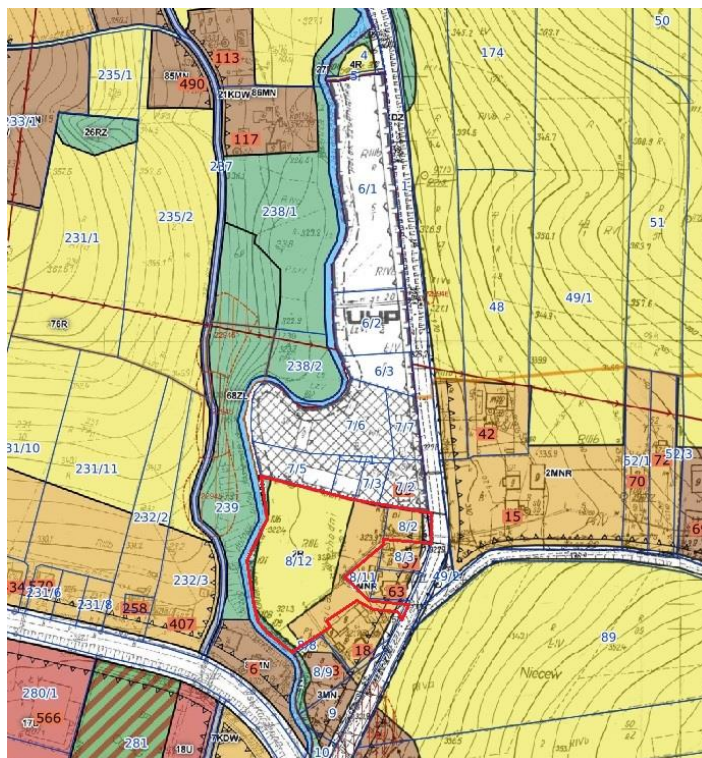
II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje działki o nr ewid.: 8/2, 8/15, 8/16, 8/17, zlokalizowane w miejscowości Niecew w gminie Korzenna, objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 3 – Niecew/Lipnica Wielka”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Korzenna Nr XLIV/535/2022 z dnia 20 października 2022 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 08.11.2022 r. poz. 7217).

Przystąpienie do opracowania ww. planu, wywołane zostało wnioskiem właściciela terenów i ma na celu:

- zmianę przeznaczenia działki o nr 8/2 i części działki 8/17 z terenów zabudowy mieszkalno – zagrodowej na tereny usług biurowych i administracji, z dopuszczeniem lokalizacji laboratorium w budynku biurowo - administracyjnym;
- zmianę przeznaczenia części działki o nr 8/17 z terenów zabudowy mieszkalno – zagrodowej oraz terenów rolnych na tereny parkingu.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 3 – Niecew/Lipnica Wielka” przyjętego uchwałą Rady Gminy Korzenna Nr XLIV/535/2022 z dnia 20 października 2022 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 08.11.2022 r. poz. 7217), tereny objęte opracowaniem znajdują się:



Wyrys z obowiązującego mpzp z naniesioną granicą objętą opracowaniem MPZP

1. w terenie zabudowy mieszkalno-zagrodowej, oznaczonym symbolem 1MNR (obejmującym działkę o nr 8/2 i część działki o nr 8/17) o następującym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- 1) *Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno-zagrodowa w zabudowie zagrodowej;*
- 2) *przeznaczenie dopuszczalne:*
 - a) *zabudowa agroturystyczna,*
 - b) *drobna wytwórczość w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego;*
- 3) *zagospodarowanie towarzyszące:*
 - a) *miejsca postojowe,*
 - b) *garaże,*
 - c) *budynki gospodarcze,*
 - d) *dojazdy, dojścia,*
 - e) *infrastruktura techniczna,*
 - g) *wiaty, altany,*
 - h) *zieleń urządzona.*
2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*
 - 1) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;*
 - 2) *wskaźnik intensywności zabudowy:*
 - a) *maksymalny: 0,8,*
 - b) *minimalny: 0,01;*
 - 3) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;*
 - 4) *wysokość zabudowy:*
 - a) *maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 11 m,*
 - b) *maksymalna wysokość budynku garażowego, gospodarczego – 7,5 m,*
 - c) *maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. a, b – 11 m;*

5) stosowanie dachów: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku; długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu:

a) dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

b) budynków w zabudowie agroturystycznej;

6) stosowanie dachów: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°-45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku; długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu:

a) dla budynków drobnej wytwórczości w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego,

b) dla budynków garażowych, gospodarczych:

- w zabudowie zagrodowej,

- w zabudowie agroturystycznej.

W zakresie miejsc postojowych plan ustala: dla budynków mieszkalnych (w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, w zabudowie zagrodowej) min. 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 budynek mieszkalny, budynek rekreacji indywidualnej i nie mniej niż 1 stanowisko na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. w terenie rolniczym, oznaczonym symbolem 2R (obejmującym większość powierzchni działki o nr 8/17) o następującym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkalno-zagrodowa,

b) zabudowa agroturystyczna,

c) drobna wytwórczość w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego,

d) miejsca postojowe,

e) dojazdy lub dojścia do pól,

f) infrastruktura techniczna,

g) zieleń nieurządzona;

3) zagospodarowanie towarzyszące: zieleń urządzona.

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15%,

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 0,6,

b) minimalny: 0,01;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 85%;

4) wysokość zabudowy do 12 m;

5) stosowanie dachów: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°, z możliwością realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku; długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu:

a) dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej oraz budynków w zabudowie agroturystycznej,

b) budynków drobnej wytwórczości w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego;

6) dla budynków garażowych, gospodarczych: stosowanie dachów: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°-45°, z możliwością realizacji

lukarn, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku; długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu.

3. w terenie zieleni, oznaczonym symbolami 5Z, 6Z, 7Z (obejmującym działki o nr 8/15 i 8/16):

- 1) *przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;*
- 2) *zagospodarowanie towarzyszące:*
 - a) *cieki i urządzenia wodne,*
 - b) *infrastruktura techniczna.*
- 3) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 98%.*

4. w terenie drogi publicznej klasy „zbiorczej, oznaczonym symbolem 1KDZ (część działki o nr 8/2 i część działki o nr 8/17):

- 1) *przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorczej”;*
- 2) *przeznaczenie dopuszczalne:*
 - a) *zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,*
 - b) *obiekty budowlane typu wiaty przystankowe, kioski zintegrowane z wiatami,*
 - c) *miejsca postojowe,*
 - d) *infrastruktura techniczna,*
 - e) *zieleń urządzona,*
 - f) *zieleń izolacyjna.*
- 3) *Ustala się szerokości drogi 1KDZ w liniach rozgraniczających: od 16m do 20m zgodnie z rysunkiem planu;*
- 4) *Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 15 m.*

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna, przyjęte zostało Uchwałą Nr XXXIV/375/2018 Rady Gminy Korzenna z dnia 16 marca 2018 roku. Do czasu opracowania Planu ogólnego oraz nie dłużej niż do końca roku 2025 z uwzględnieniem przepisu art. 67 ust. 4 pkt 1 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, ustalenia Studium będą wiążące dla planów miejscowych oraz zmian planów miejscowych.

Zgodnie z ustaleniami Studium, tereny objęte wnioskiem położone są w zasięgu:

1. **oznaczonych symbolem MN obszarów mieszkaniowych** - zabudowa jednorodzinna w których zlokalizowana jest wymieniona we wniosku działka 8/2 i część działki 8/17. Na ww. obszarach dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - b) zabudowę mieszkaniową wielorodziną niskiej intensywności (do 4 lokali mieszkalnych),
 - c) usługi podstawowe, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców,
 - d) **zabudowę usługową,**
 - e) **usługi publiczne,**
 - f) obiekty użyteczności publicznej o znaczeniu lokalnym,
 - g) zabudowę rekreacji indywidualnej,
 - h) zabudowę agroturystyczną,
 - i) zabudowę zagrodową,
 - j) rzemiosło i drobną, nieuciążliwą działalność gospodarczą,
 - k) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, place zabaw,
 - l) zieleń urządzoną, w tym parki i inne formy zieleni publicznej,

- m) obiekty małej architektury, n) ścieżki piesze, biegowe, rowerowe, konne i inne ścieżki rekreacyjne, o
- n) **infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,**
- o) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;

W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:

- a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki,
- b) dopuszczenie utrzymania istniejących powierzchni zabudowy,
- c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki.

Ww. wskaźniki i parametry zabudowy nie dotyczą usług publicznych, np. kościół, szkoła, itp.

Preferuje się zagospodarowanie obszaru przy utrzymaniu i rozwijaniu funkcji mieszkaniowych, przy traktowaniu funkcji usługowych jako towarzyszących.

Ustala się obowiązek rozdzielania funkcji rolniczych i nierolniczych podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na ww. obszarach zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Zakłada się realizację miejsc postojowych dla obiektów administracyjno-biurowych w ilości co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² terenu przeznaczonego na tę funkcję, w granicach własnej działki budowlanej. Obowiązek lokalizacji i zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 5% całkowitej ilości miejsc parkingowych na danym terenie, z zastrzeżeniem, że gdy w przypadku obliczania wynikiem jest liczba niecałkowita, należy ją zaokrąglić w górę do liczby całkowitej.



Wyrys ze „ Studium...”, z oznaczoną czerwonym konturem lokalizacją obszaru objętego opracowaniem

2. **oznaczonych symbolem R obszarów rolnych**, w których zlokalizowana jest wymieniona we wniosku część działki 8/17. Na ww. obszarach dopuszcza się:
- a) zabudowę zagrodową,
 - b) zabudowę agroturystyczną,
 - c) sady, łąki, pastwiska, uprawy rolne i ogrodnicze,
 - d) obiekty i urządzenia służące obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych,
 - e) obiekty i urządzenia gospodarki wodnej i leśnej,
 - f) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, w tym zadrzewienia wzdłuż dróg i ścieżek komunikacyjnych i wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) urządzenia melioracji i gospodarki wodnej,
 - h) zalesienia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) ścieżki piesze, biegowe, rowerowe, konne i inne ścieżki rekreacyjne,
 - j) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.**

W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:

- a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki,
- b) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki.

Dodatkowo wzdłuż potoku Jasienianka na rysunku studium wskazany jest przebieg korytarza ekologicznego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, przyjęty dnia 26 marca 2018 roku Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego dnia. Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, gmina Korzenna znajduje się w całości w obszarze "OGRÓD", tj. obszaru atrakcyjnego krajobrazowo i kulturowo, w którym priorytetowym zadaniem jest ochrona krajobrazu, wspieranie rozwoju turystyki wiejskiej i agroturystyki. Obszar Terytorium "Ogród" o wysokich walorach przyrodniczych, o bardzo niskim wskaźniku urbanizacji - 10%, wymaga więc działań zarówno w sferze rozwoju rolnictwa jak i turystyki. Ze względu na trudność uprawy ziem w tym obszarze, głównie za sprawą ukształtowania terenu i dużych przewyższeń względnych, szansą jest rozwój, wsparcie i promocja rolnictwa z zachowaniem metod tradycyjnych. Ważnym elementem winna być kontynuacja rozwoju turystyki wiejskiej i agroturystyki w zakresie lokalnych specjalizacji rolniczych, sadowniczych, pszczelarskich, a także prowadzenia upraw winorośli.

Plan Województwa nie zakłada żadnych inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym na terenie gminy Korzenna.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, istniejących materiałów archiwalnych oraz sporządzonego dla potrzeb obowiązującego planu miejscowego opracowania ekofizjograficznego.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany, w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej, w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- mapa Osuwisk i Terenów Zagrożonych (MOTZ) opracowana dla gminy Korzenna w ramach projektu SOPO;
- opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb mpzp 2020 r.,
- Program ochrony środowiska dla gminy Korzenna na lata 2025-2029 z perspektywą do 2033r.
- www.natura2000.mos.gov.pl;
- www.wrotamalopolski.pl;
- www.przyroda.polska.pl;
- Bank danych o lasach- www.bdl.lasy.gov.pl;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976 r.;
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.;
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu, proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest, by wizja była prowadzona raz na cztery lata, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu stwierdzenia stanu realizacji zapisów zawartych w planie oraz w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku jego realizacji.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska, są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

Ww. dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na oddalenie obszaru objętego planem od granicy państwa, niewielką powierzchnię terenów objętych planem oraz klasę przeznaczenia terenów - usługi biurowe i

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PLANEM ORAZ PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

W chwili obecnej na terenie działki o nr 8/2 zlokalizowany jest parking, a działka o nr 8/17 stanowi teren użytkowany rolniczo – łąka. Tereny opracowania posiadają pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.



Pod względem **morfologicznym** obszar opracowania to teren płaski zlokalizowany poza obszarami narażonymi na zjawiska morfodynamiczne.

➤ Budowa geologiczna

Miejscowość Niecew zlokalizowana jest w centralnej części gminy Korzenna w obrębie synkliny, którą od południa otacza Łuska Stróż w postaci wąskiej antykliny z grzbieciem Rosochatki (750m n.p.m.) i Jodłowej Góry, a od północy antyklina Jankowej. Formy antyklinalne budują głównie łupki, piaskowce ciężkowickie, margle. Synkliny wypełnione są łupkami z wkładkami piaskowców. Obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie doliny potoku Jasienianka. Dno doliny potoku wyścielone jest utworami aluwialnymi. W spągu występują żwiry, piaskowce z domieszką piasku, które przechodzą ku górze w piaszczystą glinę. Warstwę żwirową przykrywa warstwowana mada z soczewkami żwiru i piasku a w części stropowej przechodząca coraz bardziej w madę gliniastą.

➤ Gleby

Na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie występują mady naniesione z materiałów aluwialnych. Obszar objęty opracowaniem w klasyfikacji gruntów zaliczony jest do gleb klasy IV.

➤ Hydrografia

Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych: JCWP RW 2000072148579 Biała od Binczarówki do Rostówki.

Wzdłuż zachodniej granicy obszaru opracowania potok Jasienianka. Potok ww. jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Biała Tarnowska. Zlewnia potoku, o powierzchni 94,40 km², ma charakter podgórski i zajmują ją głównie tereny rolnicze (68,3%), w mniejszym stopniu lasy (25,5%) oraz usytuowane wzdłuż biegu Jasienianki i jej dopływów tereny zabudowane i zurbanizowane (6,2%). Ocena walorów użytkowych wody potoku wykazała, że może być ona wykorzystywana do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia tylko w górnym i środkowym odcinku. Na całej długości Jasienianka nie spełnia warunków naturalnego siedliska do bytowania ryb łososiowatych ze względu na wysokie stężenie NO₂.

➤ Warunki hydrogeologiczne

Wody podziemne na obszarze opracowania występują w dwóch horyzontach: czwartorzędowym i trzeciorzędowym. Woda gruntowa horyzontu głębokiego zawarta jest na obszarze występowania fliszu karpackiego w szczelinach spękań piaskowca fliszowego. Ilość i głębokość występowania tych wód zależy głównie od stopnia spękania warstw podłoża piaskowcowo – łupkowego.

Woda gruntowa horyzontu czwartorzędowego na obszarze dolin rzek i potoków posiada swobodne zwierciadło zawarte w przepuszczalnych utworach kamienisto-żwirowych. Położenie jego jest uzależnione od stanu wody w rzekach i potokach oraz intensywności napływu wody gruntowej od strony zboczy górskich. W bezpośrednim sąsiedztwie koryta, na obszarach terasy niskiej i zalewowej woda gruntowa pozostaje w związku hydraulicznym z wodami przepływającymi w korycie rzeki lub potoku.

Obszar opracowania położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych: o nazwie: 150 (krajowy kod jednolitej części wód podziemnych: PLGW2000150). **w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych: o nazwie: 150** (krajowy kod jednolitej części wód podziemnych: PLGW2000150) - czwartorzęd (porowy); o głębokości występowania warstwy wodonośnej od 0, 3m do 17.6 m. Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy przede wszystkim od charakteru litologicznego zwiertzeliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i cieki powierzchniowe. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód

podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę utworów fliszu karpackiego. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych przepływają w kierunku naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach.

➤ Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne obszaru opracowania zasadniczo warunkują: wyniesienie nad poziom morza oraz morfologia terenów sąsiadujących. Według klasyfikacji Hessa (1965) charakteryzowany teren znajduje się w obrębie piętra klimatycznego umiarkowanie ciepłego.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. +6,0°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń, ze średnią temperaturą powietrza ok. – 5,5°C, zaś najcieplejszym lipiec, ze średnią temperaturą około 16,5°C. Okres wegetacyjny ze średnią temperaturą dobową powyżej +5°C jest niezbyt długi i nie przekracza 180 dni. Rozpoczyna się w połowie kwietnia i kończy w trzeciej dekadzie października. Pierwsze przymrozki pojawiają się średnio w trzeciej dekadzie września, zaś ostatnie w trzeciej dekadzie maja. Warunki insolacyjne są średnie. Najwięcej godzin ze słońcem występuje w maju oraz sierpniu.

➤ Przyroda ożywiona

Według podziału geobotanicznego Polski Matuszkiewicza (2008) gmina Korzenna położona jest w Państwie Holarktyda, obszarze Euro-syberyjskim, prowincji Karpackiej, dziale Zachodniokarpackim (H.), Krainie Karpat Zachodnich (H.1.), Podkrajnie Zachodniobeskidzkiej (H.1a.), okręgu Pogórzy Rożnowsko-Ciężkowickich (H.1a.3.), podokręgu Przydonickim (H.1a.3.b) w centralnej. Pod względem florystycznym obszar gminy znajduje się w obszarze przejściowym między Karpatami Zachodnimi a Karpatami Wschodnimi.

Dotychczasowe intensywne użytkowanie rolnicze w sposób znaczący i trwały przekształciło naturalne siedliska. Od zachodu teren opracowania sąsiaduje bezpośrednio z terenem potoku Jasienianka, któremu towarzyszą zadrzewienia i zakrzaczenie przywodne. Występują tu typowe dla siedlisk nadwodnych gatunki: wierzbą, olchą, olszą szarą.

Obszar opracowania położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, co nie sprzyja bytowaniu czy przemieszczaniu się zwierząt leśnych. Sporadycznie jednak mogą zachodzić tu gatunki typowe dla fauny pogórzy m.in. sarna, kuna leśna, zając. Wśród gryzoni powszechnie występują nornice i ryjówki.

➤ Krajobraz

Obszar objęty opracowaniem nie jest eksponowany krajobrazowo. Zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów zabudowanych i widoczny wyłącznie od strony drogi publicznej.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Teren opracowania, położony jest poza obszarami podlegającymi prawnej ochronie przyrody.

W szerszym otoczeniu znajdują się:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH120020 „Ostoje nietoperzy okolic Bukowca” – w odległości min.6,5 km na północ od granic obszaru opracowania,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH120090 „Biała Tarnowska” – w odległości min.4,5 km na wschód od granic obszaru opracowania,
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - w odległości min. 5,5 km na północ i zachód od granic obszaru opracowania.

Obszar opracowania położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych, wskazanych na mapie korytarzy ekologicznych w Polsce – GDOŚ oraz na zał. nr 6. Środowisko, do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.

Na obszarze opracowania ochronie prawnej podlegają też:

- gatunki dziko występujących roślin objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1409),
- gatunki dziko występujących grzybów objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1408),
- gatunki dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 16 grudnia 2016 r. - Dz. U. z dnia 28.12.2016, poz.2183) oraz Rozp. Ministra Klimatu z 18 grudnia 2019 r., zmieniające rozp. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2020 poz. 26).

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Na obszarze opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie prowadzi się stałego monitoringu stanu jakości elementów środowiska przyrodniczego.

Prezentowane poniżej dane pochodzą z opracowania *Stan środowiska w województwie małopolskim - Raport 2020* (GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie).

DLA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO w ocenie ochrony zdrowia ludzi:

- * **stężenia dwutlenku siarki** w strefie małopolskiej nie przekroczyły poziomów dopuszczalnych wynoszących 350 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (uśredniony czas 1 godziny) i 125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (uśredniony czas 24 godzin). Dopuszczalna częstość przekraczania dopuszczalnego poziomu w roku kalendarzowym nie została przekroczona. Wszystkie strefy na terenie województwa zostały zakwalifikowane do **klasy A**. W latach 2013-2018 można zaobserwować spadek stężeń dwutlenku siarki. Na ich wysokość mają wyraźny wpływ warunki meteorologiczne, szczególnie epizody inwersji temperatury w mroźnych okresach sezonu zimowego;
- * **roczne poziomy stężenie NO_2** w strefie małopolskiej nie przekroczyły wartości dopuszczalnej – 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Strefa ta otrzymała **klasę A**. Najniższe stężenia dwutlenku azotu mierzone są na stanowiskach oddalonych od źródeł emisji liniowej;
- * **wielkości stężeń CO** na obszarze całego województwa były znacznie mniejsze od poziomu dopuszczalnego (10 mg/m^3), wyrażonego wartością stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych kroczących. Wszystkie strefy w województwie zostały zakwalifikowane do **klasy A**;
- * **roczne stężenia benzenu** nie wykazały przekroczeń wartości kryterialnych w całym województwie. Wszystkie strefy zostały zakwalifikowane do **klasy A**. W skali wielolecia, na większości stanowisk pomiarowych roczne stężenia benzenu w powietrzu maleją i utrzymują się na poziomie ok. 50% wartości dopuszczalnej;
- * w strefie małopolskiej, w prawie wszystkich punktach pomiarowych, dla **pyłu zawieszonego PM₁₀** przekroczona była dopuszczalna częstość dopuszczalnego poziomu stężeń dobowych (35 dni w roku kalendarzowym) oraz norma roczna (wynosząca 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). W klasyfikacji łącznej strefa ta otrzymała **klasę C**. Powyższy wskaźnik nie został przekroczony jedynie w kilku punktach (m.in. Gorlice, Szymbark, Muszyna – Złockie);

- × roczne **stężenia pyłu zawieszonego PM_{2,5}** w strefie małopolskiej były podstawą do zaliczenia strefy do **klasy C**, z uwagi na przekroczenie dopuszczalnych norm – 25 µg/m³. Roczne stężenie pyłu pM_{2,5} na niemal wszystkich stacjach przekroczyło lub równe było poziomowi docelowemu. W wieloleciu 2013-2018 wyraźnie widoczny jest trend spadkowy;
- × **stężenia metali ciężkich: ołowiu, arsenu, kadmu i niklu** w pyłe zawieszonym PM₁₀ utrzymują się na bardzo niskim poziomie na wszystkich stanowiskach w województwie małopolskim. Dodatkowo, w wieloleciu odnotowuje się tendencję spadkową;
- × **stężenia roczne zawartości benzo(α)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀** na wszystkich stanowiskach pomiarowych przekraczały normy roczne (1 ng/m³). Stąd – **klasa C**. Najwyższe stężenia benzo(α)pirenu w pyłe PM₁₀ występowały głównie w miastach położonych w kotlinach śródgórskich, gdzie zasadniczy wpływ na jakość powietrza ma emisja powierzchniowa pochodząca ze spalania paliw stałych.

DLA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO pod kątem ochrony roślin:

Dla kryterium ochrony roślin, ocena jakości powietrza w strefie małopolskiej pozostaje niezmienna – **klasa A** dla wszystkich substancji (SO₂, NO_x, O₃).

Ocena jakości powietrza w strefie małopolskiej od wielu lat wypada niekorzystnie, a stan ten determinuje zawartość takich substancji w powietrzu jak: pył PM₁₀ (pył o stopniu uziarnienia do 10 µm), PM_{2,5} (pył o stopniu uziarnienia do 2,5 µm), B(α)P (benzapiren).

Aktualna klasyfikacja strefy małopolskiej (w tym powiatu nowosądeckiego) wskazuje:

1. **klasę A dla: SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, O₃, Pb, As, Cd, Ni;**
2. **klasę C dla: PM₁₀, PM_{2.5}, B(α)P.**

Podstawowymi **źródłami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego** na przedmiotowym obszarze są:

- 1) emisja związana z **energetyką cieplną na potrzeby grzewcze**, szczególnie w sezonie zimowym. Jest to emisja niska, ma charakter lokalny (indywidualne paleniska domowe, lokalne kotłownie). Niskotemperaturowe spalanie paliw stałych, wykorzystanie zasiarczonego węgla powoduje m.in. emisję szkodliwego benzo(α)pirenu. Szacuje się, że udział tej emisji kształtuje się na poziomie ok. 80% udziału w emisji całkowitej. Ten rodzaj emisji jest największym zagrożeniem dla całego regionu nowosądeckiego, szczególnie w kwestii przekraczania wartości dopuszczalnych przewidzianych dla ochrony zdrowia;
- 2) **emisja substancji z pojazdów samochodowych** napędzanych silnikami spalinowymi (emisja komunikacyjna – emisja liniowa). Nabiera coraz większego znaczenia ze względu na wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego;
- 3) **napływ zanieczyszczonych mas powietrza** znad uprzemysłowionych części Kotliny Sądeckiej, a w dalszej kolejności znad aglomeracji krakowskiej i śląskiej oraz zanieczyszczeń transgranicznych. Wraz z opadami atmosferycznymi na obszar powiatu nowosądeckiego wnoszone są ładunki zanieczyszczeń (2018):
 - azot amonowy: 4,14 – 4,73 kg/ha;
 - jon wodorowy: 0,0201 – 0,0335 kg/ha;
 - kadm: 0,00122 – 0,00182 kg/ha;
 - ołów: 0,0105 – 0,0187 kg/ha;
- 4) **emisja niezorganizowana**, której potencjalnymi źródłami mogą być składy materiałów sypkich, powierzchnie terenu nie pokryte roślinnością (erozja wietrzna), czy wtórne zanieczyszczenie powietrza pochodzące z utwardzonych placów, parkingów czy dróg.

DLA WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Poniższe dane pochodzą z opracowań GIOŚ p.n.: „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu” oraz

„Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014 – 2019 metodą przeniesienia”.

Teren opracowania należy do JCWP Biała od Binczarówki do Rostówki o umiarkowanym potencjał ekologiczny stanie ekologicznym i stanie chemicznym poniżej dobrego. Dla JCWP RW 2000072148579 Biała od Binczarówki do Rostówki, zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

DLA WÓD PODZIEMNYCH

Obszar opracowania położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych: o nazwie: 150 (krajowy kod jednolitej części wód podziemnych: PLGW2000150). **w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych: o nazwie: 150** (krajowy kod jednolitej części wód podziemnych: PLGW2000150) - czwartorzęd (porowy); o głębokości występowania warstwy wodonośnej od 0, 3m do 17.6 m. Stan chemiczny i ilościowy dobry, niezagrożony osiągnięciem celów środowiskowych. .

Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu przez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy głównie od charakteru litologicznego zwietrzliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych. Przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku dolin rzecznych, które stanowią podstawę drenażu.

DLA KLIMATU AKUSTYCZNEGO

Na obszarze gminy Korzenna nie prowadzi się monitoringu hałasu. Większość hałasów w środowisku (w tym hałas drogowy) charakteryzuje się zmiennymi poziomami w czasie. Obszar gminy nie jest szczególnie narażony na hałas drogowy z uwagi na brak dróg krajowych i wojewódzkich. Jednak z uwagi na wzrastającą liczbę pojazdów i zwiększające się natężenie ich ruchu można przyjąć, że na terenie gminy utrzymywać się będzie tendencja wzrostowa natężenia hałasu związanego z ruchem kołowym.

Emisja **hałasu przemysłowego** (instalacyjnego) z urządzeń, maszyn, procesów technologicznych, wentylatorów, klimatyzatorów, itp. oraz hałasu generowanego przez kopalnie, charakteryzuje się niewielkim rozprzestrzenianiem oraz ograniczonym okresem oddziaływania.

DLA PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

Według opracowania „Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 w województwie małopolskim” (GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie), pomimo ciągłego wzrostu ilości stacji bazowych telefonii komórkowej, wyniki pomiarów wskazują, że od 2008 roku w 45 punktach pomiarowych na terenie województwa małopolskiego, nie stwierdzono znaczącego pogorszenia się stanu środowiska. Poziom pól elektromagnetycznych w środowisku (tło elektromagnetyczne) na terenie Małopolski utrzymuje się na niskim poziomie, średnia wartość PEM (łącznie z wszystkich obszarów) dla województwa wyniosła w 2020 roku 0,37 V/m. Na terenach wiejskich obserwuje się **średnie wartości od 0,09 V/m do maksymalnie 0,25 V/m**.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych. Projektowane w planie zagospodarowanie nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykroczy poza teren objęty opracowaniem. Tereny objęte planem położone są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, posiadających dostęp do sieci infrastruktury technicznej w tym kanalizacji sanitarnej.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Projekt mpzp jest zgodny z celami ochrony środowiska określonymi w nadrzędnych i równorzędnych dokumentach, ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym.

Poniżej wymieniono najważniejsze z nich:

Szczebel międzynarodowy:

- VI Program Działań Wspólnoty w zakresie środowiska (Decyzja NR 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dn. 22 lipca 2002r ustanawiająca Szósty Wspólnotowy Program Działań w zakresie środowiska naturalnego) oraz VII Program Działań Wspólnoty w zakresie środowiska (dokument roboczy Komisji Środowiska, Zmiany Klimatu i Energii w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2020 r. „Dobrze żyć w granicach naszej planety”, kierującego uwagę na potrzebę opracowania programu działań w dziedzinie środowiska, stanowiącego przedłużenie prac nad rozwojem europejskiej polityki ochrony środowiska),
- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979),
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992),
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992),
- Europejska Konwencja Krajobrazowa (ratyfikowana przez Polskę w 2005 r.).

Szczebel krajowy:

- **Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)** – która przyjmuje rozwój odpowiedzialny oraz społeczny i terytorialnie zrównoważony, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być realizowane bez umniejszania szans przyszłych pokoleń.
- **Polityka Ekologiczna Państwa z perspektywą do 2025 r.**, przyjmująca za główną zasadą zrównoważony rozwój rozumiany jako "takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia". Dokument określa zasady prowadzenia polityki, a do najważniejszych z nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy m.in.:

- ✓ zasadę równego dostępu do środowiska przyrodniczego – traktowaną jako równoważenie szans pomiędzy człowiekiem a przyrodą, poprzez zapewnienie zdrowego i bezpiecznego funkcjonowania jednostek ludzkich przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych wraz ze stałą ochroną różnorodności biologicznej;
- ✓ zasadę prewencji, która zakłada, że przeciwdziałanie negatywnym skutkom dla środowiska powinno być podejmowane na etapie planowania i realizacji przedsięwzięć w oparciu o posiadaną wiedzę, wdrożone procedury ocen oddziaływania na środowisko;
- ✓ zasadę uspołecznienia polityki ekologicznej, która ma być realizowana poprzez stworzenie instytucjonalnych, prawnych i materialnych warunków do udziału obywateli, grup społecznych i organizacji pozarządowych w procesach decyzyjnych związanych z zachowaniem zrównoważonego rozwoju.

Szczegół regionalny:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego - Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego,
- Strategia Rozwoju Województwa. „Małopolska 2030” - Załącznik do uchwały Nr XXXI/422/20. Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2020 r.,
- Program strategiczny Ochrona środowiska dla województwa małopolskiego, stanowiący aktualizację Programu Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007-2014., do realizacji w latach 2014-2020,

Ustalenia projektu planu zgodne są z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmując tereny zlokalizowane w sąsiedztwie działek zainwestowanych zabudową mieszkaniową, usługowo-produkcyjną, posiadających pełne uzbrojenie w sieci infrastrukturalne oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Obszar objęty opracowaniem planu, położony jest poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000. Najbliżej zlokalizowany Obszar NATURA 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH120090 „Biała Tarnowska” znajduje się w odległości min. 4,5 km na wschód od granic obszaru opracowania.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja przewidzianego w planie zainwestowania spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń postanowień planu spowoduje zmiany w krajobrazie związane głównie z realizacją obiektów kubaturowych w terenie usług biurowych i administracji. Obszar opracowania nie jest eksponowany krajobrazowo, a ustalenia projektu planu w zakresie wskaźników urbanistycznych oraz zasad kształtowania architektury budynków, stanowią kontynuację rozwiązań zastosowanych w budynkach o funkcji usługowej położonych w bezpośrednim sąsiedztwie.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania należy określić jako: bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowane zagospodarowanie może wpłynąć na zmianę kierunku przepływu wód gruntowych i śródpokrywowych jedynie lokalnie, tj. w obszarach, na których zlokalizowane będą obiekty budowlane. Stosunkowo niewielki zakres inwestycji kubaturowych, nie powinien spowodować zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego. Obszar opracowania posiada dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Ochronie podlega też teren potoku Jasienianka wraz z jego obudową ekologiczną.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na wody powierzchniowe i podziemne należy określić jako: neutralne, bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.

Szata roślinna i zwierzęca.

Obszar objęty planem, obejmuje tereny przekształcone antropogenicznie i pozbawione roślinności oraz agrocenozy (łąki) o niewielkiej wartości biotycznej. Występują tu m.in. koniczyna biała, koniczyna łąkowa, pospolite gatunki traw, babka lancetowata, mniszek lekarski. Z uwagi na brak naturalnych siedlisk na obszarze opracowania brak jest sprzyjających warunków dla bytowania czy przemieszczania się zwierząt leśnych. Część obszaru opracowania sąsiadującą z potokiem Jasienianka, w tym działki, które w ewidencji gruntów stanowią wody płynące, wyłączone są z zabudowy i przeznaczone dla wód płynących śródlądowych oraz zieleni naturalnej.

W związku z powyższym realizacja ustaleń planu nie spowoduje wycinki drzew i krzewów, ani też nie wpłynie na ograniczenie warunków koniecznych dla bytowania i przemieszczania się zwierząt.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania należy określić jako: bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

Obszar objęty planem, obejmuje grunty o niskich klasach bonitacyjnych gleb. Teren opracowania jest praktycznie płaski, a zakres niwelacji terenu związany z realizacją budynków będzie bardzo niewielki.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na powierzchnia ziemi łącznie z glebą należy określić jako: neutralne, bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja przewidzianego w planie zainwestowania nie przyczyni się do pogorszenia stanu jakości powietrza atmosferycznego pochodzącego z ogrzewania budynków, przy przestrzeganiu ustalonych w projekcie planu zasad zaopatrzenia terenu w ciepło.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na powietrze atmosferyczne i podziemne należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.

Klimat akustyczny.

Realizacja ustaleń planu może być przyczyną krótkotrwałego zwiększenia hałasu ograniczonego się do czasu budowy budynków w terenie usług biurowych i administracji oraz użytkowania parkingu. Ponieważ parking użytkowany będzie przez pracowników firmy MOBRUK, hałas zwiany z ruchem komunikacyjnym będzie ograniczony do godzin pracy ww. firmy.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na klimat akustyczny należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.

Zdrowie ludzi.

Realizacja przewidzianego w planie zainwestowania nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. W ustaleniach ogólnych planu wprowadzono:

- ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło, uwzględniające Uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenie na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko;
- obowiązek zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych do gminnej oczyszczalni ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;
- obowiązek oczyszczania wód opadowych z parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w terenach parkingu obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o szerokości min. 2 metrów. Ww. nie dotyczy części terenu stanowiącego dojazd do miejsc parkingowych od strony drogi powiatowej oznaczonej symbolem 1KDZ.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

Krajobraz

Obszar opracowania nie jest eksponowany krajobrazowo, a ustalenia projektu planu wprowadzają ograniczenia w zakresie kształtowania architektury budynków. W celu ochrony krajobrazu, dla dopuszczonego w planie zainwestowania wprowadzono następujące ustalenia w terenach przeznaczonych do zabudowy:

- 1) *zachowanie nadziemnej intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż: 1,8;*
- 2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,4;*
- 3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,2;*
- 4) *maksymalna wysokość zabudowy – 12m;*
- 5) *dopuszcza się lokalizację budynku w granicy działki lub w odległości 1,5 metra od granicy;*
- 6) *dopuszcza się lokalizację w budynku usług biurowych i administracji, laboratorium o powierzchni nie przekraczającej 20 % powierzchni całkowitej budynku;*
- 7) *geometria dachu:*
 - a) *stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 12° – 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,*
 - b) *w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,*

- c) *dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi deskami dwuspadowymi lub dachem płaskim;*
- 8) *dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie jednej działki budowlanej, obowiązuje stosowanie jednego z następujących kolorów: różne odcienie czerwieni, brązu, szarości, kolor: grafitowy, czarny. Ww. nie dotyczy dachów oraz ich części stanowiących powierzchnie biologicznie czynną lub z materiałów przezroczystych;*
- 9) *materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych.*

Szata roślinna i zwierzęca.

W ustaleniach planu nie zmienia się przeznaczenia terenów leśnych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” i nie uszczupla obudowy biologicznej potoku Jasienienka, która w projekcie planu przeznaczona zostaje pod oznaczone symbolem WS-ZN tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej.

Ustalenia planu zobowiązują do zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej:

- w terenach wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej na poziomie min 0,9;
- w terenach usług biurowych i administracji na poziomie min. 0,2;
- w terenach parkingu na poziomie min. 0,2.

Powietrze atmosferyczne

Ustalenia projektu planu wprowadzają obowiązek zaopatrzenia terenów w ciepło, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Klimat akustyczny.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami - Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, nie określa się poziomów hałasu dla terenów przeznaczonych dla parkingów oraz usług dopuszczonych ustaleniami planu. Realizacja ustaleń planu nie powinna wpłynąć na wzrost zwiększenia hałasu związanego ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Teren opracowania zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej, a parking użytkowany będzie przez pracowników firmy MOBRUK, w związku z czym hałas związany z ruchem komunikacyjnym będzie ograniczony do godzin pracy ww. firmy.

Dodatkowo wprowadzono obowiązek realizacji w terenach parkingu od strony terenów o funkcji mieszkaniowej, pasa zieleni izolacyjnej o strukturze gatunkowej i przestrzennej, optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem.

Zdrowie ludzi.

W ustaleniach ogólnych planu wprowadzono:

- ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło uwzględniające Uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływających na środowisko;
- obowiązek zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych do gminnej oczyszczalni ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;

- obowiązek oczyszczania wód opadowych z parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W terenach parkingu wprowadzono obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o szerokości min. 2 metrów. Ww. nie dotyczy części terenu stanowiącego dojazd do miejsc parkingowych od strony drogi powiatowej oznaczonej symbolem 1KDZ.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ opracowanie planu dla analizowanych terenów wynika z wniosków właścicieli terenów i obejmuje tereny zlokalizowane w terenach wskazanych w obowiązującym studium do zabudowy usługowej oraz infrastruktury komunikacyjnej, posiadających pełne uzbrojenie w sieci infrastrukturalne.

XV. STRESZCZENIE.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje działki o nr ewid.: 8/2, 8/15, 8/16, 8/17, zlokalizowane w miejscowości Niecew w gminie Korzenna, objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 3 – Niecew/Lipnica Wielka” przyjętego uchwałą Rady Gminy Korzenna Nr XLIV/535/2022 z dnia 20 października 2022 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 08.11.2022 r. poz. 7217).

Przystąpienie do opracowania ww. planu, wywołane zostało wnioskiem właściciela terenów i ma na celu:

- *zmianę przeznaczenia działki o nr 8/2 i części działki 8/17 z terenów zabudowy mieszkalno – zagrodowej na tereny usług biurowych i administracji z dopuszczeniem lokalizacji w budynku biurowo - administracyjnym laboratorium;*
- *zmianę przeznaczenia części działki o nr 8/17 z terenów zabudowy mieszkalno – zagrodowej oraz terenów rolnych na tereny parkingu.*

Projekt planu jest niesprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna, w którym to dokumencie obszar opracowania znajduje się w oznaczonych symbolem MN obszarów mieszkaniowych z możliwością lokalizacji zabudowy usługowej oraz oznaczonych symbolem R terenach rolnych, w których możliwa jest lokalizacja infrastruktury komunikacyjnej.

Projekt planu zlokalizowany jest w całości poza obszarami objętymi prawną ochroną przyrody i dóbr kultury. W szerszym otoczeniu znajdują się:

- *Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH120020 „Ostoje nietoperzy okolic Bukowca” – w odległości min. 6,5 km na północ od granic obszaru opracowania.*
- *Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH120090 „Biała Tarnowska” – w odległości min. 4,5 km na wschód od granic obszaru opracowania.*

- **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu** - w odległości min. 5,5 km na północ i zachód od granic obszaru opracowania.

Obszar opracowania położony jest również poza zasięgiem korytarzy ekologicznych, wskazanych na mapie korytarzy ekologicznych w Polsce – GDOŚ oraz na zał. nr 6. Środowisko, do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a z uwagi na oddalenie od granicy państwa, powierzchnię obszaru objętego opracowaniem oraz projektowaną funkcję terenów, transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren objęty planem, obejmuje tereny przekształcone antropogenicznie i pozbawione roślinności oraz agrocenozy (łąki) o niewielkiej wartości biotycznej, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych. Z uwagi na brak naturalnych siedlisk na obszarze opracowania brak jest sprzyjających warunków dla bytowania czy przemieszczania się zwierząt leśnych. Część obszaru opracowania sąsiadującą z potokiem Jasienianka, w tym działki, które w ewidencji gruntów stanowią wody płynące, wyłączono z zabudowy i przeznaczono dla wód płynących śródlądowych oraz zieleni naturalnej. Pozwoli to na ochronę obudowy ekologicznej cieku oraz zachowanie jego drożności ekologicznej.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie związane z powstaniem nowego budynku o funkcji biurowo - administracyjnej. Obszar opracowania nie jest eksponowany krajobrazowo, a projekt planu w zakresie ustalonych w nim parametrów zabudowy (minimalne i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych) oraz zasad kształtowania architektury budynku jest kontynuacją rozwiązań zastosowanych w budynkach o funkcji usługowej położonych w bezpośrednim sąsiedztwie.

Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem budynków będzie niewielki, przy stosowaniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Realizacja przewidzianego w planu zainwestowania nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. W ustaleniach planu w terenach parkingu wprowadzono obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o szerokości min. 2 metrów. Ww. nie dotyczy części terenu stanowiącego dojazd do miejsc parkingowych od strony drogi powiatowej oznaczonej symbolem 1KDZ.