



# PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W NOWYM SĄCZU

NS.90830.1.56.2025

Nowy Sącz, dnia 16 kwietnia 2025 r.

**Wójt Gminy Korzenna  
33-322 Korzenna 325**

## OPINIA SANITARNA Nr 26/25

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 1 i 3 i art. 58 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1940, 1881) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu - po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie z dnia: 17.03.2025 r. znak: RiOŚ.6722.3.2025 projektem: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna - Niecew 1, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

**postanawia zaopiniować w/w opracowanie:**

### POZYTYW N I E

#### Uzasadnienie:

Pan mgr inż. Krzysztof Ogorzałek – zastępca Wójta Gminy Korzenna pismem znak: RiOŚ.6722.3.2025 z dnia 17.03.2025 r. /otrzymanym w dniu 17.03.2025 r./ zwrócił się o zaopiniowanie projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego załączając projekt uchwały Rady Gminy Korzenna oraz prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną przez zespół autorski: mgr inż. arch. Katarzynę Salabura i mgr inż. arch. Maria Modzelewska, Nowy Sącz, marzec 2025 r.

W obszarach objętych zmianą planu wyznaczono tereny: usług biurowych i administracji oznaczone symbolem 1UA – pow. 0,18 ha /dz. ewid. nr: 8/2, 8/17 - dotychczas tereny zabudowy mieszkalno-zagrodowej, rolne, drogi publicznej;/ tereny komunikacji: drogi zbiorczej oznaczone symbolem 1KDZ – pow. 0,014 ha; parkingu oznaczone symbolem 1KOP – 0,62 ha; tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej oznaczone symbolem 1WS-ZN – pow. 0,17 ha /dz. ewid. nr 8/15, 8/16 - dotychczas tereny zieleni/ o łącznej powierzchni ok. 0,991 ha, zlokalizowane w miejscowości Niecew w gminie Korzenna.

Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Nowym Sączu  
33-300 Nowy Sącz, ul. Stefana Czarnieckiego 19

<https://www.gov.pl/web/psse-nowy-sacz> e-mail: [psse.nowysacz@sanepid.gov.pl](mailto:psse.nowysacz@sanepid.gov.pl)

adres e-Doręczeń: AE:PL-61360-92303-WGCGF-27, adres ePUAP: /PSSENS/skrytka

centrala tel.: (+48) 18 540 20 10, 18 540 20 11, sekretariat PPIS tel./fax: (+48) 18 540 20 12

REGON: 000598871 / NIP: 734-10-31-413

Na nowo wyznaczonych terenach usług biurowych i administracji dopuszcza się lokalizację w budynku usług biurowych i administracji, laboratorium o powierzchni nie przekraczającej 20 % powierzchni całkowitej budynku. Przeznaczaniem uzupełniającym dla tego terenu ustalono tereny parkingu.

Na terenach parkingu jako przeznaczenie uzupełniające ustalono teren zieleni urządzonej. Ponadto na terenie tym obowiązywać będzie realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 2 m od strony terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Ww. nie dotyczy części terenu stanowiącego dojazd do miejsc parkingowych od strony drogi powiatowej oznaczonej symbolem 2KDZ.

Na przedmiotowym terenie przy realizacji obiektów - projekt planu wprowadza obowiązek zachowania określonych w planie zasad zagospodarowania terenu, dotyczących m. in.: intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, zachowania powierzchni biologicznie czynnej oraz wskazanych zasad kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego. W projekcie planu wprowadzono utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

Na terenie objętym projektem planu obowiązywać będzie zakaz podejmowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Projekt zmiany planu ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących w zależności od potrzeb oraz realizację nowych. Odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej oczyszczalni ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej oraz obowiązywać będzie oczyszczanie wód odpadowych z parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Tereny objęte zmianą miejscowego planu nie są objęte żadną z form ochrony przyrody.

Nowo wyznaczony teren usług biurowych i administracji zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej oraz terenów o funkcji produkcyjnej oraz składowo – magazynowej, związanej z prowadzoną przez firmę MO-BRUK działalnością – przetwarzanie odpadów przemysłowych i komunalnych - ich wprowadzenie jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna.

Jak wynika z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko planowana do realizacji, zabudowa usług biurowych i administracji oraz tereny parkingu, nie powinna stworzyć zagrożenia użytkownikom terenów sąsiadujących, przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w projekcie uchwały oraz przepisów odrębnych, nie powinna także powodować zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza atmosferycznego oraz negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę - postanowiono jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu

mgr inż. Beata Ślaska

**Pismo wydane w postaci elektronicznej i podpisane  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym**

Otrzymują:

- 1) Adresat (Adres do e-Doręczeń: AE:PL-71807-65154-SEVAV-24)
- 2) a/a