

STAROSTA NOWOSĄDECKI

Nasz znak: BUD.6740.884.2024

Nowy Sącz, dnia 2024 -06- 07

DECYZJA NR 124/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w tut. urzędzie dnia 22 maja 2024 r. (uzupełnionego w dniu 7 czerwca 2024 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Marcina w Mogilnie

33-326 Mogilno 145

obejmujące:

w sprawie wydania decyzji pozwolenia na remont muru ogrodzenia oraz kaplicy w ciągu muru na działce ew. nr 305/2 położonej w obrębie Mogilno, gm. Korzenna w ramach zadania pn.: „Renowacja murów ogrodzenia przy kościele pw. Św. Marcina Biskupa w Mogilnie”.

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Marek Krzysztoń – upr. nr MPOIA/065/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ew. MP-2551;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach.
 - b) spełnić wymagania określone w Pozwoleniu Konserwatorskim Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 163/2024 z dnia 17 maja 2024 r. znak: DNS-I.5142.84.2024.PC.
2. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 45a Prawa budowlanego.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę ewidencyjną nr 305/2 położoną w obrębie ew. Mogilno, gmina Korzenna.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Korzenna nr XXXIX/590/2023 z dnia 10 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 2262). Projektowane roboty budowlane związane z remontem istniejącego muru ogrodzeniowego oraz kaplicy w ciągu muru spełniają warunki i zasady zagospodarowania terenu określone powołanym planem. Inwestycja położona jest w terenach oznaczonych symbolem 1UK tj. terenach dla zabudowy związanej z usługami kultu religijnego z dopuszczeniem urządzeń i infrastruktury technicznej. Z uwagi na położenie działki inwestora w terenie wpisanym do rejestru zabytków oraz remont muru ogrodzeniowego również wpisanego do ww. rejestru pod numerem Ks. A-700 decyzją WKZ z dnia 28 czerwca 1993 r., L.dz. PSOZ-5340-1/93, który jest chroniony na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, inwestor uzyskał pozwolenie konserwatorskie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (decyzja nr 163/2024 z dnia 17 maja 2024 r. znak: DNS-I.5142.84.2024.PC), a dokumentacja projektowa dla przedmiotowej inwestycji została uzgodniona przez konserwatora zabytków. Zgodnie z projektem planowane roboty budowlane związane z remontem istniejącego muru ogrodzeniowego oraz kaplicy w ciągu muru zostaną wykonane z zachowaniem zasad ochrony konserwatorskiej. Teren biologicznie czynny na działce objętej przedmiotową inwestycją jest zgodny z ustalonym w ww. planie wskaźnikiem. Dla remontowanych obiektów. Projekt zawiera rozwiązania odprowadzenia wód opadowych zabezpieczające remontowane obiekty przed dalszą degradacją. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję obejmuje działkę ew. nr 305/2 w Mogilnie, która nie jest położona w obszarze Europejskiej Sieci Natura 2000 PLH.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny, został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnymi, na dzień opracowania dokumentacji projektowej, zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz spełniają wymagania określone w art. 34 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609, z późn. zm.). Przedłożona dokumentacja projektowa spełnia wszystkie wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z tym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu w/wym. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie może podlegać zaskarżeniu do WSA.

Niniejsza decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron a zatem zgodnie z art. 130 § 4 wyżej cyt. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany opieczętowne pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowią integralną część decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową zgodnie z art. 5 i art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik inwestora
+ 1 egz. dokumentacji projektowej
2. A/a

Do wiadomości:

1. PINB dla powiatu nowosądeckiego
+ 1 egz. dokumentacji projektowej
2. Urząd Gminy Korzenna
3. Wydział Geodezji w miejscu

TL

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna(ą) z dniem 13.06.2024 r.

i podlega wykonaniu
Nowy Sącz, dnia 13.06.2024 r.

Opłatę skarbową w kwocie 17.00 zł
pobrano-zgodnie z ustawą o opłacie
skarbowej

Dowód wpłaty nr 19/114/Pz/2024/3

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Małgorzata Wiktor
INSPEKTOR

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3B;
 - b) ustanowić kierownika budowy;
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Tut. urząd na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.

5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).