

M-PROJEKT

BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI

mgr inż. arch. Marek Krzysztos

33-330 Grybów, Biała Niżna - budynek SZPU
tel. / fax: / 0 - 1 8 / 5 4 8 - 3 6 - 6 6
kom. +48 693533076, +48 603127360
internet: www.mprojekt.eu
e-mail: biuro@mprojekt.eu

TOM I - EGZ. III
STAROSTA NOWOSĄDECKI

ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

decyzja znak: 340.6740.884.2024
z dnia 2024-06-07

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego

Remont muru ogrodzenia oraz kaplicy w murze w ramach zadania pn.: „Renowacja murów ogrodzenia przy kościele pw. Św. Marcina Biskupa w Mogilnie”

Adres obiektu budowlanego

Mogilno, 33-326 Mogilno

Kategoria obiektu budowlanego

VIII - inne budowle

Nazwa jedn. ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych

Jedn. ewidencyjna: 121006_2 Korzenna
obręb: 0010 Mogilno
działka ewidencyjna nr: 305/2

Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres

Parafia Rzymskokatolicka w Mogilnie
Mogilno 145
33-326 Mogilno

Spis zawartości

1. Część opisowa projektu
2. Część rysunkowa

Projektant

mgr inż. arch. Marek Krzysztos
specjalność architektoniczna
upr. nr MPOIA/065/2019

Załącznik do pozwolenia Nr 163/2024
DNS -1.5142.84.2024.PC

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu
ul. Wiśniowieckiego 127
33-300 Nowy Sącz
tel: 18 442-84-84, 442-82-52

Z UPOWAŻNIENIA
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków w Krakowie
p.o. Kierownika Delegatury
mgr Katarzyna Gucwa

Biała Niżna, kwiecień 2024 r.

Spis zawartości projektu zagospodarowania działki

Spis zawartości projektu zagospodarowania działki	1
Oświadczenie projektanta o zgodności projektu zagospodarowania terenu	3
Uprawnienia budowlane - branża architektoniczna	4
Przynależność do izby - branża architektoniczna – projektant	5
Opis techniczny projektu zagospodarowania działki	6
1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia,	6
2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	6
3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	6
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,.....	6
b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	6
c) układ komunikacyjny,.....	6
d) sposób dostępu do drogi publicznej,	7
e) parametry techniczne sieci,	7
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu,	7
4) Zestawienie:.....	7
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy, balkony oraz loggie,.....	7
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,.....	7
c) powierzchni biologicznie czynna,	7
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	7
5) Informacje i dane:.....	7
a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,.....	7
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	7
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	7
d) charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	8
6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	8
7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych,.....	8

8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	8
8.1. Podstawa opracowania	8
8.2. Przedmiot opracowania	8
8.3. Analiza obszaru oddziaływania	8
8.3.1. Usytuowanie obiektów budowlanych.....	8
8.3.2. Ukształtowanie terenu inwestycji.....	8
8.3.3. Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)	9
8.3.4. Nasłonecznienie.....	9
8.3.5. Komunikacja.....	9
8.3.6. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.....	9
8.3.7. Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji.....	9
8.3.8. Emisja hałasu.....	9
8.3.9. Emisja zanieczyszczeń	9
8.3.10. Bezpieczeństwo pożarowe.....	9
8.3.11. Podsumowanie	9
Projekt zagospodarowania teren.....	10

Oświadczenie projektanta o zgodności projektu zagospodarowania terenu

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji:

Remont muru ogrodzenia oraz kaplicy w murze w ramach zadania pn.: „Renowacja murów ogrodzenia przy kościele pw. Św. Marcina Biskupa w Mogilnie”

Lokalizacja:

Jedn. ewidencyjna: 121006_2 Korzenna

obręb: 0010 Mogilno

działka ewidencyjna nr: 305/2

Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka w Mogilnie

Mogilno 145

33-326 Mogilno

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant

mgr inż. arch. Marek Krzysztoń

specjalność architektoniczna

upr. nr MPOIA/065/2019





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/10/19/MP

Kraków, dnia 16.12.2019 r.

DECYZJA nr MPOIA/065/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż. arch. Marek Kazimierz Krzysztoń
urodzony w dniu 08 maja 1967 r., w Gorlicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów, wykonywanie nadzoru inwestorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztarc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK



mgr inż. arch. Andrzej Tymarczyk, Członek OKK

dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Marek Kazimierz Krzysztoń;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji);
4. a/a.

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr. 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

Za zgodność
kserokopii z oryginałem
mgr inż. arch. Marek Krzysztoń



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAREK KAZIMIERZ KRZYSZTOŃ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/065/2019**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2551**.

Członek czynny od: 22-04-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2551-CE21-A36C-A4F4-653A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność
kserokopii z oryginałem
mgr inż. arch. Marek Krzysztoń

Opis techniczny projektu zagospodarowania działki

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

Remont muru ogrodzenia oraz kaplicy w murze w ramach zadania pn.: „Renowacja murów ogrodzenia przy kościele pw. Św. Marcina Biskupa w Mogilnie”

Remont muru ogrodzeniowego w ciągu muru polegał będzie na:

- rozebraniu zniszczonych fragmentów muru ogrodzeniowego
- odtworzeniu fundamentu z trzpieniem
- remoncie (odtworzeniu) muru i jego przekrycia z użyciem tych samych materiałów kamiennych

Remont kapliczki w ciągu muru polegał będzie na:

- odnowieniu tynków zewnętrznych w elewacji kaplicy
- remoncie (wymianie) więźby dachowej oraz pokrycia dachowego kaplicy

Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- dokumentacja geodezyjna
- wizja lokalna oraz pomiary inwentaryzacyjne w terenie
- wytyczne inwestora
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- ustawa „Prawo Budowlane” (dz. U z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami),
- rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463).

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Lokalizacja: miejscowość Mogilno

Nr ewidencyjny działki budowlanej: 305/2

Dane z MPZP: działki nr 305/2 znajdują się w terenie ozn. symbolem 1UK, 1KDZ,

Właściciel działki: Parafia Rzymsko-Katolicka w Mogilnie.

Obiekty kubaturowe istniejące: przedmiotowa działka jest zabudowana budynkami kubaturowymi jak:

- budynek kościoła pw. Św. Marcina biskupa z Tours,
- kaplicą tzw. "kaplica w murze",
- kaplica pw. Św. Anny.

Dojście i dojazd do działki: przedmiotowy mur ogrodzeniowy przylega do chodnika drogi powiatowej oraz do placu wokół kościoła i pozostałych obiektów kubaturowych umiejscowionych wokół budynku kościoła. Dojście na plac przykościelny od strony zachodniej odbywa się za pośrednictwem bramy wejściowej od strony drogi powiatowej oraz bezpośrednio z placu przykościelnego nowego Kościoła. Dojście od strony wschodniej odbywa się za pośrednictwem bramy wejściowej.

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- Projektowany remont muru ogrodzeniowego nie zmienia sposobu zagospodarowania działki.
 - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Miejsce składowania odpadów stałych – na terenie przykościelnym są wyznaczone miejsca na składowanie odpadów stałych typu komunalnego.

Energia elektryczna – przedmiotowy obiekt nie jest zasilany w energię elektryczną.

Woda – przedmiotowy obiekt nie jest zasilany w wodę.

b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Ścieki w przedmiotowym obiekcie nie będą wytwarzane.

c) układ komunikacyjny,

Projektowany remont muru ogrodzeniowego nie zmieni dotychczasowego układu komunikacyjnego.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Projektowany remont muru ogrodzeniowego nie zmieni dotychczasowego dostępu do drogi publicznej.

e) parametry techniczne sieci,

Przedmiotowy mur nie będzie podłączony do sieci technicznej

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu,

Ukształtowanie terenu - teren przyległy do muru od strony dziedzińca wokół kościoła tak zaprojektowano, aby uniemożliwić przedostawanie się wód opadowych na teren działek sąsiednich. Odprowadzenie wód opadowych na własny teren - bez dokonywania zmiany jej naturalnego spływu oraz bez naruszania praw osób trzecich. Pozostaje dotychczasowy sposób odprowadzenia wód opadowych. Projektowany remont muru zostanie wykonany zachowując dotychczasowy sposób odprowadzenia wód opadowych z muru tj. na własny teren od strony drogi powiatowej.

Zieleń - w zakresie objętym opracowaniem nie projektuje się wycinki drzew ani krzewów.

Wymagany wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie działki, zostaje zachowany.

Zachowany zostaje również w/w wskaźnik na zakresie opracowania.

Po zakończeniu prac budowlanych teren zostanie uporządkowany.

4) Zestawienie:

Powierzchnia działek nr 305/2: 46488 m²

Zakres opracowania wynosi: 1486 m² – 100 %

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy, balkony oraz loggie,

Powierzchnia zabudowy istniejącymi budynkami: 292,40 m²

Powierzchnia zabudowy istniejącym murem: 68,00 m²

Suma: 360,40 m² – 24,25 %

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Istniejące utwardzenia: 407,80 m²

Suma: 407,80 m² – 27,45 %

c) powierzchni biologicznie czynna,

Powierzchnia biologicznie czynna: 717,80 m²

Suma: 717,80 m² – 48,30 %

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Powierzchnia biologicznie czynna, w terenach 1UK, 1KDZ 20 % - przedmiotowy warunek został spełniony. remont muru nie wymaga wprowadzania zmian w ilości terenów biologicznie czynnych.

5) Informacje i dane:

a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Powierzchnia biologicznie czynna, w terenach 1UK, 1KDZ 20 % - warunek spełniony

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Działka nr 305/2 na której projektuje się remont muru ogrodzeniowego jest wpisana do rejestru zabytków oraz podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działka nr 305/2 nie znajduje się w terenie występowania eksploatacji górniczej.

Działka nie jest położona na obszarach zalewowych (zgodnie z zasobami ISOK)

Działka nie jest położona na obszarach zagrożonych ruchami mas ziemnych (zgodnie z zasobami SOPO).

d) charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

W efekcie założonego programu użytkowego dla remontu muru ogrodzenia w ramach zadania pn.: „Renowacja murów ogrodzenia przy kościele pw. Św. Marcina Biskupa w Mogilnie” zanieczyszczenia pyłowe i płynne oraz zapachowe nie występują. Nie występuje również związana z eksploatacją obiektów emisja hałasu, wibracji i promieniowania (w tym jonizującego), jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia - emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – wystąpią w granicach wartości dopuszczalnych. Realizacja w/w zadania nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska i jego otoczenia a także higieny i zdrowia ludzi korzystających z nich.

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Nie dotyczy. Warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian.

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych,

Dostępność osób niepełnosprawnych - obiekt posiada dostępność dla osób niepełnosprawnych. Remont muru nie zmieni sposobu dostępności dla niepełnosprawnych.

Ziemia z wykopów fundamentowych – rozproszona po własnym terenie.

Posadowienie obiektu - analiza warunków geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych miejsca posadowienia pozwalają na zaliczenie projektowanego obiektu do **III kategorii geotechnicznej** zgodnie z § 4 pkt 3.3 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Przedmiotowa działka nie leży w terenach zmeliorowanych.

Spełniono wymogi określone w poszczególnych punktach paragrafu 19 MPZP.

Wnioskowane roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na istniejący obszar o wysokiej wartości przyrodniczej obejmujący korytarz ekologiczny „Pogórze Rożnowskie”.

Wyłączenie z produkcji rolnej - teren inwestycji stanowiący grunty rolne klasy dla działki nr 389-Bi, 390/5-B, Lzr-PsIV, 388/5-ŁIV nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze - spełnione warunki określone w art. 7 ust. 2A ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 i 2163)

8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

8.1. Podstawa opracowania

Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami),

Rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)

8.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania remontu muru ogrodzeniowego zlokalizowanej na działkach ew. nr 305/2w obr. Mogilno, jedn. ewid. gm. Korzenna.

Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru, na który przedmiotowa inwestycja będzie oddziaływać. Teren inwestycji obejmuje części działek ewidencyjnych nr 305/2.

8.3. Analiza obszaru oddziaływania

8.3.1. Usytuowanie obiektów budowlanych

Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest na granicach działek nr 305/2w obr. Mogilno, jedn. ewid. gm. Korzenna. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza obszar inwestycji.

8.3.2. Ukształtowanie terenu inwestycji

Projektowane ukształtowanie terenu nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie powoduje zalewania wodą opadową działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.3. Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)

Przedmiotowy obiekt jakim jest mur ogrodzeniowy nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.4. Nasłonecznienie

Lokalizacja przedmiotowego muru spełnia wymagania §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami). W sąsiedztwie projektowanego obiektu nie występują budynki posiadające pokoje mieszkalne. Nie będzie więc zachodzić konieczność ich nasłonecznienia min. 3 godziny dziennie w dniu równonocy (tj. 21.03 oraz 21.09) w godzinach 7:00-17:00. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.5. Komunikacja

Obszar inwestycji połączony jest z drogą publiczną przez istniejący zjazd z drogi publicznej – drogi powiatowej. Istniejący układ komunikacyjny jak również miejsca postojowe pozostają bez zmian a przedmiotowa inwestycja nie wymaga zmian w istniejących układach komunikacyjnych. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.6. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Na terenie inwestycji (otoczenie kościoła starego i nowego) występują miejsca gromadzenia odpadów stałych. Odległości ich są zgodne z przepisami. Odległości tych miejsc od przedmiotowych obiektów są zgodne z przepisami tj. z Rozporządzeniem ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.7. Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

Przedmiotowa inwestycja nie będzie podłączona do sieci zewnętrznych. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.8. Emisja hałasu

Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować dodatkowego zwiększenia emisji hałasu. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.9. Emisja zanieczyszczeń

Emisja zanieczyszczeń związana z ogrzewaniem obiektu nie będzie zachodzić. Przedmiotowy mur ogrodzeniowy nie jest ogrzewany. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.10. Bezpieczeństwo pożarowe

Odległości pomiędzy budynkami są zgodne z §271 pkt.1 jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.11. Podsumowanie

Obszar oddziaływania przebudowy muru ogrodzeniowego znajduje się w obszarze inwestycji i nie wykracza poza granice nieruchomości.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej nr 305/2 w obr. Mogilno, jedn. ewid. gm. Korzenna

Projektant

mgr inż. arch. Marek Krzysztoń
specjalność architektoniczna
upr. nr MPOIA/065/2019

Opracował:

techn. bud. Michał Krzysztoń