

Załącznik do Uchwały nr

Rady Gminy Korzenna z dn.

Regulamin udzielania dotacji do „Gminnego programu wymiany pieców - nieekologicznych palenisk i kotłów węglowych na terenie Gminy Korzenna” na rok 2026

**§ 1.
Definicje**

Na potrzeby niniejszego Regulaminu przyjmuje się następujące znaczenia użytych w nim wyrażeń:

- **budynek** - mieszkalny budynek wolnostojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, znajdujący się na terenie Gminy Korzenna; na potrzeby niniejszego regulaminu za budynek uznaje się również lokal mieszkalny, jeżeli posiada samodzielne źródło ciepła,
- **wójt** - Wójt Gminy Korzenna;
- **dotacja** - środki finansowe przyznane inwestorowi na podstawie umowy na wykonanie inwestycji,
- **gmina** - Gmina Korzenna;
- **inwestycja** - wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła na zasadach określonych w regulaminie,
- **inwestor** - Wnioskodawca, który pozytywnie przeszedł weryfikację złożonego wniosku i podpisał umowę z gminą;
- **koszty kwalifikowane** - koszty poniesione na wymianę źródła ciepła, na podstawie których ustalana jest wysokość dotacji;
- **nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym** – nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe oraz nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego;
- **nowe źródło ciepła** – kocioł na pellet o podwyższonym standardzie lub kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie lub pompa ciepła zgodnie z przenoszącą europejską normą PN-EN 14825 lub kocioł gazowy.
- **okres trwałości** – oznacza czas w którym wykonawca jest zobowiązany zachować efekty projektu w takiej samej formie oraz wymiarze. Dla projektu przyjmuje się 5 lat.
- **regulamin** – niniejszy regulamin, określający zasady udzielania dotacji obejmujący tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji, sposób jej wykorzystania i rozliczania;
- **stare źródło ciepła** - kocioł poniżej klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 na paliwo stałe oraz inne niskowydajne i nieekologiczne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych, służące do ogrzewania budynku;
- **urząd** – Urząd Gminy w Korzennie;
- **umowa** – umowa pomiędzy inwestorem a Gminą Korzenna określająca szczegółowo warunki udzielenia i wysokość dotacji na realizację inwestycji;
- **wnioskodawca** – osoba fizyczna ubiegająca się o przyznanie dotacji, legitymująca się tytułem prawnym do nieruchomości jako właściciel, współwłaściciel, użytkownik wieczysty albo władający nieruchomością na podstawie umowy zawartej z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, a także osoba fizyczna, która wykaże, że jest samoistnym

posiadaczem nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym;

- **wniosek** – pisemna prośba wnioskodawcy o podpisanie umowy o udzielenie dotacji;
- **wykonawca** – przedsiębiorca dokonujący wymiany źródła ciepła na zlecenie inwestora.

§ 2.

Postanowienia ogólne

1. Celem projektu jest modernizacja infrastruktury grzewczej budynków mieszkalnych na obszarze Gminy Korzenna w drodze wymiany w nich źródeł ciepła, celem poprawy jakości powietrza poprzez obniżenie stężeń pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 i redukcję CO2 poprzez wymianę źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych.
2. Niniejszy regulamin określa zasady udzielania dotacji, tryb postępowania oraz sposób rozliczania dotacji.
3. Dotacja przysługuje jednorazowo do budynku lub lokalu mieszkalnego.
4. Dotacja może być udzielona temu samemu Wnioskodawcy tylko raz, bez względu na liczbę modernizowanych kotłowni przez Wnioskodawcę.
5. Dotacja może być łączona z innymi programami, np. „Czyste Powietrze”, jednakże suma dofinansowania nie może przekroczyć 100 % kosztów kwalifikowanych.
6. Dotacja może zostać udzielona do różnych lokali mieszkalnych w jednym budynku pod warunkiem, że są one ogrzewane systemami grzewczymi niepowiązаныmi ze sobą.
7. Dofinansowanie będzie udzielone do budynku przeznaczonego wyłącznie na cele mieszkaniowe.
8. Warunkiem niezbędnym do uzyskania dotacji jest likwidacja starego źródła ciepła i przystąpienie do użytkowania nowego źródła ciepła.
9. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru wykonawcy.
10. Okres trwałości projektu wynosi 5 lat. W tym terminie Wnioskodawca nie może dokonać żadnych zmian i przeróbek części budynku, które podlegały realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego bez pisemnego powiadomienia i uzgodnienia z Gminą. Beneficjent nie może zamontować w instalacji innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła, bez akceptacji Gminy. W przypadku zbycia nieruchomości w okresie trwałości projektu inwestor jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz nowego podmiotu uprawnionego do nieruchomości oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o tym fakcie.

§ 3.

Forma i wysokość dofinansowania inwestycji

1. Dotacja na zmianę źródła ogrzewania budynku udzielana jest na częściowe pokrycie kosztów zmiany systemu ogrzewania poniesionych przez wnioskodawcę i wynosi 50 % kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż 6000 zł na kocioł gazowy i kocioł na pellet, i nie więcej niż 10 000 zł na kocioł zgazowujący drewno i na pompę ciepła.
2. Ostateczna wysokość przekazanej dotacji będzie ustalana indywidualnie na podstawie faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych i wymaga zatwierdzenia przez Wójta Gminy.
3. Liczba rozpatrzonych wniosków jest uzależniona od wysokości środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Gminy.
4. Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane określone w § 5 ust. 1.
5. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego

źródła ciepła oraz wyboru wykonawcy.

§ 4.

Warunki uzyskania dotacji

1. Termin naboru zostanie ogłoszony w formie zarządzenia przez Wójta Gminy Korzenna.
2. Warunkiem uzyskania dotacji jest złożenie wniosku wraz z załącznikami i podpisanie umowy.
3. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) dokument potwierdzający, że Wnioskodawca posiada tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja (aktualny odpis z księgi wieczystej lub elektroniczny numer księgi wieczystej), oświadczenie wnioskodawcy (załącznik nr 2), zgodę właściciela (jeśli inwestor nie jest właścicielem) lub zgodę pozostałych współwłaścicieli (zgodnie z załącznikiem nr 3) na wykonanie inwestycji w przypadku współwłasności lub dokument potwierdzający prawo do władania nieruchomością/lokałem, w którym realizowana będzie inwestycja wraz z dokumentem potwierdzającym prawo do wykonania inwestycji w przypadku prawa do nieruchomości wynikającego z ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego albo dowód posiadania samoistnego nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym;
 - 2) w przypadku władania budynkiem na podstawie stosunku zobowiązaniowego lub ograniczonego prawa rzeczowego należy dołączyć również oświadczenie właściciela nieruchomości o zapewnieniu trwałości nowego źródła ciepła przez 5 lat w przypadku wypowiedzenia umowy najmu;
4. Kompletny wniosek stanowi podstawę do zawarcia z wnioskodawcą umowy na realizację inwestycji.
5. O zakwalifikowaniu do dotacji decyduje kolejność wpływu wniosków do Urzędu.
6. Po dokonaniu oceny wniosków przez Gminę, sporządzona zostanie lista podstawowa, zawierająca pozytywnie zweryfikowane wnioski w tym dane Wnioskodawców, wariant inwestycji wskazany we wniosku oraz planowany rok realizacji inwestycji.
7. Wnioskodawcy niezakwalifikowani na listę podstawową ze względu na przewidziane limity finansowe wynikające z wysokości przeznaczonych środków w budżecie na ten cel umieszczeni będą na liście rezerwowej. W przypadku zwolnienia się miejsca na liście podstawowej zostanie ono uzupełnione o kolejnego wnioskodawcę z listy rezerwowej, którego wniosek został pozytywnie zweryfikowany.

§ 5.

Zakres rzeczowy oraz zakres kosztów kwalifikowanych

1. Zakres rzeczowy inwestycji, objęty dotacją będzie obejmował:
 - 1) demontaż starego źródła ciepła,
 - 2) zakup i montaż nowego źródła ciepła:
 - a) pompa ciepła spełniająca europejską normę PN-EN 14825 lub
 - b) kocioł gazowy lub
 - c) kocioł na pellet o podwyższonym standardzie, który posiada certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign), charakteryzuje się obniżoną sezonową emisyjnością cząstek stałych o wartości ≤ 20 mg/m³ i posiadać klasę efektywności energetycznej minimum A+, na podstawie karty produktu i etykiety energetyczne. Kotły spalające paliwa stałe muszą być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa i nie mogą posiadać rusztu awaryjnego, ani elementów umożliwiających jego

zamontowanie, lub

d) kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie, który posiada certyfikat/świadczenie potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign), charakteryzuje się obniżoną sezonową emisyjnością cząstek stałych o wartości ≤ 20 mg/m³ i posiadać klasę efektywności energetycznej minimum A+, na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Kotły spalające paliwa nie mogą posiadać rusztu awaryjnego, ani elementów umożliwiających jego zamontowanie

2. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez inwestora w celu prawidłowej realizacji inwestycji uznaje się za niekwalifikowane.

3. Nie przyznaje się dotacji na:

1) zakup przenośnych urządzeń grzewczych;

2) wykonanie instalacji w nowobudowanych obiektach, w których nie było dotychczas zainstalowanego źródła ciepła;

3) zmianę lub modernizację istniejącego już ogrzewania gazowego lub kotła na paliwa stałe klasy co najmniej 5 wg normy PN-EN 303-5:2012; charakteryzujące się obowiązującym do końca 2021 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią.

4) zmianę systemu ogrzewania lokali niemieszkalnych przeznaczonych pod działalność gospodarczą znajdujących się w budynkach wielorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych – posiadających wspólne źródło ogrzewania.

4. Urządzenie grzewcze winno być trwale związane z budynkiem, w którym zostało zainstalowane.

5. Warunkiem niezbędnym dla uzyskania dotacji jest likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła służących do ogrzewania domu i CWU, opalanych paliwem stałym w budynku mieszkalnym lub w lokalu mieszkalnym, które nie spełniają wymagań uchwały Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, potocznie zwanej uchwałą antysmogową dla województwa małopolskiego. Wyjątek stanowią piece o walorach ozdobnych i zabytkowe. W ich przypadku mieszkańiec przedstawi oświadczenie, że będą wykorzystywane jedynie do celów dekoracyjnych, oraz że są odcięte od przewodu kominowego. Trzony kuchenne muszą być pozbawione podkowy. Miejscowe ogrzewacze pomieszczeń (w tym tzw. „kominki”, „kozy”, „angielki”) są dopuszczone do użytkowania pod warunkiem, że spełniają wymagania Ekoprojektu, lub mają sprawność cieplną pow. 80%, lub zostały wyposażone w urządzenie redukujące emisję pyłu do poziomu zgodnego z wymaganiami ekoprojektu. Dane dotyczące sprawności zawiera dokumentacja techniczna lub instrukcja kominka/pieca.

§ 6.

Sposób wykorzystania i rozliczania dotacji

1. Przed udzieleniem dotacji zostanie podpisana z wnioskodawcą umowa, która stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia inwestycji i gwarantuje zabezpieczenie przez Gminę środków finansowych na udzielenie dotacji.

2. Po zrealizowaniu inwestycji w terminie określonym w umowie inwestor złoży wniosek o rozliczenie udzielonej dotacji wraz z następującymi dokumentami:

a) Faktura/rachunek wystawiony przez Wykonawcę za likwidację starego źródła ciepła, zakup i/lub montaż nowego źródła ciepła oraz elementy instalacji związane

z nowym systemem ogrzewania. Faktura musi zawierać: datę sprzedaży i wystawienia (w terminie realizacji zadania), dane nabywcy zgodnie z umową (adres Inwestora), nazwę i zakres wykonanej usługi wraz z lokalizacją, wartość brutto/netto oraz ewentualną kalkulację kosztów (jeżeli nie wynika wprost z faktury).

- b) Dowód potwierdzający dokonanie zapłaty za zrealizowaną inwestycję (np. potwierdzenie przelewu).
- c) Sporządzony i zatwierdzony przez Wykonawcę protokół odbioru końcowego, zawierający co najmniej: potwierdzenie demontażu/trwałego odłączenia starego źródła ciepła, informację o mocy (kW) zdemontowanego urządzenia, dane techniczne nowego źródła ciepła (w tym moc w kW) oraz oświadczenie o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- d) Dokument potwierdzający trwałą likwidację starego źródła ciepła, np.: protokół likwidacji, karta przekazania odpadu lub zaświadczenie z punktu skupu złomu.
- e) Dane techniczne nowego źródła ciepła wraz z atestem/certyfikatem potwierdzającym spełnienie wymagań określonych w §5 Regulaminu.
- f) W przypadku wymiany źródła ciepła na piec na paliwa gazowe wymagana jest kserokopia umowy na dostawę paliwa gazowego lub inny dokument potwierdzający zapewnienie dostawy gazu.
- g) Dokumentacja fotograficzna przedstawiająca stan przed i po realizacji inwestycji.

3. Dotacja będzie wypłacona po zrealizowaniu inwestycji i przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2

§ 7. Zmiany regulaminu

Wszelkie zmiany regulaminu następują w drodze uchwały Rady Gminy Korzenna.

§ 8. Załączniki do regulaminu

Integralną częścią regulaminu są załączniki:

Nr 1- Wniosek o udzielenie dotacji na wymianę źródła ciepła;

Nr 2- Oświadczenie wnioskodawcy;

Nr 3- Oświadczenie właściciela/współwłaściciela

Nr 4- Wniosek Inwestora o rozliczenie udzielonej dotacji;