

Korzenna, dnia: 9 lipca 2026 r.

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KORZENNA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399/ Wójt Gminy Korzenna podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zamiany niżej wymienionej działki stanowiącej własność Gminy Korzenna, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Korzenna Nr XXV/ 285/2026 z dnia 16 czerwca 2026 r.

Lp.	nr ewid. działki	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wieczystej	położenie nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Wartość nieruchomości (na podstawie operatu szacunkowego)
1.	474/3	0,0151	NS1S/00130303/7	obr. Mogilno gm. Korzenna	Działka ewidencyjna nr 474/3 położona w obrębie Mogilno gm. Korzenna znajduje się częściowo w terenie rolniczym o symbolu 6R oraz częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 4MN, -Plan „Nr 14-Mogilno/Posadowa Mogilska” – Uchwała nr LII/633/2023 Rady Gminy Korzenna z dnia 21.06. 2023 r.	Działka ewidencyjna nr 474/3 położona w obrębie Mogilno gm. Korzenna ma kształt nieregularny, w terenie płaskim, działka posiada dostęp do drogi publicznej. Ww. działka planowana jest do zamiany za działkę nr ewidencyjny 475/5 o pow. 0,0136 ha położoną w obrębie Mogilno gm. Korzenna, stanowiącą własność osoby prywatnej. Działka 475/5 ma kształt nieregularny, znajduje się w terenie płaskim, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Wartość szacunkowa działki 475/5 wynosi 2 760,80 zł (zgodnie z operatem szacunkowym). Zamiana działek (nabycie prawa własności do działki 475/5) pozwoli Gminie Korzenna na uregulowanie stanu prawnego przebiegu drogi publicznej.	3 003,39 zł

- Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość działki zbywanej przez Gminę Korzenna, jest wyższa od wartości działki nabywanej przez Gminę Korzenna w wyniku zamiany. Zgodnie z art. 15 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 roku poz. 399) w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 242,59 zł.
- Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 10 lipca 2026 r. do 31 lipca 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Korzenna, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Korzenna.
- Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (Gazeta Krakowska).
- Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr 18 440 66 42 lub osobiście w Urzędzie Gminy w Korzennie w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska pokój 113.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 poz. 399) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy Korzenna, adres Korzenna 325, 33-322 Korzenna.

WÓJT
mgr Leszek Skowron

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KORZENNA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399/ Wójt Gminy Korzenna podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zamiany niżej wymienionej działki stanowiącej własność Gminy Korzenna, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Korzenna Nr XXV/ 284/2026 z dnia 16 czerwca 2026 r.

Lp.	nr ewid. działki	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wieczystej	położenie nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Wartość nieruchomości (na podstawie operatu szacunkowego)
1.	190/3	0,0173	NS1S/00107527/3	obr. Korzenna gm. Korzenna	Działka ewidencyjna nr 190/3 położona w obrębie Korzenna gm. Korzenna znajduje się częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 70MN oraz częściowo w terenie rolniczym o symbolu 65R -Plan „Nr 1- Korzenna” – Uchwała nr XXXIX/479/2022/ Rady Gminy Korzenna z dnia 23 maja 2022 r.	Działka ewidencyjna nr 190/3 położona w obrębie Korzenna gm. Korzenna ma kształt nieregularny, w terenie lekko nachylonym, działka posiada dostęp do drogi publicznej. Ww. działka planowana jest do zamiany za działkę nr ewidencyjny 193/6 o pow. 0,0172 ha położoną w obrębie Korzenna gm. Korzenna, stanowiącą własność osób prywatnych. Działka 193/6 ma kształt nieregularny, znajduje się w terenie lekko nachylonym, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Wartość szacunkowa działki 193/6 wynosi 3 658,44 zł (zgodnie z operatem szacunkowym). Zamiana działek (nabycie prawa własności do działki 193/6) pozwoli Gminie Korzenna na uregulowanie stanu prawnego przebiegu drogi publicznej.	3 814,65 zł

- Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość działki zbywanej przez Gminę Korzenna, jest wyższa od wartości działki nabywanej przez Gminę Korzenna w wyniku zamiany. Zgodnie z art. 15 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 roku poz. 399) w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 156,21 zł.
- Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 10 lipca 2026 r. do 31 lipca 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Korzenna, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Korzenna.
- Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (Gazeta Krakowska).
- Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr 18 440 66 42 lub osobiście w Urzędzie Gminy w Korzennie w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska pokój 113.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 poz. 399) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy Korzenna, adres Korzenna 325, 33-322 Korzenna.

WÓJT

mgr Leszek Skowron

Korzenna, dnia: 9 lipca 2026 r.

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KORZENNA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 399/ ogłaszam co następuje:

Z ZASOBU GMINY KORZENNA PRZEZNACZONA ZOSTAŁA NIERUCHOMOŚĆ LOKALOWA, DO ZAWARCIA UMOWY NAJMU:

Lp.	Opis najmowanej nieruchomości i nr ewid. działki	Powierzchnia lokali	Numer Księgi Wieczystej	położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Miesięczny czynsz netto	Okres najmu
1.	Lokale w budynku nr 1 w Lipnicy Wielkiej, położonym na działce ewid. nr 530/1	53,78 m ²	NS1S/00070292/7	obr. Lipnica Wielka, gm. Korzenna	Ochrona zdrowia	IMN-U- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług - Plan „Nr 4 Lipnica Wielka” Uchwała Nr XI/119/2025 Rady Gminy Korzenna z dnia 28.04.2025 r.	294,18 zł	od 19.08.2026 r. do 18.08.2029 r.

1. Do czynszu z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od towarów i usług.
2. Czynsz płatny w okresach miesięcznych z góry, w terminie do 10-tego każdego miesiąca.
3. Opłaty z tytułu najmu będą aktualizowane poprzez coroczną waloryzację czynszu w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.
4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 10 lipca 2026 r. do 31 lipca 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Korzenna, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Korzenna.
5. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (Gazeta Krakowska).
6. Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr 18 440 66 42 lub osobiście w Urzędzie Gminy w Korzennie w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska pokój 113.

WÓJT
mgr Leszek Skowron