

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KORZENNA

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej z zasobu Gminy Korzenna przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399/ Wójt Gminy Korzenna ogłasza, że z zasobu nieruchomości Gminy Korzenna przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Wg księgi wieczystej	Wg katastru nieruchomości			
NS1S/000 44074/2	Działka ewid. nr: - 348 o pow. 0,05 ha ; położona w obrębie ewid. Słowikowa , gm. Korzenna .	Działka ma kształt prostokąta, jest niezabudowana, o dużym nachyleniu, znacznie zakrzaczona. Nie posiada dostępu do drogi, występują utrudnienia dotyczące zagospodarowania. Działka przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Korzenna Nr L/600/2023 z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 7 Siedlce/Słowikowa, działka nr 348 znajduje się w obszarze objętym symbolem 7MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarze korytarza ekologicznego.	Cena działki ewid. nr 348 , wynosi: 22 755,00 zł (cena zawiera podatek VAT w wys. 23%)

- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ww. ustawy, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ww. ustawy, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2) upływa z dniem 20 października 2026 r.
- Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 8 września 2026 r. do 29 września 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Korzenna, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Korzenna.
- Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (Gazeta Krakowska).
- Szczegółowe informacje o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać telefonicznie pod nr 18 440 66 42 lub osobiście w Urzędzie Gminy w Korzennej w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska pokój 113.


WÓJT
mgr Leszek Skowron