

Projekt

**UCHWAŁA NR2026
RADY GMINY KORZENNA**

z dnia 2026r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 w związku z art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r. poz.662 z dnia 2026.05.21 t.j. z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r. poz.707 t.j. z dnia 2025.06.02) **Rada Gminy Korzenna na wniosek Wójta Gminy uchwala**, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na obszarze **Gminy Korzenna**

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,15 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,61 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,53 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z dnia 2024.02.29 t.j. z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0,01 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korzenna.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XVIII/193/2025 Rady Gminy Korzenna z dnia 17 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2027 roku.

Uzasadnienie

do projektu Uchwały NR/2026 RADY GMINY KORZENNA z dnia2026 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie przepisów art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych wzrastają w każdym roku podatkowym w stopniu odpowiadającym wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2026 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 r. wyniósł 102,7 (M.P. z 2026 r. poz.704). Górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2027 r. (M. P. z 2026 r. poz. 741).

W przedstawionym projekcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2027 r. zaproponowane zostały stawki podatkowe, zwaloryzowane o wskaźnik 3 % w stosunku do stawek podatkowych obowiązujących od 2026 r. Zaproponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości są niższe od górnych granic stawek podatkowych określonych w obwieszczeniu Ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Ponadto, utrzymano obowiązującą od 1 stycznia 2009 roku Uchwałę Nr XXVII/162/2008 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2008 roku w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości:

- budynków mieszkalnych położonych na gruntach gospodarstw rolnych z wyjątkiem części budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- budynków, budowli i zajętych pod nie gruntów na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności,
- budynków i zajętych pod nie gruntów w których znajdują się mieszkania komunalne,
- gruntów zajętych pod drogi rolnicze (oznaczone geodezyjnie „dr”).

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.

OPRACOWAŁ:
Z up. WÓJTA
2026 -10- 23
Agnieszka Mucha
data, pieczęć i podpis Wójta
POWÓD ADMINISTRACYJNA

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM PRAWNYM
2026 -10- 23
Leszek Bońkowski
data, pieczęć i podpis Radcy Prawnego

ZATWIERDZIŁ: WÓJT
2026 -10- 23
mgr Leszek Skowron
data, pieczęć i podpis Wójta

Przekazano do Rady Gminy
2026 -10- 23
dnia