WÓJT GMINY KORZENNA
33-322 KORZENNA

Korzenna, dnia: 6 listopada 2026 r.

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY KORZENNA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399/ Wójt Gminy Korzenna podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zamiany niżej wymienionej działki stanowiącej własność Gminy Korzenna, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Korzenne Nr XXVII/ 306/2026 z dnia 17 września 2026 r.

Lp.	nr ewid. działki	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wieczystej	położenie nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Wartość nieruchomości (na podstawie operatu szacunkowego)
1.	**245/9**	**0,0296**	**NS1S/00056667/3**	**obr. Miłkowa gm. Korzenna**	Działka ewidencyjna nr 245/9 położona w obrębie Miłkowa gm. Korzenna znajduje się w terenie zabudowy usługowej 2U -Plan „Nr 12- Miłkowa/Janczowa" – Uchwała nr XLIII/528/2022/ Rady Gminy Korzenna z dnia 29 września 2022 r. Działka ewidencyjna nr 245/12 położona w obrębie Miłkowa gm. Korzenna znajduje się częściowo w terenie zabudowy mieszkalno-zagrodowej o symbolu 6MNR oraz częściowo w terenie drogi publicznej klasy zbiorczej o symbolu 1KDZ -Plan „Nr 12- Miłkowa/Janczowa" – Uchwała nr XLIII/528/2022/ Rady Gminy Korzenna z dnia 29 września 2022 r.	Działka ewidencyjna nr 245/9 położona w obrębie Miłkowa gm. Korzenna ma kształt regularny, działka posiada dostęp do drogi publicznej, w terenie lekko nachylonym. Ww. działka planowana jest do zamiany za działkę nr ewidencyjny 245/12 o pow. 0,0225 ha położoną w obrębie Miłkowa gm. Korzenna, stanowiącą własność prywatną. Działka 245/12 ma kształt nieregularny, znajduje się w terenie lekko nachylonym, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Wartość szacunkowa działki 245/12 wynosi 19 676,00 zł (zgodnie z operatem szacunkowym). Zamiana nieruchomości, w wyniku której Gmina Korzenna nabędzie prawo własności działki ewidencyjnej nr 245/12, umożliwi realizację zadań własnych Gminy.	**19 077,00 zł**

1. Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość działki zbywanej przez Gminę Korzenna, jest wyższa od wartości działki nabywanej przez Gminę Korzenna w wyniku zamiany. Zgodnie z art. 15 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 roku poz. 399) w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 9 listopada 2026 r. do 30 listopada 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Korzenna, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Korzenna.
3. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (Gazeta Krakowska).
4. Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr 18 440 66 42 lub osobiście w Urzędzie Gminy w Korzennej w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska pokój 113.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 poz. 399) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy Korzenna, adres Korzenna 325, 33-322 Korzenna.

WÓJT
mgr Leszek Skowron